

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 168.061

CNM:004150.2.0026272-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Matricula n.º

26.272

Ficha

01

Manaus, 08 de setembro de 2014

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 203, do Bloco 13, do Condomínio 04 - Villa Jardim Torquato, Condomínio Lirio, situado na Rua Mutum-do-Norte, nº 35, Tarumã-Açu, segundo distrito imobiliário desta capital, contendo internamente: sala de estar/jantar, quarto 01, quarto 02, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, com direito a uma vaga de garagem a ser sorteada ou implantada no sistema rotativo, em assembléia a ser realizada quando da implantação do condomínio; possuindo dito apartamento a área de divisão não proporcional privativa de 42,02m² (Apto); Área de divisão não proporcional privativa de 12,50m² (Vaga); Área real privativa de cada unidade: 54,52m²; Área de divisão proporcional de uso comum de 69,34m²; Área real global de cada unidade: 123,86m²; Fração ideal da unidade: 0,001667. Empreendimento edificado em terreno próprio.-

PROPRIETÁRIA: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conj. 32, N-28, Jardim Morumbi, cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.755/0001-38. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.707, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 08 de setembro de 2014. O Oficial.- SLST

Av-1/26272 - Prot. nº 70.189 de 02/09/2014: Conforme Artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA** em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe nº 33960. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AW637316-77 - Protocolo 70189 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 08/09/2014 11:56:32 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$6.79 - FUNDPAM: R\$3.40 - FUNDPGE: R\$2.03 - FARPAM: R\$4.08 - Código de segurança: 353C-2DE8-A1A6-AA68 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 08 de setembro de 2014. O Oficial.- SLST

Av-2/26.272 - Prot. nº 70.190 de 02/09/2014: Conforme o artigo 230, da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, instituída no Registro Anterior Matrícula nº 19.707, deste Ofício, em que consta como **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: SANTA BEATRIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, sala 07, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.709/0001-39; **FIADORES: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, prédio, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; e, **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, com sede na Avenida Major Sylvio M. Padilha, 5200, CJ 31 BL C, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80; **CONSTRUTORA: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, 183, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; **INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, por meio do Contrato Particular de Abertura de Crédito e

Emolumentos: 111,55

Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73

Funjeam RCPN/SD: 11,16

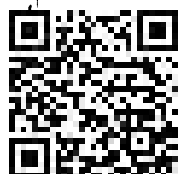
ISS: 5,58

SELO: 3,00

TOTAL: 148,02

Emitido por: JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU

Selo Eletrônico: CEDITN0041507ZUY1SDVBZHOFG51



VERSO

CNM:004150.2.0026272-37

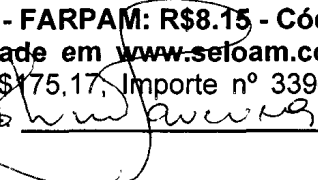
Matrícula n.º

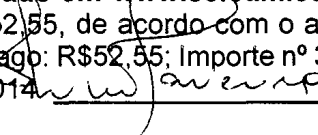
26.272

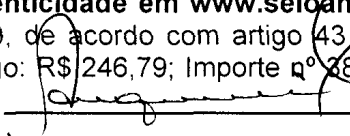
Ficha

01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS nº 855551361826, que entre si celebram a Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda e a Caixa Econômica Federal - CEF no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, datado de 14/07/2011, pelo valor original de abertura de crédito de R\$40.670.702,00. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW637317-75 - Protocolo 70190 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 08/09/2014 11:58:29 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$13.58 - FUNDPAM: R\$6.79 - FUNDPGE: R\$4.07 - FARPAM: R\$8.15 - Código de segurança: 1000-6859-9653-9B74 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$135,79; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$175,17; Importe nº 33961. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 08 de setembro de 2014.**  O Oficial. - SLST

Av-3/26.272 - Prot. nº 70.191 de 02/09/2014: Procedo à presente averbação para constar que a **CONVENÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** encontra-se registrada sob o nº 2.103, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Art. 246 da LRP. Tabela II, VI, b. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW637319-71 - Protocolo 70191 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 08/09/2014 12:02:49 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$4.07 - FUNDPAM: R\$2.04 - FUNDPGE: R\$1.22 - FARPAM: R\$2.45 - Código de segurança: F27D-50AF-2413-DCE9 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$40,73; Lei 2.751/02; Descontos: 50% - R\$52,55, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$52,55; Importe nº 33962. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 08 de setembro de 2014.**  O Oficial. - SLST

