



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0182065-97

182.065
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de junho de 2015

FLS.

MATRÍCULA

1

182.065

BAIRRO: CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 01

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 702 do edifício Las Palmas, que tomou o número 255 da Rua Eugênio Du Pasquier, localizado no sétimo pavimento, de frente, a esquerda de quem postado na Rua Eugênio Du Pasquier olhar para o edifício, com a área real privativa de 73,680m², área real de uso comum de divisão proporcional de 23,057m² e área real total de 96,737m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03231, no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$109.898,05.** O terreno composto de parte do lote 145, lote 146 e parte do lote 147, da quadra número 04, medindo 11,53m de frente, ao sudeste, a Rua Eugênio Du Pasquier, distanciando 57,20m da Rua Domingos Martins, tendo da frente ao fundo por um lado, ao nordeste, 41,37m onde se divide com o lote número 147, que é ou foi da Empresa Territorial Suburbana Ltda, pelo outro lado, ao sudoeste, mede 40,82m, onde se divide com o lote 144, que é ou foi da Empresa Territorial Suburbana Ltda, tendo nos fundos, dois segmentos: o primeiro, ao noroeste, partindo do lado sudoeste, com 27,04m e o segundo, ao nordeste com 11,33m, entestando com os lotes número 114 a 121, que são ou foram da Empresa Suburbana Territorial Ltda, fechando o perímetro. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 181.984 do Livro 2-RG, em 06 de maio de 2015, desta Zona. **PROPRIETÁRIA e INCORPORADORA:** CELSUL ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 02.031.790/0001-06.

Emolumentos: R\$ 15,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.04037 = R\$ 0,55 PSRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

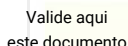
Av-1/182.065. Porto Alegre, 03.06.2015. Prenotado sob nº 695907 em 28.05.2015.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 28 de maio de 2015, instruído com provas hábeis, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

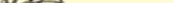
Emolumentos: R\$ 27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.04038 = R\$ 0,55 PSRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: R-2/182.065. Porto Alegre, 09.09.2015. Prenotado sob nº 700419 em 18.08.2015, com
continua no verso

Continua na próxima página



FLS.	MATRÍCULA
1v	182.065

COMPRA E VENDA

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____ *W. B. A.*

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 08 de julho de 2016, foi celebrada a convenção de condomínio do

- CONTINUA A FICHA Nº

42

:-Continua na próxima página



CNM: 099218.2.0182065-97

Valide aqui
este documento182.065
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de agosto de 2017

FLS.

2

MATRÍCULA

182.065

edifício mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº **11329** no livro auxiliar nº 3.Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.72066 = R\$2,70 **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.5/182.065. Porto Alegre, 25.06.2019. Prenotado sob nº 770618 em 13.06.2019.**CONSOLIDAÇÃO**

De acordo com requerimento datado de 5 de junho de 2019, tendo em vista o registro **03**, onde o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, onde o devedor transmitiu a sua propriedade resolúvel ao fiduciário com o escopo de garantir a alienação fiduciária objeto do registro já mencionado, tendo em vista que em data de 27.03.2019, foi protocolado sob nº 766477, neste Serviço um requerimento celebrado em 21.03.2019, em razão do qual, foi intimado o fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, nº s/n, na cidade de Osasco-SP, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados no artigo 26 da referida Lei, bem como da comprovação do pagamento pelo fiduciário do imposto de transmissão inter vivos devido sobre a avaliação de R\$465.000,00, de acordo com a guia datada de 30.05.2019, mediante recolhimento de R\$13.950,00, juntamente com os imóveis das matrículas **182088 e 182094**.

