

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

155.751

FICHA

01

Em 27 de setembro de 2.010.

IMÓVEL: Apartamento número 73, localizado no sétimo pavimento-tipo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL CAPISTRANO V**, situado na Rua Dr. Ernesto Vergara, número 338, no Balneário Alvorada, nesta cidade, com a área útil de 49,1496 m², área de garagem de 12,5000 m², área comum de 13,7910m², área total de 75,4406 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 1,8805% do todo, confrontando pela frente, em linhas quebradas, de quem do hall de circulação olha para o apartamento, com o hall de circulação, com os elevadores, e com o apartamento 74, pelo lado direito, na mesma posição de observação, com a área de recuo dos fundos do edifício, pelo lado esquerdo, com a escadaria de acesso aos demais pavimentos, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo lateral do edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga, para veículo de passeio, no estacionamento coletivo do edifício, em local indeterminado, pela ordem de chegada, já computada na área do apartamento.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: **NICHOLAS CAPISTRANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, número 6.382, na Vila Tupi, CEP 11704-100, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.024.136/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/66.359, de 23 de setembro de 2.009, e instituição de condomínio registrada sob número 05/66.359, deste Registro.

O Oficial Substituto:
Célio Tomaz de Jesus

AV.01/155.751 - Praia Grande, 12 de agosto de 2.014.

Por escritura pública lavrada aos 16 de julho de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 691, páginas 322/324, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1210281, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para

“ continua no verso “

MATRÍCULA
155.751

FICHA
01
VERSO

consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 04 01 008 010 0073-8

O Oficial Substituto
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 404729 de 31/07/2014



R.02/155.751 - Praia Grande, 12 de agosto de 2.014.

Pela escritura pública, referida na Av.01, retro, **NICHOLAS CAPISTRANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **RENATO ALEXANDRE DOS SANTOS**, brasileiro, assistente administrativo, divorciado, RG nº 18.904.571-SSP/SP, CPF/MF 062.228.448-71, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Ernesto Vergara, 338, apto 73, Balneário Alvorada, CEP 11704.030, pelo valor de R\$45.000,00.

O Oficial Substituto
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 404729 de 31/07/2014



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO