

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

72.576

ficha

01

São Paulo, 01 de Dezembro de 1982

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno, situado à rua Luzitania nº138, no 35º Subdistrito-Barra Funda, com área delimitada pelo perímetro 1-14-14-19-1, de formato retangular, -- encerrando aproximadamente 287,21 metros quadrados (Linha 1-19) confrontando para quem do terreno olha para a rua Luzitania, -- na frente (Linha 1-19), medindo cerca de 7,00 metros, segundo-novo alinhamento da rua Luzitania, fixado pela Lei nº7090/67, com o leito dessa rua, no lado direito (Linha 1-14), medindo-cerca de 41,03 metros com o prédio nº146, da mesma via, de propriedade de Moises Velosa, no lado esquerdo (Linha 15-19), -- medindo cerca de 41,03 metros, com o prédio nº130 da mesma -- via de propriedade de Agostinho Gianotti, e nos fundos (Linha 14-15), medindo cerca de 7,00 metros, com propriedade de quem de direito. Contribuinte nº

PROPRIETÁRIOS:- EULINDIO BOTTINO, brasileiro, industrial, casado com JOSEPHINA BOTTINO, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Luzitânia, nº138.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº83.703 neste Registro. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Interino, Angelo Moacyr Gregolin.

AV.-1- 72.576 - São Paulo, 01 de Dezembro de 1.982

O imóvel da matrícula está compromissado à ORLANDO VICTORINO e sua mulher JUVENTINA BERTON VICTORINO, por escritura de 21 de agosto de 1.972, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº552, fls.93, inscrita sob nº20.191, neste Registro, pelo valor de Cr\$370.000,00. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Interino, Angelo Moacyr Gregolin.

R.-2- 72.576 - São Paulo, 01 de Dezembro de 1.982

- continua no verso -

matrícula

72.576

ficha

01

verso

REU:~ ORLANDO VICTORINO, casado, brasileiro, residentes e domiciliados à rua Luzitânia nº138, Barra Funda, nesta Capital.

AUTOR:- NORDESTE S/A, CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede nesta Capital, à Rua Alvares Penteado nº216, CGC.sob nº60.873.023/0001-.

TÍTULO:- Penhora.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão Especial passada em 25 de novembro de 1982, pelo Escrivão Diretor do 26º Ofício Cível desta Capital, extraída dos Autos de Ação de Execução movida pelo autor contra o réu e VALTER VICTORINO, solteiro, maior, perante o Juiz da Direito da 26ª Vara Cível desta Capital, processo nº 2481/80.

VALOR:- Cr\$210.840,00 (duzentos e dez mil, oitocentos e quarenta cruzeiros). O presente registro refere-se tão somente à meação do executado ORLANDO VICTORINO, nos direitos do compromisso de compra e venda, inscrito sob nº20.191, neste Registro e constante da AV.1 da matrícula. O Escrevente Habilitado (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Interino,

R. 3 - 72.576: São Paulo, 14 de Fevereiro de 1984.

RÉUS: ORLANDO VICTORINO, brasileiro, comerciante, e sua mulher JUVENTINA BERTON VICTORINO, residentes à Rua Javaés nº 149 ou rua Luzitânia nº 138, Barra Funda, nesta Capital.

AUTOR: ALDO BOVE, brasileiro, casado, CPF. nº 039.520.028, residente à Rua Quintino Bocaiúva nº 84, nesta Capital.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 05 de janeiro de 1984, -- subscrito pela Escrivã Diretora do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Cível desta Capital, expedido nos autos da Ação de Execução, contra o Devedor Sol

-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

72.576

ficha

02

São Paulo, 14 de fevereiro de 1984.

vente, movida pelo Autor contra os Réus.

VALOR: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros). A penhora recai sobre os direitos do compromisso de compra e venda inscrito sob nº 20.191, deste Registro, e objeto da AV.1 da presente matrícula. O Oficial Maior, _____ (Rosvaldo Cassaro).

AV. 4 - 72.576 - São Paulo, 19 de dezembro de 1984.

Por mandado passado em 17 de fevereiro de 1984, subscrito pela Escrivã Substituta do 26º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 26ª Vara, ambos do Cível desta Capital, expedido nos autos de Execução, proc. nº 2481/80, movida por NORDESTE S/A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, contra GRÁFICA RANA LTDA, VALTER VICTORINO e ORLANDO VICTORINO, foi determinado o CANCELAMENTO como cancelada fica a PENHORA objeto do R. 2 da matrícula. O Oficial Maior, _____ (Rosvaldo Cassaro).

AV. 5 - 72.576 - São Paulo, 03 de julho de 1986.

Procede-se a presente averbação "ex-ofício" na forma do parágrafo 1º do Artigo 213 da Lei 6015/73, para ficar constando que, os proprietários, EULINDIO BOTTINO, casado com JOSEPHINA BOTTINO, houveram o terreno do imóvel da matrícula, o domínio direto pela transcrição nº 17.736 e o domínio útil pela transcrição nº 83.703, ambas deste Registro e não como constou. O Oficial, _____

AV. 6 - 72.576 - São Paulo, 10 de julho de 1986.

Por mandado passado em 05 de maio de 1986, subscrito pela Escrivã Diretora do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível desta Capital, expedido nos au-

- continua no verso -

matrícula

72.576

ficha

02

verso

tos da ação de execução contra devedor solvente, proc. nº ... 338/83, movida por Aldo Bove contra Orlando Victorino, casado foi determinado o cancelamento, como cancelada fica a PENHORA objeto do R.3 da matrícula. O Oficial

Av. 07 - 72.576 - São Paulo, 15 de julho de 1.987.

Do aviso recibo de imposto de 1.987, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, está cadastrado atualmente pelo contribuinte nº ... 019.028.0048-6. O Escrevente Autorizado, ... (Maurino Pavão). O Oficial, Maurino

Av. 08 - 72.576 - São Paulo, 15 de julho de 1.987.

Da escritura de 12 de Maio de 1.987, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 1588, fls 74, consta que o imóvel da matrícula, confronta atualmente nos fundos com propriedade de Antonio de Oliveira. O Escrevente Autorizado, ... (Maurino Pavão). O Oficial

R. 09 - 72.576 - São Paulo, 15 de julho de 1.987.

TRANSMITENTE:- ESPOLIO de EULINDIO BOTTINO, RG. nº 149.202-SSP/SP., e CPF. nº 004.314.788-00, representado por sua inventariante, JOSEPHINA BOTTINO, italiana, senhora do lar, viuva, RG. de Estrangeiro nº 758.070 e RE nº 250.389-00PS/SP residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Albuquerque Lins nº 534, apto 71, CPF. nº 054.808.898-50, nos termos do Alvará judicial, transcrito no título.

ADQUIRENTES:- ORLANDO VICTORINO, brasileiro, industrial, RG. ...

-continua na ficha nº 03 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
72.576

folha
03

São Paulo, 15 de julho

de 1987

nº 2.880.201-SSP/SP., e CPF. nº 192.730.968-91 e sua mulher-
JUVENTINA BERTON VICTORINO, brasileira, senhora do lar, RG.-
nº 3.653.980-SSP/SP., e CPF. nº 106.433.738-45, casados no re-
gime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência
da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital-
à Rua Luzitânia nº 138

TÍTULO:-COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 12 de Maio de 1.987, de no-
tas do 8º Tabelião desta Capital livro nº 1588, fls 74

VALOR:- Cz\$ 370,00 (trezentos e setenta cruzados). A venda
cumprir o compromisso constante da Av. 01 da matrícula. O Es-
crevente Autorizado, *Maurino Paiva* (Maurino Pa-
vão). O Oficial, *Maurino Paiva*

R.10 - 72.576 - São Paulo, 16 de Julho de 1993.

TRANSMITENTE: ORLANDO VICTORINO, brasileiro, casado sob o re-
gime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência
da Lei nº 6.515/77, com JUVENTINA BERTON VICTORINO, brasilei-
ra, senhora do lar, RG nº 3.653.980-SSP/SP e CPF nº
106.433.738-45, ele industrial, RG nº 2.880.201-SSP/SP, CPF -
nº 192.730.968-91, residentes e domiciliados à Rua Luzitânia,
nº 138, nesta Capital.

ADQUIRENTE: BANCO NOROESTE S/A., CGC nº 60.700.556/0001-12, -
sediado à Rua Alvares Penteado, nº 216, nesta Capital.

TÍTULO: ARREMATACÃO.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada em 05 de março-
de 1992, subscrita pelo Escrivão Diretor do 23º Ofício e assi-
nada pelo MM. Juiz de Direito da 23ª Vara, ambos do Cível des-
ta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execu-
ção, (Processo nº 1.315/88, movida por Banco Noroeste S/A, ..
contra VRL Representações S/C Ltda; Luiz Carlos Victorino, ca-

continua no verso

matrícula

72.576

ficha

03

verso

sado; Walter Victorino, casado; e, Orlando Victorino, casado.

VALOR: Cr\$26.570.000,00 (Vinte e seis milhões, quinhentos e setenta mil cruzeiros). O registro refere-se à metade ideal do imóvel da matrícula. A Escrevente habilitada

Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini). O Oficial-Substituto Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.11 - 72.576 - São Paulo, 27 de agosto de 2001.

Dos avisos recibos de impostos expedidos para os exercícios de 1988 e 1989 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Luzitânia denomina-se atualmente Rua Norma Pierucci Giannotti. O Escrevente autorizado,

Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.12 - 72.576 - São Paulo, 27 de agosto de 2001.

TRANSMITENTES: ORLANDO VICTORINO, brasileiro, industrial, RG nº 2.880.201, CPF nº 192.730.968-91, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com JUVENTINA BERTON VICTORINO, brasileira, senhora do lar, RG nº 3.653.980---SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Norma Pieruccini Giannotti nº 138, Barra Funda, nesta Capital, também encontravel na rua José Frutuoso Dias nº 159, também nesta Capital.

ADQUIRENTE: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF. e Agência Centro nesta Capital na... Avenida São João nº 32, CGC nº 00.000.000/0018-30.

TÍTULO: ARREMATACÃO.

FORMA DO TÍTULO: Carta de arrematação passada em 03 de abril de 2001, subscrita pela Escrivã Diretora do 25º Ofício e assinada pelo MM.Juiz de Direito da 25ª Vara, ambos do Cível do Fórum Central João Mendes Junior desta Capital, extraída dos-

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
72.576

ficha
04

São Paulo, 27 de agosto

de 2001.

autos da ação de execução, processo nº 342/94, movida pelo adquirente contra o transmitente e NOVACOR COMERCIAL LTDA., com sede na Rua José Frutuoso Dias nº 159, nesta Capital, CGC nº-65.936.361/0001-90; e VALTER VICTORINO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, industrial, RG nº 6.737.854, CPF nº 648.147.858-87, residente e domiciliado na Rua do Aclamado, nº 67, Jardim São Bento nesta Capital, também encontrado na rua José Frutuoso Dias nº 159, nesta Capital.

VALOR: R\$ 25.100,00 (vinte e cinco mil e cem reais). O registro refere-se a 1/4 parte ideal ou 25% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.13 - 72.576 - São Paulo, 10 de julho de 2013.

(prenotação nº 680.315 - 27.06.13)

Do requerimento de 25 de junho de 2013, e pelos termos da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08 de abril de 1998, registrada sob nº 86953/98-9, em 09 de junho de 1998, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, e publicada no Diário Oficial do Estado em 11 de junho de 1998, é feita esta averbação, para ficar constando que o proprietário BANCO NOROESTE S/A., teve sua razão social alterada para BANCO SANTANLER NOROESTE S/A. O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.14 - 72.576 - São Paulo, 10 de julho de 2013.