Emolumentos: R\$381,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.22922 = R\$49,50 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-6/182.065(AV-seis/cento e oitenta e dois mil e sessenta e cinco), em 19 de maio de 2021.- **PENHORA** - Nos termos do termo de penhora, de 07 de julho de 2020, extraído dos autos do processo número **5001751-74.2020.8.21.0001/RS** natureza - cumprimento de sentença, da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **BANCO BRADESCO S.A.**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMINIO EDIFICIO LAS PALMAS**, inscrito

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQB5-QNL8K-FTUUZ-S8XEL>



CNM: 099218.2.0182065-97

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
2VMATRÍCULA
182.065

no CNPJ sob nº 25.403.931/0001-61 e executado **RICARDO GULARTE CAILLAVA**, CPF nº 582.549.350-68, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 17.211,88.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **801.096**, em 07.04.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 110,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2000002-68537 - MS

AV-7/182.065(AV-sete/cento e oitenta e dois mil e sessenta e cinco), em 31 de julho de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Procede-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRP/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **918.345**, em 24.07.2026.- Escrevente: **Guilherme**.-
EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74477 - ACRM

CONTINUA A FICHA Nº 3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQB5-QNL8K-FTUUZ-S8XEL>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 099218.2.0182065-97

Valide aqui
este documento

182.065
- Matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0182065-97

Porto Alegre, 03 de agosto de 2026

Fls. 3	Matrícula 182.065
-----------	----------------------

AV-8/182.065(AV-oito/cento e oitenta e dois mil e sessenta e cinco), em 3 de agosto de 2026.- **ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL** - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta Capital sob a inscrição imobiliária nº 100089259; está cadastrado no CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro) sob nº STHQZQ6N.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 918.345, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 121,30 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74478 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:22:41. O hash SHA256 do documento é **934F5635D342193B9C063031C693680477C67D9C3982DE2E8F433CC1D1FB4A9A**.

AV-9/182.065(AV-nove/cento e oitenta e dois mil e sessenta e cinco), em 3 de agosto de 2026.- **RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o proprietário da Av.5 desta matrícula, **BANCO BRADESCO S.A.**, possui sua sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, CEP: 06029-900- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 918.345, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 121,30 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74479 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:22:44. O hash SHA256 do documento é **FA94BA276E9A5C0A84E9B2291BA3C03B889CFF547F2451498E5B6B41F8DC9078**.

AV-10/182.065(AV-dez/cento e oitenta e dois mil e sessenta e cinco), em 3 de agosto de 2026.- **AUTO DO LEILÃO NEGATIVO** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente, datado de 24 de julho de 2026, firmado pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, através de suas procuradoras Tainá Souza de Brito e Adrielly Araujo Freitas, instruído com as cópias digitais das atas de primeiro e segundo leilão público número 008, realizados pela leiloeira Dora Plat, em 22 e 24 de julho de 2026, respectivamente, fica constando que em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, o credor-fiduciário promoveu os leilões previstos na referida Lei, sem que houvesse licitantes/arrematantes no primeiro leilão e no segundo leilão, ficando livre o imóvel para alienação.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 918.345, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 55,10 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74480 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:22:47. O hash SHA256 do documento é **4742617883EDA8C050759336D11D3859B0BB6BB2B127F2410DA746BB82E56D17**.

AV-11/182.065(AV-onze/cento e oitenta e dois mil e sessenta e cinco), em 3 de agosto de 2026.- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do requerimento

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQB5-QNL8K-FTUUZ-S8XEL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Verifique os Registros de Imóveis
em todo o Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 099218.2.0182065-97

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0182065-97

Fls. 3v	Matrícula 182.065
------------	----------------------

assinado digitalmente, datado de 24 de julho de 2026, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-3** desta matrícula, juntamente com os imóveis das M-182.088 e 182.094, em virtude da autorização contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **918.346**, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 282,80 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. - Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74481 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:22:51. O hash SHA256 do documento é **E5C29FCAA215661047E63AA32193B73668BCAEF6AC6239B3889A76F62E30C0ED**.

AV-12/182.065(AV-doze/cento e oitenta e dois mil e sessenta e cinco), em 3 de agosto de 2026.- **CONSOLIDAÇÃO PLENA DA PROPRIEDADE** -

De acordo com requerimento datado de 24 de julho de 2026, em decorrência dos leilões negativos, conforme AV-10, e nos termos do art. 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, fica investido na livre disponibilidade do imóvel, consolidando-se a propriedade plena do mesmo e havendo quitação das obrigações. Valor da dívida: **R\$27.425,81** em 15.04.2019, juntamente com as M-182.088 e 182.094.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **918.345**, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 135,50 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74482 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:22:54. O hash SHA256 do documento é **D1ABCC2C84DE3743AD6E07B23757D82619E0F3C787E3FCD92C3A9D62118991BD**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQB5-QNL8K-FTUUZ-S8XEL>

certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP-Brasil.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 182.065: R\$ 47,60
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2600001.81981 = R\$ 5,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2600001.81981 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 81,00 - - RSCJ - (10:28:12)
C 2026 08 00989 - 1485673



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00148929 35

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0182088-28

182.088
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de junho de 2015

FLS.

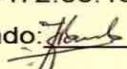
1

MATRÍCULA

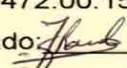
182.088

BAIRRO: CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 01

IMÓVEL: O BOX número 21 do edifício Las Palmas, que tomou o número 255 da Rua Eugênio Du Pasquier, coberto, localizado no pavimento térreo, com acesso e saída pela rampa de acesso, localizada à esquerda, de quem da Rua Eugênio Du Pasquier, olhar para o prédio, a qual conduz à circulação de veículos, o segundo à direita desta circulação,, com a área real privativa de 29,560m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,936m² e área real total de 36,496m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00972, no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$33.061,25.** O terreno composto de parte do lote 145, lote 146 e parte do lote 147, da quadra número 04, medindo 11,53m de frente, ao sudeste, a Rua Eugênio Du Pasquier, distanciando 57,20m da Rua Domingos Martins, tendo da frente ao fundo por um lado, ao nordeste, 41,37m onde se divide com o lote número 147, que é ou foi da Empresa Territorial Suburbana Ltda, pelo outro lado, ao sudoeste, mede 40,82m, onde se divide com o lote 144, que é ou foi da Empresa Territorial Suburbana Ltda, tendo nos fundos, dois segmentos: o primeiro, ao noroeste, partindo do lado sudoeste, com 27,04m e o segundo, ao nordeste com 11,33m, entestando com os lotes número 114 a 121, que são ou foram da Empresa Suburbana Territorial Ltda, fechando o perímetro. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 181.984 do Livro 2-RG, em 06 de maio de 2015, desta Zona. **PROPRIETÁRIA e INCORPORADORA:** CELSUL ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 02.031.790/0001-06.

Emolumentos: R\$ 15,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.04525 = R\$ 0,55 PSRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: Av-1/182.088. Porto Alegre, 03.06.2015. Prenotado sob nº 695907 em 28.05.2015.**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 28 de maio de 2015, instruído com provas hábeis, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$ 27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.04526 = R\$ 0,55 PSRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

continua no verso

Continua na próxima página



CNM: 099218.2.0182088-28

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS. | MATRÍCULA
1v | 182.088

R-2/182.088. Porto Alegre, 09.09.2015. Prenotado sob nº 700419 em 18.08.2015, com retorno em 03.09.2015.

COMPRA E VENDA

Por contrato particular, datado de 28 de julho de 2015, foi o imóvel **vendido** para **RICARDO GULARTE CAILLAVA**, brasileiro, CNH nº 01158262602-DETRAN/RS, CPF nº 582.549.350-68, empresário, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais), sendo R\$95.000,00 com recursos próprios, juntamente com os imóveis das matrículas **182065** e **182094**.

Avaliação em 14.08.2015: R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), em conjunto.

