

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0014134-14.2000.8.26.0008
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Arcelomittal Inox Brasil S.A - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	NEUSA DE OLIVEIRA DIAS COSTA - Adv. Constituído: NÃO NELPIE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 002

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma caixa de texto para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

UNIDADE AUTÔNOMA nº. 01, no Pavimento intermediário, com acesso através do nº. 197, da Avenida Sapopemba, antiga Estrada de Vila Ema, no 33º. Subdistrito Alto da Moóca, com a área útil de 75,60m2., uma área comum de 10,69m2., totalizando 86,29m2., de área construída, correspondendo-lhe, no terreno, a fração ideal de 64,042228m2	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 225.367,97
Percentual mínimo em segunda praça: %	75,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 8.814 do 7º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$705,04 até 06/07/2026 e dívida ativa no valor de R\$31.676,90, totalizando R\$32.381,94 até 06/07/2026.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 8814, conforme Av.06 (23/09/2008) Av. 07 (30/08/2017) , Penhora de 50% do imóvel em favor do Instituto Nacional do Seguro Social INSS, Processo nº 0556652-44.1997.403.6782, 5a. Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de São Paulo, Matrícula nº 8814, conforme Av.06 (23/09/2008) Av. 07 (30/08/2017) , Penhora de 50% do imóvel em favor do Instituto Nacional do Seguro Social INSS, Processo nº 0556652-44.1997.403.6782, 5a. Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de São Paulo, Av.08 (08/11/2022) , Penhora Exequenda, Matrícula nº 8814, conforme Av.06 (23/09/2008) Av. 07 (30/08/2017) , Penhora de 50% do imóvel em favor do Instituto Nacional do Seguro Social INSS, Processo nº 0556652-44.1997.403.6782, 5a. Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de São Paulo, Av.08 (08/11/2022) , Penhora Exequenda, Av.09 (05/01/2023) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0155700-98.2005.5.02.0062, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

Consta às fls. 2.150/2.163 Penhoras no rosto dos autos Processo 0155700-98.2000.5.02.0062, perante a 62ª. Vara do trabalho de São Paulo e Processo 1001370-66.2018.5.02.0361, perante a 3ª. Vara do Trabalho de Mauá.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, verificar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE VERIFICAR OS DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E