Continua no Verso

matrícula

72.576

ficha

004

verso

(prenotação n° 680.315 - 27.06.13)

Do requerimento de 25 de junho de 2013 é feita esta averbação, para ficar constando que o proprietário BANCO SANTANDER NOROESTE S/A. C.N.P.J n° 60.700.556/0001-12, foi incorporado por BANCO SANTANDER BRASIL S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2041/2235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ/MF. n° 61.472.676/0001-72, no que tange a todos os seus direitos e obrigações, passando metade ideal ou 50% do imóvel da matrícula a constituir o patrimônio do incorporador, conforme a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de junho de 1999, publicada no D.O.E. em 22 de fevereiro de 2000, devidamente registrada na JUCESP sob n° 31777/00-4 em 16 de fevereiro de 2000 e 31.778/00-8 em 09 de junho de 1998, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$292.749,00. O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.15 - 72.576 - São Paulo, 10 de Julho de 2013

(prenotação n° 680.314 - 27.06.13)

Do requerimento de 25 de junho de 2013, e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, devidamente registrada sob n° 339.303/06-2 em 29 de dezembro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., arquivada neste Registro, é feita esta averbação, para constar que nos termos do Protocolo e Justificação de Incorporação, celebrado em 26 de julho de 2006, o proprietário BANCO SANTANDER BRASIL S/A., C.N.P.J. n° 61.472.676/0001-72 foi incorporado pelo BANCO

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
72.576

FICHA
005

São Paulo, 10 de Julho de 2013

SANTANDER MERIDIONAL S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041/2235, bloco A, Vila Olimpia, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, no que tange a todos os seus direitos e obrigações, sendo que metade ideal ou 50% do imóvel da matrícula, a qual foi atribuído o valor de R\$ 292.749,00, passou a constituir patrimônio do incorporador. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.16 - 72.576 - São Paulo, 10 de julho de 2013
(prenotação nº 680.314 - 27.06.13)

Do requerimento de 25 de junho de 2013, e da cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04 de agosto de 2006, devidamente registrada sob nº 225.340/06-9 em 18 de agosto de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., arquivada neste Registro, é feita esta averbação, para constar que o BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., qualificado anteriormente, teve sua denominação social alterada para BANCO SANTANDER BANESPA S/A. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.17 - 72.576 - São Paulo, 10 de julho de 2013
(prenotação nº 680.314 - 27.06.13)

Do requerimento de 25 de junho de 2013, instruído com a cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2007,

Continua no Verso

MATRÍCULA
72.576

FICHA
005
VERSO

registrada sob n° 339.415/7 em 12 de setembro de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita esta averbação para ficar constando que o BANCO SANTANDER BANESPA S/A., qualificado anteriormente, teve sua denominação social alterada para BANCO SANTANDER S/A. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.18 - 72.576 - São Paulo, 10 de julho de 2013
(prenotação n° 680.314 - 27.06.13)

Do requerimento de 25 de junho de 2013, e revendo Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14 de abril de 2009, registrada na JUCESP., sob n° 144.757/09-6, em 24 de abril de 2009, arquivada neste Registro, é feita esta averbação, para constar que o proprietário BANCO SANTANDER S.A., alterou sua denominação social para BANCO SANTANDER (Brasil) S.A. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.19 - 72.576 - São Paulo, 19 de fevereiro de 2018.
(prenotação n°. 819.494 - 31/01/2018).

TRANSMITENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek n° 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, CNPJ/ME n° 90.400.888/0001-42 (Certidão Única - Receita Federal Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União n° 3423.4FA0.CA98.C1BC, emitida em 01 de dezembro de 2017,

Continua na ficha 006

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125,2

MATRÍCULA
72.576

FICHA
006

São Paulo, 19 de Fevereiro de 2018

mencionada no título).

ADQUIRENTE: RICARDO MARCITELLI PEREIRA, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG nº 19.266.271-5-SSP/SP, CPF nº 085.906.298-80, casado com MARIA ROSELI LOPES PEREIRA, brasileira, bancária, RG nº 17.658.041-4-SSP/SP, CPF nº 145.033.718-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Osasco, deste Estado, na Rua Julio Nunes do Rego nº 420, Bairro Jardim Maria Paula.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de janeiro de 2018, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3768, Página 241, emitida eletronicamente com protocolo (AC000112741) em 30/01/2018, às 16:24:10.

VALOR: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais). O registro refere-se a parte ideal de 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:268DB33D478934B48C482546D5E2A944#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital