



Valide aqui
este documento



Prot.nº 1271720
S26070645328D

Página: 1 / 3

Oficial Interino. Dr. Gustavo Santiago Marcondes de Menezes, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CERTIFICA,

A pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os livros do Registro a seu cargo, deles consta que: - **CONFORME A TRANSCRIÇÃO Nº. 75.953**, feita em data de 1º de Setembro de 1.964, QUIRINO FIORANTE e JOSÉ FIORANTE, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ciro de Rezende, nº. 14, Vila Maria, adquiriram por compra feita, de MANOEL JOSÉ MAGALHÃES e sua mulher ANA MARIA CORRALO MAGALHÃES, portugueses, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Guilherme Cotching, nº. 663, nos termos da Escritura de 17 de Setembro de 1.963, do 10º. Tabelionato desta Capital, livro 927, folha 76, subscrita por Fabio da Veiga Oliveira, Oficial maior, e pelo valor de Cr\$. 300.000,00., o imóvel situado no 36º. Subdistrito - Vila Maria, na Rua Alcântara, lote 09, consistente em terreno sem benfeitorias, medindo 10,00m., de frente, por 40,00m., da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 400,00m2., confrontando de um lado com o lote 08, de outro com o lote 10 e nos fundos com o lote 33, de propriedade de quem de direito, terreno esse localizado a direita de quem subindo a rua João Moreira entra na Rua Alcântara, distante daquela 30,00m.- Título Aquisitivo: Transcrição nº. 71.698 deste Registro de Imóveis desta Capital. - **CERTIFICA MAIS**, que dos mesmos livros consta que: - **CONFORME A TRANSCRIÇÃO Nº. 122.641**, feita em data de 19 de Setembro de 1.972, a comunhão extinta do casal do adquirente com BETTY HURTADO FIORANTE, brasileira, proprietária, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Larte Assunção, nº. 254, Transmitiu a título de Desquite Amigável - Homologado por sentença de 20 de Maio de 1.971, de QUIRINO FIORANTE, brasileiro, proprietário, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ciro Resende, nº. 14, nos termos da Carta de sentença do Juízo de Direito da 9a. Vara da Família e das Sucessões desta Capital, passada aos 16 de Maio de 1.972, pelo Cartório do 9º. Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Mario André Dória, e pelo valor de Cr\$. 51.212,50., o imóvel situado no 36º. Subdistrito - Vila Maria, na Rua Alcântara, nº. 1.062, lote 09, consistente em metade ideal de um prédio e seu terreno, medindo 10,00m., de frente, por 40,00m., da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 10,00m., encerrando a área total de 400,00m2., confinando de um lado com o lote 08, de outro com o lote 10 e nos fundos com o lote 33, de propriedade de quem de direito, localizado a direita

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF5GL-AFTAN-5ZRRP-LCJTW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Página: 2 / 3

de quem subindo a Rua João Moreira entra na rua Alcântara, distante daquela 30,00m. - Título Aquisitivo: Transcrição nº. 75.953 deste Registro de Imóveis desta Capital. - **CERTIFICA FINALMENTE**, que dos mesmos livros não consta que QUIRINO FIORANTE e JOSÉ FIORANTE, tenham por qualquer título **ONERADO** o imóvel constante desta Certidão; não constando ainda inscrição alguma de penhora, arresto, seqüestro ou mesmo de citação em ação real ou pessoal reipersecutória contra eles, tendo por objeto o mesmo imóvel. - O referido é verdade e da fé.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF5GL-AFTAN-5ZRRP-LCJTJW>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Página: 3 / 3



PEDIDO Nº. 1271720 GUIA Nº. 140/2026
Código da internet: 3476034

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta certidão tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **23/07/2026**, integralmente notificados na presente cópia.

O 36º SUBDISTRITO – VILA MARIA criado por decreto de 23/12/1.938 pertence a este Oficial no período de 07/10/1939 até 18/08/1976, data e que passou a pertencer ao 17º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, tendo pertencido anteriormente ao 3º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. **A validade desta Certidão, para fins de lavratura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º. Inciso IV do Decreto 93.240/86**

São Paulo, 27/07/2026.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 45,88
Estado	R\$ 13,04
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,92
Tribunal de Justiça	R\$ 3,15
Registro Civil	R\$ 2,41
Ministério Público	R\$ 2,20
Município	R\$ 0,94
TOTAL	R\$ 76,54

Selo Digital: 1111873C3000000169017326V

Buscador: Edson Alves Miranda

Digitador: Luana

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF5GL-AFTAN-5ZRRP-LCJTW>