Av-4/26.272 - Prot. nº 75.005 de 13/07/2015: Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, Contrato nº 1555534023509, datado de 01/06/2015, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, instituída no Av-2, da presente matrícula, em função do cancelamento expresso conforme o item 2.5, do mencionado contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BA990237-86 - Protocolo 75005 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 16/07/2015 10:21:10 - Emitido por Sarah Cezar Bittencourt de Araújo - FUNETJ: R\$19.13 - FUNDPAM: R\$9.56 - FUNDPGE: R\$5.74 - FARPAM: R\$11.48 - Código de segurança: 6808-2E1D-80B1-312C - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$ 191,32; Descontos: 50% - R\$246,79, de acordo com artigo 43 da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$246,79; Importe nº 38474. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 16 de julho de 2015.**  O Oficial. - SCBA

R-5/26.272 - Prot. nº 75.006 de 13/07/2015: Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, Contrato nº 1555534023509, datado de 01/06/2015, com força de escritura pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 168.061

CNM:004150.2.0026272-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis

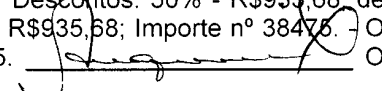
16 de julho de 2015

Matrícula nº

26.272

Ficha

02

Lei 5.049 de 29/06/1966, o qual fica digitalmente arquivado nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **MARCO ANTÔNIO DE AZEVEDO GUIMARÃES**, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF/MF nº. 239.723.862-49 e portador da C.I./RG nº. 06695590-SSP/AM, e de sua esposa **NAZARÉ MORAES GUIMARÃES**, brasileira, empregada doméstica, inscrita no CPF/MF nº. 334.959.552-91 e portadora da C.I./RG nº. 08897980, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes à Rua Fr. José dos Inocentes, 251, Centro, nesta Capital; Pelo preço total de R\$132.800,00 (cento e trinta e dois mil oitocentos reais), recebidos da seguinte forma: **a)** R\$26.560,00 (vinte e seis mil quinhentos e sessenta reais), referente aos recursos próprios; e, **b)** R\$106.240,00 (cento e seis mil duzentos e quarenta reais), referente ao financiamento a seguir registrado. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº 5494/2015, recolhida sobre a avaliação de R\$136.000,00, devidamente confirmada pela Internet em 26/06/2015 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27/01/2015, via internet com o Código de controle de certidão: 9B57.47EB.F5D5.AB2A, válida até 26/07/2015, as quais ficam digitalmente arquivadas nesta serventia. - Emitida a D.O.I. - A vendedora declara que inexistem débitos condominiais, conforme menciona o Item 10.2, alínea "b", do referido contrato. - Inscrição Municipal nº 461439. - Código HASH: 7207.d68e.aa83.72da.9c58.1465.b309.aacf.61d6.0d76, Provimento nº 39/2014 - CNJ. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº BA990241-77 - Protocolo 75006 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 16/07/2015 10:34:17 - Emitido por Sarah Cezar Bittencourt de Araújo - FUNETJ: R\$72.53 - FUNDPAM: R\$36.27 - FUNDPGE: R\$21.76 - FARPAM: R\$43.52 - Código de segurança: B3F9-1FC0-68C9-3E73 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$721,93 Lei 2.751/02; Computação: R\$3,40; Descontos: 50% - R\$361,68, de acordo com o Art. 290, da Lei nº 6.015/73; Valor total Pago: R\$935,68; Importe nº 38475. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 16 de julho de 2015.  O Oficial. - SCBA**

R-6/26.272 - Prot. nº 75.007 de 13/07/2015: Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, Contrato nº 1555534023509, datado de 01/06/2015, que deu origem ao **R-5**, procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários denominados **DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCO ANTÔNIO DE AZEVEDO GUIMARÃES** e sua esposa **NAZARÉ MORAES GUIMARÃES**, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. - **Origem dos Recursos:** SBPE; **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; **Enquadramento:** Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **Valor Total da Dívida:** R\$106.240,00; **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$136.000,00; **Prazo de Amortização:** 369 meses; **Taxa Porta de Negócios Anual de Juros (%): Nominal:** 8,9257%; **Efetiva:** 9,3002%; **Taxa Anual de Juros (%): Nominal:** 9,0638; **Efetiva:** 9,4501; **Encargo Mensal Inicial Prestação (a+j):** R\$1.090,36; **Prêmios de Seguros:** R\$58,21; **Taxa de**

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

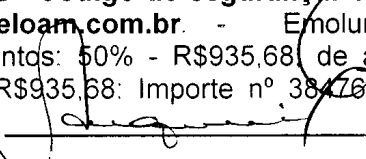
Matrícula nº

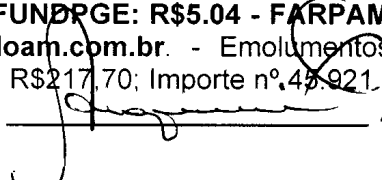
26.272

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Administração - TA: R\$25,00; **Total:** R\$1.173,57; **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 01/07/2015; **Reajuste dos Encargos:** de acordo com o item 4. - Demais condições as do referido Contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº BA990243-73 - Protocolo 75007 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 16/07/2015 11:02:44 - Emitido por Sarah Cezar Bittencourt de Araújo - FUNETJ: R\$72.53 - FUNDPAM: R\$36.27 - FUNDPGE: R\$21.76 - FARPAM: R\$43.52 - Código de segurança: 1325-480A-7BA0-F03D - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$721,93 Lei 2.751/02; Computação: R\$3.40; Descontos: 50% - R\$935,68 de acordo com o Art. 290, da Lei nº 6.015/73; Valor total Pago: R\$935,68; Importe nº 38476. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 16 de julho de 2015.  O Oficial. - SCBA**

Av-7/26.272 - Prot. nº 82.999 de 25/01/2018: Conforme Ofício nº 390/2018 - SIALF - GIGAD/MN, datado de 15/01/2018, e consoante demonstrativo de débitos, ambos expedidos pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que os proprietários MARCO ANTÔNIO DE AZEVEDO GUIMARÃES e sua esposa NAZARÉ MORAES GUIMARÃES, ambos já qualificados anteriormente, foram **NOTIFICADOS EXTRAJUDICIALMENTE**, nos dias **03, 04 e 05 de março de 2018**, através de edital publicado em jornal, tendo sido anteriormente a publicação expedidas as notificações, onde nas mesmas constataram que os devedores se encontravam em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme as Certidões Negativas de Entrega, datadas de 01/02/2018, expedidas pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivaram o pagamento da dívida **constituindo, dessa forma, em mora** podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AVBIMV004150JKOSFNSWL4U4K121 - Protocolo 82999 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 23/04/2018 10:01:40 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$16.78 - FUNDPAM: R\$8.39 - FUNDPGE: R\$5.04 - FARPAM: R\$8.39 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$160,18, Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$217,70; Importe nº 42.921. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 23 de abril de 2018.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - LCN/SCBAR.**

Av-8/26.272 - Prot. nº 83.889 de 17/05/2018: Conforme Ofício nº. 0284/2018/GIGAD/MN, datado de 15/05/2018, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF e consoante art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, procede-se a este registro para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de ITBI nº. 2972/2018, recolhida sobre a avaliação de R\$142.192,76 (cento e quarenta e dois mil e cento e noventa e dois reais e setenta e seis centavos), devidamente confirmada pela Internet em 23/05/2018, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 168.061

CNM:004150.2.0026272-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis
23 de maio de 2018
Manaus, ...

Matrícula nº

26.272

Ficha

03

Serventia. Inscrição Municipal nº 461.439. Emitida a DOI. - Código HASH: c3d8.c933.e83c.e982.b3ac.8fc2.cf11.c7c8.b93f.d243; e, b61e.6aca.35df.b57e.fd18.8423.1c5a.9357.c060.99ea; Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150FMNZ7N1O2YSSNN01 - Protocolo 83889 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 23/05/2018 11:57:37 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$160.98 - FUNDPAM: R\$80.49 - FUNDPGE: R\$48.29 - FARPAM: R\$80.49 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$1.602,23; Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$1.986,01; Importe nº 46.795. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 23 de maio de 2018. A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/LCN.**

Av-9/26.272 - Prot. nº 83.889 de 17/05/2018: Conforme Ofício nº 0284/2018/GIGAD/MN, datado de 15/05/2018, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, instituída no R-6 da presente matrícula, em função da Consolidação da Propriedade, conforme Av-8 retro. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004150GWED1TSR43MJB515 - Protocolo 83889 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 23/05/2018 12:03:11 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$42.46 - FUNDPAM: R\$21.23 - FUNDPGE: R\$12.74 - FARPAM: R\$21.23 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$424,61; Valor total Pago: R\$525,27; Importe nº 46.795. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 23 de maio de 2018. A Suboficiala (Ana Paula Mota da Silva). - RCBVDF/LCN.**

Av-10/26.272 - Prot. nº 87.729 de 03/10/2019: Conforme Ofício nº. 043/2019/RELIEMN, datado de 13/09/2019, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF e consoante Ata do 1º Leilão Público nº. 2009/2018, realizado em 02/08/2018 e Ata do 2º Leilão Público nº 2010/2018, realizado em 27/08/2018, os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que a Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, realizou **leilões públicos** disciplinados no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, ambos realizados na cidade de Manaus/AM, conduzidos pelo leiloeiro oficial Jimmy Asami, JUCEA nº 010/2009, sem licitantes. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150APGM9K22F174DK10 - Protocolo 87729 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 04/10/2019 19:31:24 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$16.02 - FUNDPAM: R\$8.01 - FUNDPGE: R\$4.81 - FARPAM: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$160,24; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$208,10; Importe nº 50547. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de outubro de 2019. A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.**

R-11/26.272 - Prot. nº 89.056 de 17/03/2020: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda,

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/S68PZ-WQ4BU-RAHKT-3BYXD>.

VERSO

CNM: 004150.2.0026272-37

Matrícula nº

26.272

Ficha

03 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

lavrada no Cartório do 2º Tabelionato de Notas, desta Capital, no Livro nº 908, às fls. nº. 195/196, datada de 20/02/2020, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ADRIANA LIMA DE MESQUITA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da CNH nº 07305909902-DETRAN/AM onde consta o RG nº 29751659-SSP/AM, e inscrita no CPF/MF nº. 040.177.342-60, domiciliada e residente na Rua 12, nº 123, Conjunto Manôa, bairro Cidade Nova, nesta Capital; Pelo preço total de R\$80.750,00 (oitenta mil e setecentos e cinquenta reais) já recebidos. Demais condições: *Cláusula "constituti"*. - Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI, sob nº 1210/2020, recolhida sobre a avaliação de R\$152.153,42, a comprada assume quaisquer débitos condominiais, nos termos artigo 1.345 do Código Civil, e as partes foram certificadas e advertidas sobre a possibilidade de obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nos termos do Provimento 322, de 04/04/2018, CGJ-AM. -Emitida a D.O.I. - Inscrição Municipal nº 461439. - Código HASH: 3b12.9dde.2b2b.7e30.02ff.1d95.7f80.9c84.5b51.dc23, Provimento nº 39/2014 - CNJ. -**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150P4LNXSBGHEWV672 - Protocolo 89056 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 11 - Data/Hora de utilização: 30/03/2020 17:31:54 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R\$160.98 - FUNDPAM: R\$80.49 - FUNDPGE: R\$48.29 - FARPAM: R\$80.49 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$1.602,23, Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$2066,50; Importe nº. 51847 - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 30 de março de 2020. _____ A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - MPTO/PFBA.**

Av-12/26272 - Prot. nº 110.436 de 18/08/2025: Conforme Requerimento Verbal por parte interessada, em 18/08/2025, e consoante cópia autenticada da Certidão de Casamento, sob Matrícula nº 104851 01 55 2025 2 00034 147 0009311 68, lavrada no Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, da Comarca de Caçador/SC, realizado em 24/01/2025, e consoante Carteira de Identidade, emitida em 10/11/2022, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbção para fazer constar a **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**, da proprietária ADRIANA LIMA DE MESQUITA, já qualificada anteriormente, passando de solteira para **casada**, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ALAN DE JESUS PIRES DE MORAES**, brasileiro, portador da C.I./RG nº. 3411635-SSP/SC e inscrito no CPF/MF nº. 949.297.269-72, a qual passou a assinar **ADRIANA LIMA DE MORAES**. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041502IZN2JDEAHHI5G60 - Protocolo 110436 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 12 - Data/Hora de utilização: 29/08/2025 11:07:09 - Emitido por PATRICIA THAIS SILVA CARDOSO - FUNETJ: R\$45.93 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$30.62 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$306,20; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$401,96; Importe nº. 73177. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 29 de agosto de 2025. _____ A Sub-Oficiala (Sílvia Cristina G. Fontenele). - PTSC/CELA.**

R-13/26.272 - Prot. nº 110.439 de 18/08/2025: Conforme Contrato por Instrumento Particular

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 168.061

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 004150.2.0026272-37
Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus, 29 de agosto de 2025.

Matrícula nº

26.272

Ficha

04

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, Contrato nº 9246315, datado de 16/04/2025, passado em São Paulo/SP, com caráter de escritura pública, na forma §5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, e consoante Instrumento Particular de Aditamento, datado de 26/06/2025, passado em São Paulo/SP, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária ADRIANA LIMA DE MORAES, sendo autorizada pelo cônjuge ALAN DE JESUS PIRES DE MORAES, ambos já qualificados anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **DIEGO GEAN CASTRO FLORENCIO**, brasileiro, assessor de diretoria, portador da C.I./RG nº 29273846-SSP/AM e inscrito no CPF/MF nº. 033.747.522-92, domiciliado e residente na Rua Manoel Antonio de Souza, nº 36, bairro Cidade Nova, nesta Capital, e **JULINARA DA COSTA CORREA**, brasileira, solteira, gerente administrativa, portadora da C.I./RG nº 35823488-SSP/AM e inscrita no CPF/MF nº 069.147.692-65, domiciliada e residente na Rua Manoel Antonio de Souza, nº 36, bairro Cidade Nova, nesta Capital, Pelo preço total de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), recebidos da seguinte forma. **a) R\$60.000,00 (sessenta mil reais), referente ao valor da Entrada; e, b) R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), referente ao valor do financiamento a seguir registrado. Demais condições as do referido contrato** - Consta no referido contrato a declaração da vendedora e devedores/compradores que se responsabilizam solidariamente pelos eventuais débitos condominiais referente ao imóvel, ficando assim dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Condominiais, conforme menciona a Cláusula Décima Sexta, alínea "J", do referido contrato. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº. 6183/2025, recolhida sobre a avaliação de R\$200.000,00, verificada via internet em 02/07/2025, as quais ficam digitalmente arquivadas nesta Serventia. Emitida a DOI. - Inscrição Municipal nº. 461439 Código HASH. j3wi97y6tg. Provimento nº 188/2024 - CNJ - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV004150CANJ9DDI20ODJO55 - Protocolo 110439 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 13 - Data/Hora de utilização: 29/08/2025 11:08:44 - Emitido por PATRICIA THAIS SILVA CARDOSO - FUNETJ: R\$160,38 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FARPAM: R\$106,92 (ISENTO - motivo: Artigo 290 da Lei 6.015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$1.069,20, Lei 2.751/02, Computação R\$5,00; Descontos: 50% - R\$1.399,96, de acordo com artigo 290 da lei 6.015/73; Valor total Pago: R\$1.399,96; Importe nº 73180 - O referido é verdade e dou fé Manaus, 29 de agosto de 2025. A Sub-oficial (Sílvia Cristina G. Fontenele). - PTSC/CELA.**

R-14/26.272 - Prot. nº 110.439 de 18/08/2025: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, Contrato nº 9246315, datado de 16/04/2025, passado em São Paulo/SP, e consoante Instrumento Particular de Aditamento, datado de 26/06/2025, passado em São Paulo/SP, que deu origem ao R-13 retro, procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários denominados **DEVEDORES FIDUCIANTES: DIEGO GEAN CASTRO FLORENCIO**, e **JULINARA DA COSTA CORREA**, ambos já qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU

VERSO

CNM: 004150.2.0026272-37

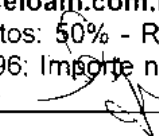
Matrícula nº

26.272

Ficha

04 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o número 60 746 948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, nas seguintes condições: **Valor de Avaliação:** R\$185.000,00; **Valor de Compra e Venda:** R\$200.000,00; **Valor da Entrada:** R\$60 000,00; **Valor do Financiamento:** R\$140.000,00; **Valor Líquido a Liberar:** R\$140 000,00; **Forma de Pagamento:** Débito em conta; **Prazo de Reembolso:** 420 meses; **Valor da Taxa de Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia na Data do Contrato:** R\$1.080,23; **Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura:** R\$1.651,24; **Taxa de Juros Nominal e Efetiva:** 11,2964% a.a., e 11,9000% a.a.; **CET - Custo Efetivo Total:** 12,68%; **Seguradora:** Bradesco Auto Re CIA de Seguros, **Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente:** R\$16,66; **Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel:** R\$10,18; **Valor da Taxa de Administração de Contratos - Cobrança Mensal:** R\$25,00; **Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura:** R\$1 703,08; **Data prevista para Vencimento da Primeira Prestação:** 16/05/2025; **Sistema de Amortização:** SAC; **Razão de Decréscimo Mensal (RDM):** R\$3,14; **Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas):** R\$140 000,00; **Foro Eleito:** Manaus/AM. - Demais condições as do referido contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV004150ZPF60SDBT7S30S38 - Protocolo 110439 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 14 - Data/Hora de utilização: 29/08/2025 11:08:42 - Emitido por PATRICIA THAIS SILVA CARDOSO - FUNETJ: R\$160,38 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FARPAM: R\$106,92 (ISENTO - motivo: Artigo 290 da Lei 6.015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos R\$1.069,20; Lei 2.751/02; Computação: R\$5,00; Descontos: 50% - R\$1.399,96, de acordo com artigo 290 da lei 6.015/73; Valor total Pago R\$1 399,96; **Importe nº 73180** - O referido é verdade e dou fé Manaus, 29 de agosto de 2025.  A Sub-oficial (Silvia Cristina G Fontenele). - PTSC/CELA**

Av-15/26.272 - Prot. nº 112.793 de 26/01/2026: Conforme requerimentos, datados de 23/01/2026, 23/04/2026 e 23/07/2026, passados em Brasília/DF, consoante demonstrativo de débitos, assinados eletronicamente por Aureo Oliveira Neto, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01529320C, e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que os devedores fiduciários **DIEGO GEAN CASTRO FLORENCIO - CPF/MF nº. 033.747.522-92, e JULINARA DA COSTA CORREA - CPF/MF nº. 069.147.692-65, foram NOTIFICADOS EXTRAJUDICIALMENTE**, nos dias **22, 25 e 26 de maio de 2026**, através dos editais nº. 1867/2025; nº. 1868/2025 e nº 1869/2025, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, tendo sido anteriormente expedidas as diligências onde nelas constaram que os devedores se encontravam em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme Certidões Negativas de Entrega, datadas de 01/04/2026, expedidas pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus/AM, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivaram o pagamento da dívida, **constituindo dessa forma, em mora**, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO, anteriormente qualificado. - **SELO**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 168.061

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004150.2.0026272-37
Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

Matrícula nº

26.272

Ficha

05

David Gomes David

OFICIAL

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis

04 de agosto de 2026

ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AVBIMV0041508ISZQHVC2GA6NC78 - Protocolo 112793 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 15 - Data/Hora de utilização: 04/08/2026 10:58:31 - Emitido por JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU - FUNETJ: R\$72.93 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$48.62 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$486,20, Lei 2.751/02; Valor total pago: R\$534,66; Importe nº 75528. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de agosto de 2026. A Sub-Oficial (Ana Paula M. da Silva) - JCA/GAX.

Av.16/26.272 - Prot. nº 112.793 de 26/01/2026: Conforme requerimentos, datados de 23/01/2026, 23/04/2026 e 23/07/2026, passados em Brasília/DF, consoante demonstrativo de débitos, assinados eletronicamente por Aureo Oliveira Neto, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01529320C, e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado anteriormente. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº. 10742/2026, recolhida sobre a avaliação de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), devidamente confirmada pela Internet, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. - Emitida a DOI. - Código HASH: gx4m5vo18h e pkfe4qwoo3; Provimento nº 188/2024 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AVBIMV0041502OBNVW4ZBXHKIQ86 - Protocolo 112793 - Livro 2 - Nº 26272 - Reg./Av. 16 - Data/Hora de utilização: 04/08/2026 10:58:29 - Emitido por JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU - FUNETJ: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$213.84 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$2.138,41, Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$2.794,93; Importe nº 75528. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de agosto de 2026. A Sub-Oficial (Ana Paula M. da Silva) - JCA/GAX.**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ELETRÔNICA)

A presente é cópia fiel da matrícula nº. 26272, CNM nº 004150.2.0026272-37, extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº CEDITN0041507ZUY1SDVBZHOFG51 - Pedido: 168061 - Data/Hora de utilização: 06/08/2026 10:15:25 - Emitido por JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU - FUNETJ: R\$16.73 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$11.16 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 06 de agosto de 2026.**

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S68PZ-WQ4BU-RAHKT-3BYXD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Silvia Cristina Goncalves Fontenele (CPF 274.595.272-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S68PZ-WQ4BU-RAHKT-3BYXD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>