



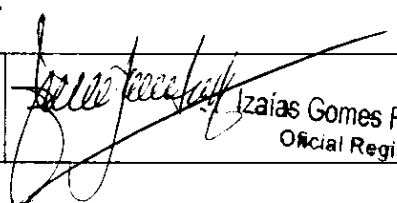
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a **área de 446,13m² (quatrocentos e quarenta e seis metros e treze decímetros quadrados)**, situado à **Rua Geta Barreto**, na **"VILA SANTA ROSA"**, neste município e comarca de **Pirapozinho-SP**, distando 15,50m (quinze metro e cinquenta centímetros) da esquina com a Avenida Getulio Vargas, dividindo pela frente com a Rua Geta Barreto, na extensão de 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros); pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com José Bernardo da Silva, na extensão de 40,00m (quarenta metros); do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Arcelon Gabriel da Silva e outros, na extensão de 43,00m (quarenta e três metros); e, finalmente pelos fundos, divide com Clóvis de Almeida, na extensão de 6,00m (seis metros).

CADASTRO MUNICIPAL: 962063

PROPRIETÁRIO(S): CELIO GOMES DE ANDRADE, brasileiro, viúvo, funcionário público, RG nº 3.943.226 SSP/SP e CPF/MF nº 205.637.798-53, residente à Estrada Boa Vista, nº 600, Chácara Santo Antonio, nesta cidade.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Av-3, R-4 e R-5 da matrícula nº 19.362 da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Presidente Prudente-SP.

Protocolo nº 3205 de 12/11/2010.

 Alexandre Kasuo Higa Carvalho Escrivente	 Izaias Gomes Ferro Júnior Oficial Registrador
--	--

Av.1/M1388 - Em 22 de novembro de 2010. Protocolo nº 3205 de 12/11/2010. Transporte do **R-5 da M-19.362** - Em 27.09.05 - Prot. 101.674 - Em 26.09.05 - **PENHORA** -

Por Mandado de Registro de Penhora, dado e passado nesta cidade de Pirapozinho-SP, aos 03 de junho de 2005, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Pirapozinho, Dr. Francisco José Dias Gomes, nos autos da Ação DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, feito nº 650/03, em que PRUDENSHOPPING S/A, com sede na Avenida Manoel Goulart, nº 2400, em Presidente Prudente - SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 54.584.404/0001-07, move em face de A-PRECISA EMPÓRIO DA MODA LTDA. ME., com filial estabelecida na Avenida Manoel Goulart, nº 2400, Loja 124/125, em Presidente Prudente - SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.849.457/0001-63, e, **CELIO GOMES DE ANDRADE**, brasileiro, viúvo, delegado de policia, RG nº 3.943.226 SSP/SP e CPF/MF nº 205.637.798-53, residente na Chácara Santo Antonio, Estrada Boa Vista, nº 600, nesta cidade, e do Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 03 de junho de 2005, foi procedida a **penhora** do imóvel objeto da presente matrícula;

Matricula
1388

Ficha
01
Verso

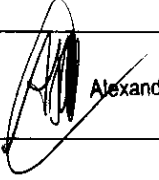
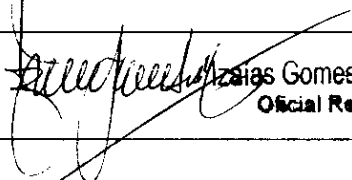


OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

**Registro de
Imóveis e Anexos**

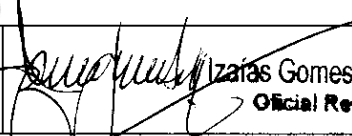
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

sendo nomeado depositário Celio Gomes de Andrade, acima mencionado.

 Alexandre Kasuo Higa Carvalho Escrevente	 Izaías Gomes Ferro Júnior Oficial Registrador
--	--

R.2/M1388 - Em 22 de novembro de 2010. Protocolo nº 3205 de 12/11/2010. **PENHORA**

Conforme mandado, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Pirapozinho - SP, Dr. Francisco José Dias Gomes, datado de 22 de outubro de 2010, Feito nº 19/2003 (Processo Cível nº 456.01.2003.001561-7/000000-000), movida por ALCIDES DE MORAIS AZEVEDO, brasileiro, divorciado, autônomo, RG nº 6.070.035 SSP/SP e CPF/MF nº 488.053.198-72, residente à Rua Joaquim Divino Pantaroto, nº 816, nesta cidade e ANA MARQUES DA SILVA, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 10.288.048 SSP/SP, residente à Rua Santos Dumont, nº 868, nesta cidade, contra **CELIO GOMES DE ANDRADE**, já qualificado, o **IMÓVEL MATRICULADO**, foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 113.838,92 (cento e treze mil oitocentos e trinta e oito reais e noventa e dois centavos), havendo sido nomeado como depositário Celio Gomes de Andrade, acima mencionado.

 Alexandre Kasuo Higa Carvalho Escrevente	 Izaías Gomes Ferro Júnior Oficial Registrador
--	--

Av.3/M.1388 - Protocolo nº 28.331 de 22/11/2021.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA.

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel retro matriculado possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA nº 14730.2.0001388-44**. Selo digital: 1473063E1000000005518121B. Pirapozinho, 01 de dezembro de 2021. A Oficiala Substituta, Maisa Patrícia de Almeida Belo Maisa Patrícia de Almeida Belo. O Oficial, Izaías Gomes Ferro Júnior:

R.4/M.1388 - Protocolo nº 28.331 de 22/11/2021.

PENHORA.

Pela Certidão de Penhora PH000394156 expedida às 11:48:52 horas do dia 22 de novembro de 2021, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do 42º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, neste Estado, nos Autos de Execução Civil (Nº de Ordem: **0051005-57.2020.8.26.0100**), figurando como exequente: **GUILHERME ROMERO**, inscrito no CPF/MF nº 336.412.498-13, e como executado: **CELIO GOMES DE ANDRADE**, inscrito no CPF/MF nº 205.637.798-53, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado, o qual foi nomeado *depositário fiel do bem*. Valor da

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



CNM: 147306.2.0001388-07

Registro de
Imóveis e Anexos

OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPÓZINHO

Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Matricula
1388

Ficha
02

dívida: **R\$ 818.682,42** (oitocentos e dezoito mil, seiscentos e oitenta e dois reais e quarenta e dois centavos). A presente penhora abrange os imóveis objeto das matrículas nº 1388 e 1385 desta serventia registral. Selo digital: 147306331000000005518321T. Pirapozinho, 01 de dezembro de 2021. A Oficial Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo ~~maisaalmeida~~. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**