Emolumentos: R\$652,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.45968 = R\$8,10 **MC**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.3/182.088. Porto Alegre, 09.09.2015. Prenotado sob nº 700419 em 18.08.2015, com retorno em 03.09.2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por contrato particular, datado de 28 de julho de 2015, foi o imóvel **dado em alienação fiduciária** para o **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para **garantia** de uma dívida no valor de **R\$260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais), a ser paga no **prazo** de 360 meses, à taxa nominal de juros de 9,06% ao ano, e demais condições **constantes** do contrato, **tendo como devedor** **RICARDO GULARTE CAILLAVA**, já qualificado, **juntamente** com os imóveis das matrículas **182065** e **182094**. Para os efeitos do artigo 24, **inciso VI** da mesma lei, foi indicado o valor de R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), em **conjunto**.

Emolumentos: R\$478,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.45969 = R\$8,10 **MC**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-4/182.088. Porto Alegre, 08.08.2017. Prenotado sob nº 734113 em 07.07.2017, com retorno em 01.08.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO2
CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0182088-28

Valide aqui
este documento182.088
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de agosto de 2017

FLS.

2

MATRÍCULA

182.088

Por termo particular de 08 de julho de 2016, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº **11329** no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.72287 = R\$2,70 **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av.5/182.088. Porto Alegre, 25.06.2019. Prenotado sob nº 770618 em 13.06.2019.

CONSOLIDAÇÃO

De acordo com requerimento datado de 5 de junho de 2019, tendo em vista o registro **03**, onde o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, onde o devedor transmitiu a sua propriedade resolúvel ao fiduciário com o escopo de garantir a alienação fiduciária objeto do registro já mencionado, tendo em vista que em data de 27.03.2019, foi protocolado sob nº 766477, neste Serviço um requerimento celebrado em 21.03.2019, em razão do qual, foi intimado o fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, nº s/n, na cidade de Osasco-SP, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados no artigo 26 da referida Lei, bem como da comprovação do pagamento pelo fiduciário do imposto de transmissão inter vivos devido sobre a avaliação de R\$465.000,00, de acordo com a guia datada de 30.05.2019, mediante recolhimento de R\$13.950,00, juntamente com os imóveis das matrículas **182065 e 182094**.

Emolumentos: R\$381,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.22923 = R\$49,50 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

AV-6/182.088(AV-seis/cento e oitenta e dois mil e oitenta e oito), em 31 de julho de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Procede-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado

[Assinatura]
continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUF7B-KN4E6-8EH5L-GC95H

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 099218.2.0182088-28

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0182088-28

FLS.

MATRÍCULA

2v

182.088

sob o número **918.345**, em 24.07.2026.- Escrevente: *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização
0472.00.2600001.74484 - ACRM

CONTINUA A FICHA Nº3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUF7B-KN4E6-8EH5L-GC95H>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 099218.2.0182088-28

Valide aqui
este documento

182.088
- Matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0182088-28

Porto Alegre, 03 de agosto de 2026

Fls. 3	Matrícula 182.088
-----------	----------------------

AV-7/182.088(AV-sete/cento e oitenta e dois mil e oitenta e oito), em 3 de agosto de 2026.-
ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta Capital sob a inscrição imobiliária nº 100091551; está cadastrado no CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro) sob nº 6BCAP26G.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 918.345, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 121,30 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74485 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:23:13. O hash SHA256 do documento é **F5A92368FAF3644BCB64BDDDD149841F64F4A76DCD4B1D46BF3221E41E86F2254**.

AV-8/182.088(AV-oito/cento e oitenta e dois mil e oitenta e oito), em 3 de agosto de 2026.-
RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o proprietário da Av.5 desta matrícula, **BANCO BRADESCO S.A.**, possui sua sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, CEP: 06029-900- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 918.345, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 121,30 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74486 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:23:16. O hash SHA256 do documento é **104E690FD1FA07383A7401CC70E23ADCF76BE39B98C6A07D14DA50019584F4DB**.

AV-9/182.088(AV-nove/cento e oitenta e dois mil e oitenta e oito), em 3 de agosto de 2026.-
AUTO DO LEILÃO NEGATIVO - Nos termos do requerimento assinado digitalmente, datado de 24 de julho de 2026, firmado pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, através de suas procuradoras Tainá Souza de Brito e Adrielly Araujo Freitas, instruído com as cópias digitais das atas de primeiro e segundo leilão público número 008, realizados pela leiloeira Dora Plat, em 22 e 24 de julho de 2026, respectivamente, fica constando que em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, o credor-fiduciário promoveu os leilões previstos na referida Lei, sem que houvesse licitantes/arrematantes no primeiro leilão e no segundo leilão, ficando livre o imóvel para alienação.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 918.345, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 55,10 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74487 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:23:20. O hash SHA256 do documento é **B7DBCCBAE5820ABE3F88C4C1EF19B62450245AA34436C5B2351CA84FE0584C2B**.

AV-10/182.088(AV-dez/cento e oitenta e dois mil e oitenta e oito), em 3 de agosto de 2026.-
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento assinado

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUF7B-KN4E6-8EH5L-GC95H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0182088-28

Fls. 3v	Matrícula 182.088
------------	----------------------

digitalmente, datado de 24 de julho de 2026, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-3** desta matrícula, juntamente com os imóveis das M-182.065 e 182.094, em virtude da autorização contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **918.346**, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 282,80 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. - Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74488 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:23:23. O hash SHA256 do documento é **56BD81688839602B2552EE9AA9E306DF09292B6D88A05BDC73E8958AACFB77D3**.

AV-11/182.088(AV-onze/cento e oitenta e dois mil e oitenta e oito), em 3 de agosto de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO PLENA DA PROPRIEDADE - De acordo com requerimento datado de 24 de julho de 2026, em decorrência dos leilões negativos, conforme AV-9, e nos termos do art. 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, fica investido na livre disponibilidade do imóvel, consolidando-se a propriedade plena do mesmo e havendo quitação das obrigações. Valor da dívida: **R\$27.425,81** em 15.04.2019, juntamente com as M-182.065 e 182.094.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **918.345**, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 135,50 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74489 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:23:27. O hash SHA256 do documento é **CEB38B9E8911D5DE2D2966267A411D8B9CB7E4CA0F87D7F67F241D7CF9291D1A**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUF7B-KN4E6-8EH5L-GC95H>

certificado, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP-Brasil.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 182.088: R\$ 47,60
(0472.00.2600001.81980 = R\$ 5,50)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2600001.81980 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2600001.81980 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 81,00 - - RSCJ -(10:27:32)
C 2026 08 00990 - 1485674



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00148928 54

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0182094-10

182.094
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de junho de 2015

FLS.

MATRÍCULA

1

182.094

BAIRRO: CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 01

IMÓVEL: O BOX número 27 do edifício Las Palmas, que tomou o número 255 da Rua Eugênio Du Pasquier, coberto, localizado no pavimento térreo, com acesso e saída pela rampa de acesso, localizada à esquerda, de quem da Rua Eugênio Du Pasquier, olhar para o prédio, a qual conduz à circulação de veículos, o terceiro à esquerda desta circulação,, com a área real privativa de 20,430m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,798m² e área real total de 25,228m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00672, no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$22.857,15.** O terreno composto de parte do lote 145, lote 146 e parte do lote 147, da quadra número 04, medindo 11,53m de frente, ao sudeste, a Rua Eugênio Du Pasquier, distanciando 57,20m da Rua Domingos Martins, tendo da frente ao fundo por um lado, ao nordeste, 41,37m onde se divide com o lote número 147, que é ou foi da Empresa Territorial Suburbana Ltda, pelo outro lado, ao sudoeste, mede 40,82m, onde se divide com o lote 144, que é ou foi da Empresa Territorial Suburbana Ltda, tendo nos fundos, dois segmentos: o primeiro, ao noroeste, partindo do lado sudoeste, com 27,04m e o segundo, ao nordeste com 11,33m, entestando com os lotes número 114 a 121, que são ou foram da Empresa Suburbana Territorial Ltda, fechando o perímetro. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 181.984 do Livro 2-RG, em 06 de maio de 2015, desta Zona. **PROPRIETÁRIA e INCORPORADORA:** CELSUL ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 02.031.790/0001-06.

