

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **10.234**, **CNM nº: 027987.2.0010234-03**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original - Um lote de terreno com a área de seiscentos e trinta e sete metros quadrados (637,00 m²), situado na Avenida José Vicente de Paula, Lote 09 da Quadra 08, Parque Primavera, nesta cidade, dentro das seguintes divisas: Frente para a Av. José Vicente de Paula, em 13,00 metros; pela face direita, dividindo com o Lote 08, em 49,00 metros; pela face esquerda, dividindo com o Lote 10, em 49,00 metros; pelo fundo, dividindo com o Lote 21, em 13,00 metros. **Registro Anterior:** R-2-9.285, Lº 2-R-1, fls. 127. **Proprietária:** Imobiliária Jacarandá LTDA, CGC 01.118.827/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 09/05/88.

R-1-10.234 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício local, em 06/05/88, Lº 158, fls. 17, pelo 2º Tabelião, Newton Martins Parreira, o Sr. **Antônio Geraldo de Lima**, brasileiro, carpinteiro, CI-RG 1.467.219 SSP-GO, portador do CIC 182.543.146-91, residente e domiciliado na Avenida Leocádio de Souza Reis, 07, Jardim Sol Nascente, nesta cidade, casado em comunhão universal de bens com Raimunda Marta de Lima, adquiriu da Imobiliária Jacarandá LTDA, com sede na Avenida Leocádio de Souza Reis, Km 01, nesta cidade, inscrita no CGC/MF 01.118.827/0001-67, neste ato representada por José Carvalho Gouveia, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG M-522.278 SSP-MG, portador do CIC 078.127.016-20, residente e domiciliado na Rua Herculano Costa, 65, nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, em sua totalidade, no valor de Cz\$ 6.226,66 valor da compra e venda declarada pelas partes e Cz\$ 60.000,00 valor da cotação passados pelo INAI para fins de tributação. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 09/05/88.

R-2-10.234 - Procede-se ao Registro da Cédula de Crédito Industrial nº Promicro CCI-IM nº 042/88, emitida em 15/07/88, pela Firma Comércio e Indústria de Madeira LJ LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC/MF 02.239.408/0001-46, sediada à Av. Leocádio de Souza Reis, s/n, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio quotista José Antônio de Lima, adiante qualificado; Avalistas: José Antônio de Lima, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI-RG 1.285.672 SSP-GO, CPF/MF 339.774.964-68, residente e domiciliado à Av. Santos Dumont, 121, Centro, nesta cidade; e Antônio Geraldo de Lima e Raimunda Marta de Lima, brasileiros, casados, comerciante e do lar, portadores das CI-RG's 1.467.219 SSP-GO e 1.467.217 SSP-GO, respectivamente, CPF/MF 182.543.146-91, residentes e domiciliados à Av. Leocádio de Souza Reis, 07, Centro, Quirinópolis - GO; Terceiros Prestantes de Garantia Real: Antônio Geraldo de Lima e Raimunda Marta de Lima, já qualificados; Financiador: Banco de Desenvolvimento do Estado de Goiás - BDGoiás, agência de Goiânia - GO, no valor de Cz\$ 1.600.000,00, sendo o principal da dívida pago em 36 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor de 1/36 do principal do crédito, vencendo-se a primeira em 10/09/89 e a última em 10/08/92, cujos pagamentos serão efetuados na praça de Goiânia - GO; aos juros de 4,5% a.a., incidentes sobre o saldo devedor, calculados dia a dia, a partir da liberação e exigíveis mensalmente, sempre nos dias 10 (dez) de cada mês, e juntamente com as amortizações, durante a vigência no vencimento e/ou liquidação desta cédula, devendo o primeiro pagamento ocorrer em 10/09/88. Objeto da garantia: Em primeira e especial hipoteca cedular, o imóvel constante do Registro R-1-10.234, avaliado globalmente por Cz\$ 2.500.000,00. As demais condições são do conhecimento das partes. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 18/07/88.

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

AV-3-10.234 - Por carta de 17/04/95, o Banco de Desenvolvimento do Estado de Goiás, autorizou a baixa do R-2-10.234. Dou fé. Em 18/04/95.

R-4-10.234 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício local, em 04/03/99, Lº 198, fls. 109, o Sr. **José Antônio de Mello Hordonez**, brasileiro, comerciante, CI-RG 543.524 SSP-MG, CIC 212.204.256-72, residente e domiciliado na Rua 18, nº 1.100, na cidade de Ituiutaba - MG, casado em comunhão universal de bens com Nadia Maria Martins Hordonez, adquiriu de Antônio Geraldo de Lima e Raimunda Marta Lima, brasileiros, casados, comerciantes, CI-RG's 1.467.219 e 1.467.217 SSP-GO, CIC 182.543.146-91, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante do R-1-10.234, pelo valor de R\$ 1.000,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 24/03/99.

R-5-10.234 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício local, em 17/02/2000, Lº 173, fls. 25, **José Wilson de Oliveira Silva**, brasileiro, industriário, CI-RG 375.166 SSP-RN, CIC 371.397.460-87, residente à Rua Glaudemiro dos Santos, 49, Jardim Bom Pastor, nesta cidade, casado no regime de comunhão parcial de bens com Marly Rodrigues de Melo Silva, CI-RG 2.191.009 SSP-GO, adquiriu de José Antônio de Mello Hordones, empresário, CI-RG 543.524 SSP-MG, CIC 212.204.256-72, e sua esposa Srª Nádia Maria Martins Hordones, do lar, CI-RG M-2.507.012 SSP-MG, CIC 047.319.486-49, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes à Rua 18, nº 1.100, na cidade de Ituiutaba - MG, o imóvel constante do R-4-10.234, pelo valor de R\$ 1.200,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 18/02/2000.

R-6-10.234 - Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato local, em 23/06/2008, Lº 08, fls. 139, coube à viúva meeira **Marly Rodrigues de Melo Silva**, brasileira, viúva, do lar, identificada pela CI-RG 2191009 2ª Via DGPC/GO, portadora do CPF/MF 416.669.250-04, residente e domiciliada à Rua Glaudemiro dos Santos 49, Jardim Bom Pastor, nesta cidade, o imóvel constante do R-5-10.234, pelo valor de R\$ 35.000,00. Valor tributável: R\$ 35.000,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 05/05/2009.

R-7-10.234 - Por CCB nº29476-2 de 19/04/2010, a empresa **JB Soares e Cia Ltda**, CNPJ:03.844.841/0001-73, representada por: Marly Rodrigues de Melo Silva, CPF: 416.669.250-04 e como avalistas: Marly Rodrigues de Melo Silva, CPF: 416.669.250-04 e Danilo Oliveira de Melo, CPF: 940.705.981-20 e Paula Ariane de oliveira, CPF: 007.779.211-46 e como intervenientes anuentes: Daiana oliveira de Melo, CPF: 010.785.431-78 e Wesley BARbosa Lima, CPF: 915.089.401-34, dá à Cooperativa de Crédito do Vale do Paranaíba Ltda- Sicoob- CNPJ/MF:24.799.033/0001-01 ag. local, em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel constante do R-6-10.234, em garantia de um crédito no valor de R\$ 100.000,00 (*cem mil reais*), com vencimento para **15/04/2013**. As demais condições são do conhecimento das partes. O pagamento será efetuado na praça de emissão desta. Dou Fé. Em 26/04/2010.

AV-8-10.234 - Por carta de 03/03/2007, o Sicoob Agrorural, autorizou a baixa da CCB nº29476-2(R-7-10.234) registrada acima. Dou fé. Em 27/04/2012.

R-9-10.234 - Por CCB nº43674-1 de 25/04/2012, a empresa **JW Comércio e Transportes Ltda-EPP**, CNPJ:03.844.841/0001-73, representada por: Marly Rodrigues de Melo Silva, CPF: 416.669.250-04 e como avalistas: Marly Rodrigues de Melo Silva, CPF: 416.669.250-04 e Danilo Oliveira de Melo, CPF: 940.705.981-20 e Paula Ariane de oliveira, CPF: 007.779.211-46 e como intervenientes anuentes: Marly Rodrigues de Melo Silva, CPF: 416.669.250-04 dá à Cooperativa de Crédito do Vale do Paranaíba Ltda- Sicoob- CNPJ/MF:24.799.033/0001-01 ag. local, em hipoteca

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

cedular de 1º grau o imóvel constante do R-6-10.234, em garantia de um crédito no valor de R\$ 193.122,74 (*cento e noventa e três mil cento e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos*), com vencimento para **10/04/2017**. As demais condições são do conhecimento das partes. O pagamento será efetuado na praça de emissão desta. Dou Fé. Em 27/04/2012.

R-10-10.234 - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Ofício local em 27/05/2013, Lº 288, fls. 010, a dadora Srª Marly Rodrigues de Melo Silva, acima qualificada, se confessa devedora da importância de R\$ 178.820,00 oriunda da Cédula de Crédito Bancário de nº 43674-1, emitida em 25/04/2012, a tomadora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranaíba Ltda, abaixo qualificada, e em pagamento total desta dívida dá à tomadora **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranaíba Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Joaquim Timóteo de Paula, nº 145, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.799.033/0001-01, representada por seu Diretor Administrativo Financeiro Sr. Moacir de Freitas Gouveia, brasileiro, casado, advogado e contabilista, portador do RG nº 636.651 SSP-GO, inscrito no CPF/MF nº 167.236.861-87, residente domiciliado à Avenida Dom Pedro I, nº 156, Centro, nesta cidade, e pelo Diretor de Negócios Sr. Jose Humberto Marquez, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 2.019.308 SSP-GO, inscrito no CPF/MF nº 409.364.651-15, residente e domiciliado à Rua 11, Quadra 17, Lote 09, Conjunto Rio Preto, nesta cidade, o imóvel constante do R-6-10.234, pelo valor de R\$ 178.820,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 12/06/2013.

R-11-10.234 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício local em 26/07/2016, Lº 255, fls. 74/77, a empresa **Comercial Campeão Ltda ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Brasil, nº 315, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 17.040.214/0001-94, representada por Liliane Aparecida da Silva Costa, brasileira, solteira, comerciante, maior e capaz, portadora do CIRG nº 4.857.137 2ª via DGPC-GO, inscrita no CPF/MF nº 002.549.801-04, residente e domiciliada à Rua Wilson Barbosa, nº 77, Centro, nesta cidade, adquiriu da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranaíba Ltda, acima qualificada, o imóvel constante da R-10-10.234, em sua totalidade, pelo valor de R\$ 120.000,00. Sem condições. Pagou ITBI em 01/08/2016, conforme Duam nº 3026860, valor tributável R\$ 120.000,00, valor recolhido de R\$ 3.600,00. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 20/09/2016.

R-12-10.234 - Por CCB nº 704650, de 28/09/2016, **Comercial Campeão Eireli ME**, CNPJ 17.040.214/0001-01; por aval de Liliane Aparecida da Silva Costa, CPF: 002.549.801-04, como interveniente anuente Jose Ataíde Borba Martins da a **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranaíba LTDA**, CNPJ nº 24.799.033/0001-01 agência local, em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da R-11-10.234, de propriedade do emitente, em garantia de um crédito no valor de R\$ 111.600,00 (cento e onze mil e seiscentos reais), em 22 parcelas mensais vencendo a primeira em 13/10/2016 e vencimento da operação em **12/07/2018**. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios: 1,00% a.m. Destinado a bens e serviços. As demais condições são do conhecimento das partes. O pagamento será efetuado na praça de emissão desta. Dou fé. Em 14/10/2016.

AV-13-10.234 - Procede-se a presente averbação, mediante Solicitação de Baixa de Hipoteca, datado de 01/08/2019, protocolado nesta serventia em 02/08/2019, sob o nº 160.699, devidamente assinado e com firma reconhecida pelo Sr. Moacir de Freitas Gouveia e pela Sra. Vanusa dos Santos Silva Andrade, os quais são representantes da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranaíba – Sicoob Agrorural, em uma via, ficando arquivada nesta Serventia; para constar que, **fica cancelado o ônus hipotecário objeto do R-12-10.234**. O referido é verdade e

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

dou fé. Quirinópolis-GO, 05 de agosto de 2019. a) Ana Gabriela Pereira Dutra, Escrevente Substituta.

R-14-10.234 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 13/08/2019, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais, desta comarca, livro 33, fls. 106/107 protocolada nesta Serventia sob o nº 160.850, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **MARCOS PASQUALI LOPES**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior e capaz, identificado pela CI/RG nº 4862351 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 008.310.431-30, natural desta cidade, onde nasceu aos 14/06/1991, filho de Messias Pereira Lopes Filho e Maria Aparecida Pasquali Lopes, residente e domiciliado à Rua Francisco Correia Neves, nº 46, centro, nesta cidade, por compra de *Comercial Campeão LTDA-ME*, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede a Avenida Brasil, nº 315, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.040.214/0001-94, NIRE 52 60023788-8, tendo como titular a pessoa física de *Liliane Aparecida da Silva Costa*, brasileira, solteira, comerciante, maior e capaz, identificada pelo CI/RG nº 4.857.137 2ª Via DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 002.549.801-04, natural desta cidade, onde nasceu em 25/10/1983, filha de Neloides Monteiro da Costa e Ana Maria Gomes da Silva, residente e domiciliada na Rua Wilson Barbosa, nº 77, Centro, nesta Cidade, nos termos da 5ª alteração contratual registrada na junta Comercial de Goiás, sob o protocolo 15/209127-0, em 23/12/2015, pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), embora tenha sido avaliado para fins da tributação do ITBI pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), valor já integralmente pago pelo comprador aos vendedores, motivo pela qual lhes é dada plena, total e irrevogável quitação. Consta na presente Escritura: Que as partes estão cientes quanto a vigência do princípio da concentração da matrícula e também do parágrafo segundo do art. 1º da Lei 7.433/1985, redação dada pela Lei 13.097/2015, que não é obrigatória a exigência da certidão de feitos ajuizados, Pesquisa da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerando o código HASH: 4bb7.8382.cc9c.960f.05b8.a1f1.551d.9622.fb1e.c69d e d9f2.04a8.77f4.5905.bc4b.7773.ab73.30b2.179b.37d9 Foi apresentado nesta serventia guia de informação ITBI nº IU-432/2.019, no valor tributável de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), alíquota de 3%, e DUAM 1144191 no valor R\$ 3.608,55 (três mil, seiscentos e oito reais e cinquenta e cinco centavos) recolhida em 12/08/2019. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 23 de agosto de 2019. a) Adriana Silva Cabral – Interina Designada.

Av-15-10.234 – Procede a presente averbação nos termos do Requerimento, datado 02/12/2020, protocolado nesta serventia 28/12/2020, sob o nº 166.519, devidamente assinado com firma reconhecida, pelo Sr. Marcos Pasquali Lopes, inscrita no CPF/MF sob o nº 008.310.431-30; instruído com Certidão de área construída emitida pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis, em 14/12/2020 - Devidamente assinado pelo Sr. Andre Luiz Parreira – Secretário da Administração, em uma via, arquivada nesta Serventia; para constar que, no imóvel objeto da presente matrícula situado na Avenida Jose Vicente de Paula, nº s/n, Quadra 08, lote 09, Bairro Parque Primavera, nesta cidade de Quirinópolis, foi edificado um imóvel comercial, com área total construída de 637,00m², inscrita no cadastro imobiliário sob o nº 01.04.00060.00274.001, com seguintes cômodos: 01 galpão, 03 salas, 03 banheiros, 01 copa e 01 hall, revestimento interno com pintura látex e externo com pintura simples, piso de material cerâmico e parte em concreto desempenado, estrutura de alvenaria, laje, instalação elétrica embutida, instalação sanitária completa, cobertura metálica. Lançada nesta municipalidade em 13/08/2019, conforme alvará de habite-se 127/2020, edificação no valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 12 de janeiro de 2021. a) Ana Paula Borges - Suboficiala.

Av-16-10.234 – Procede-se a presente averbação, mediante Requerimento, datado de 21/01/2021, protocolado nesta serventia em 21, sob o nº 166.817, devidamente assinado e com firma

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

reconhecida pelo Sr. Amaury de Freitas Silveira e Moacir de Freitas Gouveia; instruído com cópia da Ata nº15 Assembleia Geral Extraordinária da Cooperativa Vale do Paranaíba Ltda., datada de 24/04/2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás – JUCEG, sob o nº 52060660619, em uma via, ficando arquivada nesta Serventia; para constar a alteração da denominação social da empresa Cooperativa de Crédito do Vale do Paranaíba Ltda, que passa a se chamar Cooperativa de Crédito Rural Vale do Paranaíba Ltda; instruído com cópia do Estatuto Social, datada de 23/02/2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás – JUCEG, sob o nº 52110670310, em uma via ficando arquivada nesta Serventia; para constar a alteração da denominação social da empresa Cooperativa de Crédito Rural Vale do Paranaíba Ltda, que passa a se chamar Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranaíba Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.799.033/0001-01. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 21 de janeiro 2021. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

AV-17-10.234 - Procede-se a presente averbação, mediante Autorização de Baixa de Hipoteca, datada de 21/01/2021, desta praça, protocolada nesta serventia em 21/01/2021, sob o nº 166.817, devidamente assinado com firma reconhecida pelos Sr. Amaury de Freitas Silveira e a Sra. Fernanda Cruz da Silva, os quais são representantes da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranaíba LTDA – Sicoob Agrorural, em uma via, ficando arquivada nesta Serventia; para constar que, fica cancelado o ônus hipotecário objeto do R-09-10.234. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 21 de janeiro 2021. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

R-18-10.234 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 534864, datada de 23/02/2021, da praça de Uberlândia - MG, protocolada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 167.898, em 15/04/2021, a favor da Credora Banco Triângulo S.A., instituição financeira, portadora da Credencial nº 4456, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.351.180/0001-59, emitida por **COMERCIAL CAMPEÃO EIRELI ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.040.214/0001-94, neste ato representada por sua titular: Liliane Aparecida da Silva Costa; na qualidade de terceiros garantidores também denominados Devedores/Garantidores Solidários: Argemiro Carlos da Costa Júnior, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.853.031-59; Hiperforte Supermercados LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.496.548/0001-00, neste ato representado por seus administradores: Marcos Pasquali Lopes e Argemiro Carlos da Costa Júnior; JA Comercial EIRELI – ME, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.497.978/0001-80, neste ato representado por seu titular: José Ataíde Borba Martins; José Ataíde Borba Martins, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.247.201-51; Marcos Pasquali Lopes, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.310.431-30; Mega Mercado J EIRELI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.078.242/0001-17, neste ato representado por Ederson Fernandes de Almeida; Supermercado Fort Eireli ME, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.403.123/0001-58, neste ato representado por Marcos Pasquali Lopes e Liliane Aparecida da Silva Costa, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.549.801-04; o imóvel objeto da presente matrícula é dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao mesmo Banco, para garantir o valor contratado de R\$ 694.416,57, vencível em 26/01/2026, pagável na praça de emissão do título, com os juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições constantes da respectiva cédula. Foi apresentada: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 14757224/2021. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 05 de maio de 2021. a) Ana Paula Borges, Suboficiala.

Av-19-10.234- Procede-se a presente averbação, mediante requerimento, datado de 09/06/2022, da praça de Uberlândia – Minas Gerais, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas em 09/06/2022, sob o nº 174.091, assinado e com firma reconhecida por Kalinca Lins e Silva, representante do Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

17.351.180/0001-59, em uma via, ficando arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas; para constar que, **fica cancelado a alienação fiduciária constante do R-18**. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 23 de junho de 2022. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

R-20-10.234 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº CI 409751, datada de 08/06/2022, da praça de Uberlândia – MG, e Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datado de 08/06/2022, da praça de Uberlândia – MG, protocolados neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 174.092, em 09/06/2022, a favor do Credor Banco Triângulo S.A., instituição financeira, com sede na cidade de Uberlândia – MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.351.180/0001-59, no ato da assinatura representado por Kalinca Lins e Silva, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.871.041-09, conforme Procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Uberlândia – Minas Gerais, sob o livro 792-P, folhas 144; emitida por **HIPERFORTE SUPERMECADOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.496.548/0001-00, no ato da assinatura representada por seu administrador: Leonardo Cesar Pimenta Alves, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.514.811-77, conforme Certidão Simplificada, datada de 22/06/2022, protocolo 229949691, chave de segurança mQzD2; na qualidade de terceiros garantidores: José Ataíde Borba Martins, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.247.201-51; Liliane Aparecida da Silva Costa, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.549.801-04; Marcos Pasquali Lopes, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.310.431-30; Hiperforte Supermercados LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.496.548/0004-52, no ato da assinatura representada por seu administrador: Leonardo Cesar Pimenta Alves, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.514.811-77, conforme Certidão Simplificada, datada de 22/06/2022, protocolo 229949691, chave de segurança mQzD2; Hiperforte Supermercados LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.496.548/0003-71, no ato da assinatura representada por seu administrador: Leonardo Cesar Pimenta Alves, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.514.811-77, conforme Certidão Simplificada, datada de 22/06/2022, protocolo 229949691, chave de segurança mQzD2; o imóvel objeto da presente matrícula é dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao mesmo Banco, para garantir o valor contratado de R\$ 900.011,63, vencível em 07/02/2025, com juros pré-fixados, taxa mensal: 1,500%; Taxa anual: 19,5618%; Tarifa de Renegociação: R\$ 0,00; IOF: R\$ 16.931,26; Forma de Pagamento: Débito Automático em conta 3147983 Conta movimento; pagável na praça de emissão do título, com os juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições constantes da respectiva cédula. Foi apresentada: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 18975142/2022. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 24 de junho de 2022. a) Ana Paula Borges, Suboficiala.

Av-21-10.234 - Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento, assinado digitalmente por João Paulo Cruz Mundim, inscrito no CPF sob o nº 092.199.146-03, neste ato representando o Banco Triangulo S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 17.351.180/0001-59, conforme Procuração Pública, datada de 04/07/2022, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Uberlândia – MG, livro 806-P, fls. 089, arquivado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Quirinópolis - GO, protocolado em 31/05/2023, sob o nº 179.230, instruído com Certidão de Intimação e Certidão de Decurso de Prazo; Guia de Informação ITBI nº IU-321/2023, valor tributável de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), alíquota de 3%, DUAM nº 1246681386, no valor de R\$ 27.010,90 (vinte e sete mil, dez reais e noventa centavos), recolhido em 30/05/2023, para constar que, tendo transcorrido o prazo sem a purga da mora por parte do Devedor Fiduciante **HIPERFORTE SUPERMECADOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.496.548/0001-00, representada por seu administrador: Leonardo Cesar Pimenta Alves, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.514.811-77, conforme Certidão Simplificada, datada de 22/06/2022, protocolo 229949691, chave de segurança mQzD2; na qualidade de terceiros garantidores: José Ataíde Borba Martins, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.247.201-51; Liliane Aparecida da Silva

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

Costa, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.549.801-04; Marcos Pasquali Lopes, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.310.431-30; Hiperforte Supermercados LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.496.548/0004-52, representada por seu administrador: Leonardo Cesar Pimenta Alves, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.514.811-77, conforme Certidão Simplificada, datada de 22/06/2022, protocolo 229949691, chave de segurança mQzD2; Hiperforte Supermercados LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.496.548/0003-71, representada por seu administrador: Leonardo Cesar Pimenta Alves, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.514.811-77, conforme Certidão Simplificada, datada de 22/06/2022, protocolo 229949691, chave de segurança mQzD2, fica consolidada a propriedade, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome do Credor Fiduciário **BANCO TRIÂNGULO S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de Uberlândia – MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.351.180/0001-59, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário nº CI 409751, datada de 08/06/2022, da praça de Uberlândia – MG, e Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datado de 08/06/2022, da praça de Uberlândia – MG, devidamente registrado sob o R-20 em 24/06/2022. No ato do registro foi realizada pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade-Negativo, conforme códigos HASH: 3722.a88a.0585.1750.fbb1.0274.d196.db9a.e551.b230, arquivados neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Quirinópolis – Goiás. Selo Eletrônico: 01102305223195325430114. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 13 de junho de 2023. a) Adriana Silva Cabral – Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

Av-22-10.234 - Ex-offício - Procede-se a presente averbação, para constar que, em conformidade com o artigo com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/1997, o Credor-Proprietário, deverá promover a averbação da realização dos autos de Leilão Negativo, a fim de configurar no álbum imobiliário, a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 13 de junho de 2023. a) Adriana Silva Cabral – Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

Av-23-10.234- A presente averbação é feita, mediante requerimento, devidamente assinado e com firma reconhecida por Marco Tulio da Silva, inscrito no CPF/MF sob o nº 528.628.286-53 e José Mario Garcia Cury, inscrito no CPF/MF sob o nº 654.511.048-91, representantes do Banco Triângulo S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 17.351.180/0001-59, conforme Certidão Simplificada datada de 13/06/2023, instruído com Auto negativo de 1º Público Leilão datado de 03/07/2023, e Auto negativo de 2º Público Leilão, datado de 10/07/2023 ambos com fulcro na Lei 9.514/97, assinados e com firma reconhecida por Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Gestor Judicial - MEGA LEILÕES – JUCESP nº 844, Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, expedido conforme § 5º do art. 27 da Lei 9.514/97, assinado e com firma reconhecida por Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, acima qualificado, e Marco Tulio da Silva e José Mario Garcia Cury, representantes do Banco Triângulo S.A., conforme Certidão Simplificada datada de 13/06/2023, tudo conforme determina o artigo 27, § 5º e 6º da Lei 9.514/97, protocolados sob o nº 180.002 e arquivados neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Quirinópolis - Goiás, para constar que, após ter cumprido as formalidades legais, e com o **resultado negativo do leilão, fica extinta a dívida objeto do R-20**, referente a Cédula de Crédito Bancário nº CI 409751, e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 08 de agosto de 2023. a) Daniela Cabral Martins - Suboficiala. Emol.R\$:66,65;Tx.Jud.R\$18,87;ISSQN(5%)R\$:3,33;FUNDESP(10%)R\$:6,67;FUNEMP(3%)R\$:2,00;FUNCOMP(3%)R\$:2,00;FEPADSAJ(2%)R\$:1,33;FUNPROGE(2%)R\$:1,33;FUNDEPEG(1,25%)R\$:0,84. Selo digital:01102307212257825430082 Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

O transcrito acima é o conteúdo integral e fiel do que consta em meus registros/arquivos. O referido

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias.

CPF/CNPJ:008.310.431-30 Nome/Razão Social: MARCOS PASQUALI LOPES Data: 26/02/2026 às 14:09 Resultado Negativo HASH: p4yqfbfcuw.

Quirinópolis-GO, 26 de fevereiro de 2026 .

Nathália da Mota Santos Dias

Tabeliã e Registradora

ASSINADO DIGITALMENTE

Emolumentos.....: R\$ 92,79
Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99
Fundos.....: R\$ 22,51
ISS.....: R\$ 4,64
Valor Total.....: R\$ 139,93

SELO

DIGITAL:0110260224598983442005

7

Consulte esse selo em:

<https://see.tjgo.jus.br/buscas>



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

NATHALIA DA MOTA SANTOS DIAS:08678163682

Documento assinado no Assinador do 1ª Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis de Quirinópolis/GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[01102602245989834420057](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>