

MARINA PATTO
Advogada

AO JUÍZO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE AMPARO/SP

Processo nº 1001703-19.2019.8.26.0022

Exequente: Maria Inês Guarizo

Executado: Gustavo Pardo Rossini e outro

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO PORTAL DA MANTIQUEIRA, devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por meio de sua advogada e bastante procuradora que esta subscreve, vem, respeitosamente, perante este juízo, requerer a juntada da planilha atualizada dos valores devidos pelo Executado Gustavo Pardo Rossini a Associação, que totalizam atualmente a quantia de **R\$ 736.942,10 (setecentos e trinta e seis mil novecentos e quarenta e dois reais e dez centavos)**, conforme planilhas de débito em anexo.

Campos do Jordão, 05 de maio de 2026.

Termos em que,
Pede deferimento.

**MARINA VIANA DA FONSECA PATTO
XAVIER
OAB/SP N. 311.898**

**NATHÁLIA DE PAULA
OAB/SP N. 472.610**

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

SOMATÓRIA DO DÉBITO -LOTE 68 E LOTE 69, CUSTAS PROCESSUAIS E HONORÁRIOS
ADVOCATÍCIOS DO ART. 827, CC
Data de atualização dos valores: maio/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	LOTE 69	05/05/2026	156.180,96	156.180,96	156.180,96
2	LOTE 68	05/05/2026	160.861,79	160.861,79	160.861,79
	TOTAIS		317.042,75	317.042,75	317.042,75

Subtotal					--
					R\$ 317.042,75
custa judicial - 30/12/2021 - FLS.10/11 - R\$ 26,00 (+)					R\$ 32,24
custa judicial - 30/12/2021 - FLS.12/13 - R\$ 26,00 (+)					R\$ 32,24
custa judicial - 18/03/2022 - FLS.324/325 - R\$ 1.090,29 (+)					R\$ 1.320,23
custa judicial - 25/04/2023 - FLS.413/414 - R\$ 59,40 (+)					R\$ 67,76
custa judicial - 04/08/2022 - FLS.427/428 - R\$ 64,00 (+)					R\$ 75,06
Subtotal (custa judicial)					R\$ 1.527,53
* despesa processual - 05/05/2026 - ARTIGO 827, CPC - HON. ADV 10% - R\$ 32.127,18 (+)					R\$ 32.127,18
despesa processual - 02/09/2024 - MULTA POR INFRAÇÃO AO ART.8ºDO ESTATUTO SOCIAL - R\$ 2.824,00 (+)					R\$ 3.068,50
Subtotal (despesa processual)					R\$ 35.195,68

TOTAL GERAL					--
					R\$ 353.765,96

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Acordo Judicial inadimplido Assoc. Portal da Mantiqueira x Gustavo Rossini Autos n. 0001615-05.2011.8.26.0563
Data de atualização dos valores: maio/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	TOTAL
1	vencimento antecipado do débito - parc. 17 a 100	20/03/2017	96.493,71	151.221,47	166.343,62	317.565,09
	TOTAIS		96.493,71	151.221,47	166.343,62	317.565,09
					Subtotal	R\$ 317.565,09
					Art.523 § 1.º - CPC (multa 10%)(+)	R\$ 31.756,51
					Art.523 § 1.º - CPC (honorários 10%)(+)	R\$ 31.756,51
					Subtotal	R\$ 381.078,11
					custa judicial - 30/12/2021 - fls. 05/06 - R\$ 26,00 (+)	R\$ 32,24
					custa judicial - 30/12/2021 - fls. 07/08 - R\$ 26,00 (+)	R\$ 32,24
					custa judicial - 30/12/2021 - fls. 09/10 - R\$ 26,00 (+)	R\$ 32,24
					custa judicial - 02/03/2022 - fls. 62/63 - R\$ 27,10 (+)	R\$ 32,82
					custa judicial - 12/12/2022 - pet sigilo - R\$ 16,00 (+)	R\$ 18,72
	custa judicial - 02/07/2025 - FLS.11/12 AGRAVO N. 22060050-53.2025.8.26.0000 - R\$ 555,30 (+)					R\$ 575,99
	custa judicial - 07/04/2026 - FLS.526 - AVERBAÇÃO ARISP 01 - R\$ 680,83 (+)					R\$ 686,89
	custa judicial - 16/04/2026 - AVERBAÇÃO ARISP 02 - R\$ 680,83 (+)					R\$ 686,89
					Subtotal (custa judicial)	R\$ 2.098,03
					TOTAL GERAL	R\$ 383.176,14