Emolumentos: R\$ 15,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.04537 = R\$ 0,55 PS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/182.094. Porto Alegre, 03.06.2015. Prenotado sob nº 695907 em 28.05.2015.**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 28 de maio de 2015, instruído com provas hábeis, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$ 27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.04538 = R\$ 0,55 PS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

continua no verso

Continua na próxima página



CNM: 099218.2.0182094-10

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	182.094

R-2/182.094. Porto Alegre, 09.09.2015. Prenotado sob nº 700419 em 18.08.2015, com retorno em 03.09.2015.

COMPRA E VENDA

Por contrato particular, datado de 28 de julho de 2015, foi o imóvel **vendido** para **RICARDO GULARTE CAILLAVA**, brasileiro, CNH nº 01158262602-DETRAN/RS, CPF nº 582.549.350-68, empresário, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo **preço** de R\$355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais), sendo R\$95.000,00 com **recursos** próprios, juntamente com os imóveis das matrículas **182065** e **182088**.

Avaliação em 14.08.2015: R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), em **conjunto**.

Emolumentos: R\$652,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.45970 = R\$8,10 **MC**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.3/182.094. Porto Alegre, 09.09.2015. Prenotado sob nº 700419 em 18.08.2015, com retorno em 03.09.2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por contrato particular, datado de 28 de julho de 2015, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária** para o **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para **garantia** de uma dívida no valor de **R\$260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais), a ser paga no **prazo** de 360 meses, à taxa nominal de juros de 9,06% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedor RICARDO GULARTE CAILLAVA**, já qualificado, **juntamente** com os imóveis das matrículas **182065** e **182088**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), em **conjunto**.

Emolumentos: R\$478,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.45971 = R\$8,10 **MC**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-4/182.094. Porto Alegre, 08.08.2017. Prenotado sob nº 734113 em 07.07.2017, com retorno em 01.08.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

CONTINUA A FICHA Nº 2

2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74KKW-LAP9R-2BK7R-AS4RX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 099218.2.0182094-10

Valide aqui
este documento182.094
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de agosto de 2017

FLS.

MATRÍCULA

2

182.094

Por termo particular de 08 de julho de 2016, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº **11329** no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.72292 = R\$2,70 **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.5/182.094. Porto Alegre, 25.06.2019. Prenotado sob nº 770618 em 13.06.2019.

CONSOLIDAÇÃO

De acordo com requerimento datado de 5 de junho de 2019, tendo em vista o registro **03**, onde o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, onde o devedor transmitiu a sua propriedade resolúvel ao fiduciário com o escopo de garantir a alienação fiduciária objeto do registro já mencionado, tendo em vista que em data de 27.03.2019, foi protocolado sob nº 766477, neste Serviço um requerimento celebrado em 21.03.2019, em razão do qual, foi intimado o fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, na cidade de Osasco-SP, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados no artigo 26 da referida Lei, bem como da comprovação do pagamento pelo fiduciário do imposto de transmissão inter vivos devido sobre a avaliação de R\$465.000,00, de acordo com a guia datada de 30.05.2019, mediante recolhimento de R\$13.950,00, juntamente com os imóveis das matrículas **182065 e 182088**.

Emolumentos: R\$381,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.22924 = R\$49,50 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

AV-6/182.094(AV-seis/cento e oitenta e dois mil e noventa e quatro), em 31 de julho de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Procede-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74KKW-LAP9R-2BK7R-AS4RX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Por todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 099218.2.0182094-10

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0182094-10

FLS.

MATRÍCULA

2v

182.094

escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNMR/RS - **PROTOCOLO** - Título apontado
sob o número **918.345**, em 24.07.2026.- Escrevente: *[assinatura]* -
EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização
0472.00.2600001.74495 - ACRM

CONTINUA A FICHA Nº 3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74KKW-LAP9R-2BK7R-AS4RX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 099218.2.0182094-10

Valide aqui
este documento

182.094
- Matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0182094-10

Porto Alegre, 03 de agosto de 2026

Fls. 3	Matrícula 182.094
-----------	----------------------

AV-7/182.094(AV-sete/cento e oitenta e dois mil e noventa e quatro), em 3 de agosto de 2026.- **ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL** - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta Capital sob a inscrição imobiliária nº 100091557; está cadastrado no CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro) sob nº 012Q9X6W.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 918.345, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 121,30 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74496 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:23:47. O hash SHA256 do documento é **3C029A43BDDD68F4EAE2318D02F98E9A62B2D7F980A7C545B981CC2E35B48791**.

AV-8/182.094(AV-oito/cento e oitenta e dois mil e noventa e quatro), em 3 de agosto de 2026.- **RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o proprietário da Av.5 desta matrícula, **BANCO BRADESCO S.A.**, possui sua sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, CEP: 06029-900- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 918.345, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 121,30 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74497 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:23:50. O hash SHA256 do documento é **9CE7AB4A00D5F1309B985B32BD45573C7E6D638EA460CC5F8FEC497F0A233C57**.

AV-9/182.094(AV-nove/cento e oitenta e dois mil e noventa e quatro), em 3 de agosto de 2026.- **AUTO DO LEILÃO NEGATIVO** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente, datado de 24 de julho de 2026, firmado pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, através de suas procuradoras Tainá Souza de Brito e Adrielly Araujo Freitas, instruído com as cópias digitais das atas de primeiro e segundo leilão público número 008, realizados pela leiloeira Dora Plat, em 22 e 24 de julho de 2026, respectivamente, fica constando que em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, o credor-fiduciário promoveu os leilões previstos na referida Lei, sem que houvesse licitantes/arrematantes no primeiro leilão e no segundo leilão, ficando livre o imóvel para alienação.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 918.345, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 55,10 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74498 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:23:54. O hash SHA256 do documento é **18907CC6B8DC2755CD20E74C0B70A7B75CD6C76F6F0B38A0412C80AF84169898**.

AV-10/182.094(AV-dez/cento e oitenta e dois mil e noventa e quatro), em 3 de agosto de 2026.- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do requerimento

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74KKW-LAP9R-2BK7R-AS4RX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0182094-10

Fls. 3v	Matrícula 182.094
------------	----------------------

assinado digitalmente, datado de 24 de julho de 2026, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-3** desta matrícula, juntamente com os imóveis das M-182.065 e 182.088, em virtude da autorização contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **918.346**, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 282,80 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. - Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74499 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:23:57. O hash SHA256 do documento é **241B950EDD0041F4B84FF4C9E8D794C5F1F3BB19184A1D6730310F1CBE9DD774**.

AV-11/182.094(AV-onze/cento e oitenta e dois mil e noventa e quatro), em 3 de agosto de 2026.- **CONSOLIDAÇÃO PLENA DA PROPRIEDADE** - De acordo com requerimento datado de 24 de julho de 2026, em decorrência dos leilões negativos, conforme AV-9, e nos termos do art. 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, fica investido na livre disponibilidade do imóvel, consolidando-se a propriedade plena do mesmo e havendo quitação das obrigações. Valor da dívida: **R\$27.425,81** em 15.04.2019, juntamente com as M-182.065 e 182.088.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **918.345**, em 24.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 135,50 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.74500 - ACRM

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 03/08/2026 às 10:24:00. O hash SHA256 do documento é **732905AA13A95A3ADF7C601B2F1E58F59815589F8AE6E42F7075EC88742B0931**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74KKW-LAP9R-2BK7R-AS4RX>

certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP-Brasil.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 182.094: R\$ 47,60
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2600001.81979 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2600001.81979 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 81,00 - - RSCJ - (10:26:48)
C 2026 08 00991 - 1485675



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00148927 73

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar