



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0004151-12.2024.8.26.0020
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE NOSSA SENHORA DO Ó
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	LEANDRO LENARDUCI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 15
EXECUTADO	MARIA REGINA ALVES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 89
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

Um prédio assobradado e seu respectivo terreno, situados na Rua

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

¹ Constitui ônus dos interessados em participar de hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Laudelino Freire, nº 47 ? Vila Arcádia a 5,64ms da esquina da Rua Panorama, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó medindo 3,73ms de frente, por 22,10ms da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o imóvel de Antonio Vilas Boas, 22,76ms do lado esquerdo onde confronta com o prédio de nº 43 e 3,68ms no fundos onde confronta com o prédio nº 43 e 3,68ms nos fundos onde confronta com quem de direito, encerrando uma área de 82,66ms2.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 243.086,28
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 11.417 do 8º CRI de São Paulo/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	- Alienação fiduciária Caixa Econômica Federal. Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, o ônus de examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CAIXA DE TEXTO PARA DESTACAR, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SELECIONAR UM DOCUMENTO DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E