



Valide aqui
este documento



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0046984-35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK7QV-2ABUT-F2HN4-CLTEY>

46.984	MATRÍCULA N.º	Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo	MATRÍCULA N.º	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL (2)	Bel. LODOVICO TREVIзан OFICIAL INTERINO	MATRÍCULA N.º	46.984	Data	Piracicaba, 9 de novembro de 1989	Oficial	<i>[Assinatura]</i>
						IMÓVEL A SALA nº 74 (setenta e quatro), do 7º ANDAR DO EDIFÍCIO TECNAL, situado nesta cidade, à Rua Tiradentes, 848, contendo a área útil de 65,85 m²., área comum de 23,84 m²., área total de 89,69 m²., fração ideal no terreno de 5,94642., QPC. 1,86338%; confrontando, pela frente parte com a área comum do edifício e parte com a unidade de final 03; do lado direito de quem da rua olha para o edifício divide com a propriedade de João Rodrigues de Camargo e Silva; do lado esquerdo divide com a Rua São José; e aos fundos divide com a propriedade de José Nhonho Padro; que a referida sala tem direito a usar o BOX Nº 05 (cinco), localizado no 2º Sub-Solo, e contém a área útil de 11,75 m²., área comum de 4,25 m²., área total de 16,00 m²., fração ideal no terreno de 1,06079m²., QPC. 0,33241%. O Edifício Tecnal está construído em um terreno cujas medidas e confrontações constam da Matrícula n. 24.903. PROPRIETÁRIOS: (do terreno) TECNAL-EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIO LTDA., com sede nesta cidade a Avenida Dona Francisca 894, inscrita no CBC/MF. 47.010.566/0001-68 e da (sala) TECNAL-EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIO LTDA., digo, e da (sala) DECO RE-ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, à Rua General Jardim 287, inscrita no CBC/MF. 62.479.977/0001-90. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 24.903. Piracicaba, 9 de novembro de 1.989. O Escrevente, <i>[Assinatura]</i> ; OFICIAL <i>[Assinatura]</i> R. 1- 46.984. Piracicaba, 9 de novembro de 1.989. Por Escritura de venda e compra, datada de 31 de outubro de 1.989, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 299, fls. 021, pela qual as firmas: 1) TECNAL-EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIO LTDA. e 2) DECO RE-ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., acima qualificadas, transmitiram o imóvel da matrícula supra, a HERLEY JORGE, comerciante, RG. 6.799.066-SSP/SP., e do CIC. 269.621.958-33, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com a ELY DORLY ROSSIN JORGE, do lar, RG. 7.802.144-SSP/SP., e do CIC. 093.513.228-74, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Alvim 1.177, pelo preço de NCZ\$ 20.965,67. O Escrevente, <i>[Assinatura]</i> ; OFICIAL <i>[Assinatura]</i> R. 2-46.984 - Piracicaba, 30 de maio de 1995. Por escritura de venda e compra, de 29 de maio de 1995, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 352, fls. 144/145, HERLEY JORGE, comerciante, CIC. 269.621.958-34 e sua mulher ELY DORLY ROSSIN JORGE, dolar, CIC. 093.513.228-74, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula, a JURANDIR ONGARATO, brasileiro, desquitado, comerciante, RG. 6.890.304-SSP/SP, CIC. 715.865.988-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tiradentes nº 848, pelo preço de R..... \$16.000,00 (dezesseis mil reais). Cadastro Municipal: Setor 05, quadra 0089, lote 0176, sub-lote 0027, CPD. 0117186.1. O Escrevente, <i>[Assinatura]</i> . OFICIAL <i>[Assinatura]</i> .					

continua na ficha nº 2

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



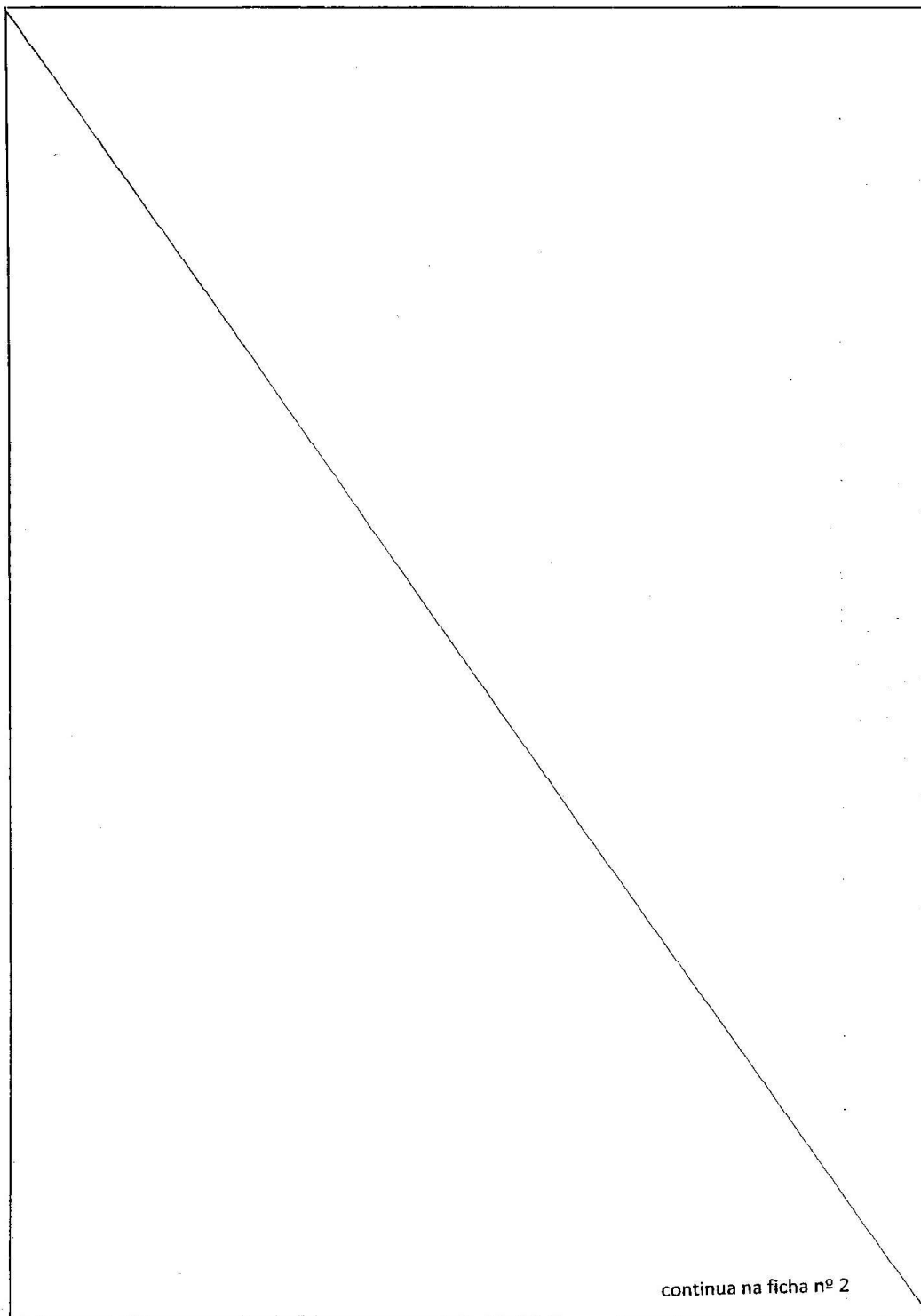
Valide aqui
este documento



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0046984-35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK7QV-2ABUT-F2HN4-CLTEY>



continua na ficha nº 2

Página: 0002/0005

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0046984-35

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
46.984

Ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

10 de novembro de 2017

**Av. 3 - 10 de novembro de 2017
DIVÓRCIO (JUDICIAL)**

Por certidão extraída do assento de casamento nº 1039, lançado às fls. 23 a 24. do livro "B" nº 4, pelo Oficial de Serviços Notariais e de Registro do Município de Relvado/RS, Comarca de Encantado/RS, devidamente averbada, é lavrada a presente averbação para constar que o desquite de **JURANDIR ONGARATTO**, empresário, RG 6.890.304-2-SSP/SP, já qualificado, foi convertida em **DIVÓRCIO**, de conformidade com a sentença prolatada em 01/07/1996, transitada em julgado, do Dr. Carlos Alberto Russo, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, Comarca da Capital de São Paulo.

Protocolo nº: 371582 de 30/10/2017.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

**R. 4 - 10 de novembro de 2017
CONFERÊNCIA DE BENS**

Pelo instrumento particular de ato constitutivo do contrato social datado de 01/06/2017, firmado em Porto Alegre/RS, registrada sob nº 43600283114, em 22/08/2017, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul (JucisRS), o proprietário **JURANDIR ONGARATTO**, residente e domiciliado na cidade de Encantado/RS, na Rua Sete de Setembro, nº 758, Centro, já qualificado, transmitiu por conferência de bens para a integralização do capital social à **JUPAR PARTICIPAÇÕES EIRELI**, com sede na cidade de Encantado/RS, na Rua Sete de Setembro, nº 758, Centro, inscrita no CNPJ/MF 28.479.973/0001-74, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de **R\$18.777,60**.

Valor venal atualizado: **R\$42.017,27**.

Protocolo nº: 371.582 de 30/10/2017.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

**Av. 5 - 16 de dezembro de 2024
TRANSFORMAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO**

Título/documento: Instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 19/04/2022, firmado em Encantado/RS, registrado na Junta Comercial Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o nº 43209590811, em 12/08/2022.

Denominação e tipo societário anterior: Jupar Participações Eireli, já qualificada.

Denominação e tipo societário atual: JUPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, NIRE 43209590811.

Protocolo nº: 470.276, de 22/11/2024.

Selo Digital: 1115183310000000779760247

Escrevente Responsável: Amalia Desuo Ducati

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro da S. de Camargo
Escrevente

**R. 6 - 16 de dezembro de 2024
DAÇÃO EM PAGAMENTO**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK7QV-2ABUT-F2HN4-CLTEY>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0046984-35

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
46.984

Ficha
02
Verso



**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Título: Escritura pública de 17/10/2024, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 3888, páginas 283/290.
Negócio jurídico: DAÇÃO EM PAGAMENTO.
Objeto da transmissão: 100% do IMÓVEL
Transmitente(s): JUPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.
Adquirente(s): ITAU UNIBANCO S.A., com sede na na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, NIRE nº 35300023978 (JUCESP).
Valor: R\$ 91.020,00.
Valor venal atualizado: R\$ 71.203,15.
Protocolo nº 470.276, de 22/11/2024.
Selo Digital: 1115183210000000779761247
Escrevente Responsável: Amalia Desuo Ducati
Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro da S. de Camargo
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK7QV-2ABUT-F2HN4-CLTEY>



Valide aqui
este documento



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha da **matrícula nº 46984**. O imóvel dela objeto tem sua situação com referência a registros e averbações de **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, que estejam integralmente nela noticiados, e retrata a situação jurídica registral imobiliária até o último dia útil anterior à presente data, conforme dispõe os §§ 9º e 11º da Lei 6.015/73. (*)

CERTIFICO ainda, que quando extraída sob a forma de documento eletrônico nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73 (*), mediante processo e assinatura por certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da legislação vigente, deverá ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, ou clicando diretamente no link lateral ou via leitura do QR-Code menor ao final de cada página.

A certidão, tanto em formato digital como na forma impressa, tem validade e fé pública em todo o território nacional, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. (*)

(*) Lei 6.015/73, Artigo 19,

§ 1º A certidão de inteiro teor será extraída por meio reprográfico ou eletrônico. (Redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022)

§ 5º As certidões extraídas dos registros públicos deverão, observado o disposto no § 1º deste artigo, ser fornecidas eletronicamente, com uso de tecnologia que permita a sua impressão pelo usuário e a identificação segura de sua autenticidade, conforme critérios estabelecidos pela Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça, dispensada a materialização das certidões pelo oficial de registro. (Redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022)

§ 7º A certidão impressa nos termos do § 5º e a certidão eletrônica lavrada nos termos do § 6º deste artigo terão validade e fé pública. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)

§ 9º A certidão da situação jurídica atualizada do imóvel compreende as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)

§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)

Atenção: Para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, **o prazo de validade é de 30 (trinta) dias**, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Oficial.....	R\$	45,88
Estado.....	R\$	13,04
SEFAZ.....	R\$	8,92
Reg. Civil....	R\$	2,41
Trib. Justiça:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	2,29
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

Jefferson R. M. Gava
Escrevente

Piracicaba-SP, 12 de junho de 2026.
Emitida as 09:59:17 horas.



Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QrCode
impresso ou acesse o endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115183C3000000100215126K

Pedido de certidão nº: 451272

Controle:



1169011

Página: 0005/0005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK7QV-2ABUT-F2HN4-CLTEY>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital