

Matrícula

Folha

75.982

01

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em 19 de abril

de 19 85

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Corifeu de Azevedo Marques, antiga 83

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 60 (sessenta) da quadra BS, situado com frente para a Rua Corifeu de Azevedo Marques, antiga Rua 83, do loteamento denominado JARDIM DAS INDÚSTRIAS - VALE DO PARAIBA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, desta cidade, com a área de 250,00 m2., medindo 10,00 m. na frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m. da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a rua de sua situação; nos fundos, com o lote 26; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, com o lote 59 e pelo lado esquerdo com o lote 61, todos da mesma quadra.-

Inscrição Imobiliária: 49.066.060.00.4.

Proprietários:- CARLOS MARCONDES e s/mr. EUFRASIA PAOLICCHI MARCONDES, brasileiros, proprietários, residentes na cidade de Taubaté-SP., e inscritos no CPF/MF 018.695.588.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 4.599, loteamento inscrito sob nº 121, deste Cartório.-

Eu, [assinatura], auxiliar, datilografei

Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino

Eu, [assinatura], oficial, subscrevi

R. 1 - Em 19 de abril de 1.985.- - VENDA -

Pela escritura pública datada de 15 de fevereiro de 1985, livro nº 582 - fls. 175/176 das Notas do 2º Cartório desta Comarca, - pelo valor de Cr\$150 (v.venal Cr\$500.000), os ESPÓLIOS DE CARLOS MARCONDES e de s/m EUFRASIA PAOLICCHI MARCONDES, inscritos no CPF/MF nº 018.695.588, neste ato representados por seu inventariante, ELBIO MARCONDES, brasileiro, casado, proprietário, residente em Taubaté-SP., portador do RG.SSP.SP. 2.340.005 e inscrito no CPF/MF 018.695.238/49, nos termos do Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito e Cartório da 1ª. Vara da Comarca de

Vide verso

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Folha |
| 75.982    | 01-v  |

## Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 19 de abril de 1985

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de Taubaté-SP. Processo nº 109/77, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ JORGE DA SILVA, brasileiro, aposentado, casado com MARIA HELENA DASILVA, brasileira, auxiliar de laboratório, pelo regime da comunhão de bens antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG. ns. 6.491.988-SSP/SP e 12.582.140-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF 313.666.788/34, residentes nesta cidade.

Eu, [assinatura], auxiliar, datilografei

Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino

Eu, [assinatura], oficial, subscrevi

R. 02 – Em 04 de outubro de 2004.

**VENDA**

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 02 de dezembro de 1991, livro 695, folha 093, no 2º Cartório de Notas local, apresentada por certidão de 23 de setembro de 2004, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$657.500,00 para **MARCIO LÍVIO SERPA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 18.994.534-SSP/SP e CPF/MF nº 687.800.248-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Corifeu de Azevedo Marques, nº 1.593, Jardim das Indústrias. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 49.0066.0060.0000. Protocolo nº 337.938, em 23 de setembro de 2004.

Eu, [assinatura] Gelson Diniz Silva, auxiliar digitei.

Eu, [assinatura] Luiz Antonio Andrade, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 – Em 04 de outubro de 2004.

**VENDA**

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 1994, livro 735, folha 090/091, no 2º Cartório de Notas local, o proprietário vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$3.308,31 para **DANIEL MILANEZE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, estudante, menor, nascido em 17 de setembro de 1980, continua às fls. 02

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 75.982    | 02    |

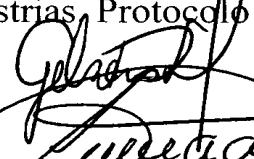
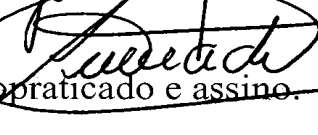
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RG nº 29.273.401-3-SSP/SP, filho de Ilda Milaneze dos Santos, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Corifeu de Azevedo Marques, nº 1.583, Jardim das Indústrias, Protocolo nº 337.939, em 23 de setembro de 2004.

Eu,  Gelson Diniz Silva, auxiliar digitei  
Eu,  Luiz Antonio Andrade, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.04 - Em 23 de abril de 2018.

**Indisponibilidade**

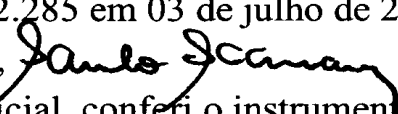
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 16 de abril de 2018, protocolo de Indisponibilidade nº 201804.1620.00476097-IA-810, processo nº 00006406320115150102, da 2ª Vara do Trabalho de Taubaté-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL MILANEZE DOS SANTOS**, CPF/MF nº 222.756.398-29. Protocolo nº 624.786 em 17 de abril de 2018.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.05 - Em 16 de julho de 2020.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 02 de julho de 2020, PH000326196, dos autos do processo nº 1010518-15.2014.8.26.0625 da 1ª Vara Cível da comarca de Taubaté-SP, movida por **HELICIO JOSÉ DA COSTA**, CPF/MF nº 018.257.478-49 contra **DANIEL MILANEZE DOS SANTOS**, CPF/MF nº 222.756.398-29 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$61.264,83. Protocolo nº 672.285 em 03 de julho de 2020.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000259300208.

VIDE VERSO

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Matrícula<br><b>75.982</b> | Ficha<br><b>02 verso</b> |
|----------------------------|--------------------------|

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0075982-63

LIVRO NÚMERO DOIS

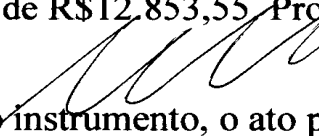
REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.06 - Em 24 de maio de 2023.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 18 de maio de 2023, PH000466455, dos autos do processo nº 0010291-63.2018.5.15.0009 da 2ª Vara do Trabalho da comarca de Taubaté-SP, movida por **JOÃO ANTONIO DOS SANTOS CARVALHO**, CPF/MF nº 380.298.178-27 contra **DANIEL MILANEZE DOS SANTOS**, CPF/MF nº 222.756.398-29 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$12.853,55. Protocolo nº 741.380 em 19 de maio de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000075113323E

Av.07 - Em 28 de abril de 2025.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 14 de abril de 2025, protocolo de Indisponibilidade nº 202504.1411.03955033-IA-559, processo nº 00112633620175150084, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL MILANEZE DOS SANTOS**, CPF/MF nº 222.756.398-29. Protocolo nº 789.850 em 14 de abril de 2025.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000109290125X.

Av.08 - Em 30 de outubro de 2025.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 14 de outubro de 2025, dos autos do processo nº 0000468-52.2018.8.26.0577 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91 foi

Continua na Ficha nº

**3**

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 75.982    | 03    |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0075982-63

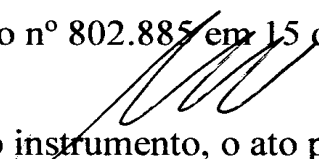


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

**penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, de DANIEL MILANEZE DOS SANTOS, CPF/MF nº 222.756.398-29, para garantia da dívida no valor de R\$848.310,87. Protocolo nº 802.885 em 15 de outubro de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000117915925A.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital