

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 30 (trinta) dias do mês de maio de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta Comarca de São José dos Campos, a fim de dar integral cumprimento ao respeitável mandado, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, e respectivo Cartório, nos autos da **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominais**, Mandado **577.2025/033803-3** requerida por **CONJUNTO HABITACIONAL BOM RETIRO II** em face de **LANA TANIA MACHADO** e, depois de preenchidas as formalidades legais, e com as devidas cautelas, **PROCEDI a AVALIAÇÃO** do bem penhorado: Um apartamento sob no. 24, localizado no 1º pavimento do bloco 06, do "Conjunto Habitacional Bom Retiro II", situado na Estrada Municipal do Mato Dentro, no. 2450, no Bairro do Bom Retiro, 2º subdistrito Santana do Parnaíba, desta cidade, comarca e 2ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos/SP, objeto de matrícula no. 36.571. com área útil de 55,52m², que **avaliel em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)**. Fonte: Internet. E para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim.


Chrystiane Mendes Bicudo
Oficial de Justiça



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Juízo Titular I - 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1025238-24.2020.8.26.0577/SP

EXEQUENTE: CONJUNTO HABITACIONAL BOM RETIRO II

EXECUTADO: LANA TANIA MACHADO

DESPACHO/DECISÃO

evento 265, PET2511. Ante a concordância da parte exequente evento 282, PET15 com o valor indicado pelo oficial de justiça, homologo a avaliação evento 254, DOC170, fixando o valor do imóvel em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

2. Anoto a liquidação do contrato de financiamento habitacional em nome da parte executada conforme evento 201, PET181

3. Na esteira do decidido no evento 213, DEC281, por medida de celeridade e efetividade, manifeste-se a parte exequente se tem interesse na adjudicação ou leilão.

Int.

O Excelentíssimo Senhor Doutor Juízo Titular I - 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos

Documento eletrônico assinado por **MAURÍCIO BRISQUE NEIVA, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610012153052v2** e do código CRC **2ec65cf9**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MAURÍCIO BRISQUE NEIVA
Data e Hora: 23/06/2026, às 16:28:57

1025238-24.2020.8.26.0577

610012153052 .V2