

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

CNS: 147215

Renata de Castro Duarte

Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA N.º 9.117
DATA 03 de Outubro de 2025

FOLHA 240

1

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº "26" da quadra "GH", do loteamento denominado "**TERRAS DE SANTA CRISTINA- GLEBA II**", situado nesta cidade e Comarca de Itai-SP, onde mede 12,00 metros de frente para a Rua nº 130; 12,00 metros no fundo para o lote nº 07; 30,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº 25 e 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 27, encerrando a área de 360,00 m².

CADASTRO: 06.GH.26.

PROPRIETÁRIA: LINDALVA LEOPOLDINO DA SILVA CARVALHO, RG nº 14.075.626, CPF nº 009.238.438-25, brasileira, separada, atendente de enfermagem, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Rio Branco, nº 29, apartamento 17.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da matrícula nº 40.029 do Lº 02 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 13/12/1989.

Protocolo nº 29.608, de 02 de setembro de 2025. O Escrevente Substituto, (André Luiz de Castro Duarte). Selo digital: 1472153110A00000080719250.

Av.019.117 – Protocolo nº 30.550, de 11 de maio de 2026. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 11/05/2026, expedida pelo 35º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Capital, processo nº 00257884620198260100, Protocolo de Penhora Online nº PH000617027, movida por **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face da proprietária **LINDALVA LEOPOLDINO DA SILVA CARVALHO**, CPF nº 009.238.438-25, já qualificada, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 63.472,26 (sessenta e três mil quatrocentos e setenta e dois reais e vinte e seis centavos), em favor da exequente, tendo sido nomeada como fiel depositária a executada Lindalva Leopoldino da Silva Carvalho. Itai, 22 de maio de 2026. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153310A00000084137264.

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente por
Registro de Imóveis do Estado de São Paulo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Sigue no Verso