

matrícula

44.814

ficha

01

São Paulo, 11 de Dezembro

de 19 80

Um terreno correspondente ao lote nº 33 da quadra 39, da Vila Alpina, situado à rua Olimpia, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 10,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 9,00m., encerrando, assim a área total de 380,00m²., confrontando pela frente com a referida rua Olimpia, pelo lado esquerdo com João Ferreira Chagas, pelo lado direito com Amadeu Bertochi, e pelos fundos com Francisco Mendes de Moraes, e está localizado à mais ou menos 110,00m da Avenida Dr. Vicente Ciaccagliani, e dentro do quarteirão, formado por essas duas mencionadas vias públicas, rua São Carlos e uma passagem junto de um valo de divisa.-

PROPRIETÁRIO: CHARLES WEILER, casado com CARMEN LOUISE LEONTINE OUSSET BORDES WEILER.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 5.322 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.-

CONTRIBUINTE: 051.177.0033-3.-

O OFICIAL

R.01/M. 44.814 Em 11 de dezembro de 1980

Por escritura de 30 de outubro de 1964, do 1º Tabelionato de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, (Lvº 34, fls. 74,), o Espólio do proprietário CHARLES WEILER, representado pela inventariante CARMEN LOUISE LEONTINE OUSSET BORDES WEILER e pelo único herdeiro referido no título, autorizados por alvará nele transcrito, transmitiu por Venda feita a EMYGDIO JURA DO GARCIA, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Francisco Rebelo, 306, pelo preço de Cr\$380.000,00, (hoje Cr\$380,00), o imóvel objeto desta matrícula.-

WÂNIA ZANIRATO
Escrevente Autorizada

matrícula

44.814

ficha

01

verso

R.2/M. 44.814 em 06 de abril de 1981.

s.k.

Por escritura de 24 de março de 1981, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro nº 1884, fls. 153, os proprietários EMYGDIO JURADO GARCIA e -/ sua mulher MARIA CONCEIÇÃO JURADO GARCIA, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, portadores dos RG nºs 3.538.072-SP e 5.040.495-SP, inscritos em comum no -/ CPF sob nº 271.717.288-20, domiciliados nesta Capital, à Rua Francisco Rebelo nº 189, transmitiram por venda feita a NEVIO PAULO, casado no regime da comunhão de bens com ADÉLIA JUARES PAULO, antes da vigência da Lei nº/ 6515/77, portador do RG nº 2.957.845-SP, inscrito no CPF sob nº..... 028.661.458-87, brasileiro, do comércio, domiciliado nesta Capital, à Rua Príncipe da Beira nº 16 e BENEDITO MOYA, casado no regime da comunhão de bens, com ANA MARIA JUARES MOYA, antes da vigência da Lei 6515/77, portador do RG nº 3.841.486-SP e do CIC nº 028.661.298-49, brasileiro, do comércio, domiciliado nesta Capital, à Rua Príncipe da Beira nº 14, pelo preço de Cr\$800.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

SELMA DE LIMA
Escritoranda Autorizada

Av.3/M. 44.814 em 04 de julho de 1.995.

PRO

Do requerimento datado de 10 de maio de 1.995; do Auto de Conclusão nº. 192/85, expedido aos 02 de julho de 1.985; e da notificação-recibo nº..... 162.660, expedida no exercício de 1.995, ambos pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio, com a área de 358,64m², que recebeu o nº.276 da Rua Olímpia, tendo sido apresentada a CND-INSS nº.000.778, expedida aos 15 de maio de 1.984 pela agência da Região Fiscal Ipiranga, nesta Capital.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escritoranda Autorizada

* * *

R.4/M. 44.814 em 04 de julho de 1.995.

Pelo formal de partilha expedido aos 04 de agosto de 1.992, extraído dos Autos de Arrolamento nº.778/88, processados perante o Juízo de Direito da Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional-Vila Prudente, nesta Capital, e respectivo Cartório, assinado pelo MM.Juiz de Direito Dr..... Emanuel Oliveira, em virtude do falecimento de BENEDITO MOYA (CPF/MF.028.661.298-49), ocorrido aos 25 de março de 1.988, a metade ideal (1/2) do - imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cz\$1.239.023,50, foi atribuída na meação e partilha, na proporção de 1/4 (um quarto) do total do imóvel à viúva meeira, ANA MARIA JUAREZ MOYA, que também é conhecida por ANA MARIA JUARES MOYA, RG.5.483.795-SSP/SP, CPF/MF.028.661.298-49, brasileira, do lar, domiciliada à Rua do Corguinho, nº.85, aptº 71, nesta Capital; e

- continua na ficha 02 -

matrícula

44.814

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 11 de dezembro de 1980.

1/8 (um oitavo) do total do imóvel a cada um dos herdeiros-filhos: 1) ADEMIR APARECIDO MOYA, RG.8.617.775-SSP/SP, CPF/MF.012.131.448-09, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ELISABETH TEODORO ALVES MOYA, RG.14.169.639-SSP/SP, CPF/MF. 014.-684.538-23, do lar, brasileiros, domiciliados à Rua Giovani Patoli, nº... 173, aptº 101, nesta Capital; e 2) ODAIR MOYA, RG.5.415.253-SSP/SP, CPF/MF.648.910.898-49, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6515/77, com MARIA LUCIA RODRIGUEZ MOYA, RG.4.998.146-SSP/SP CPF/MF.093.339.518-30, do lar, brasileiros, domiciliados à Rua do Corgui-nho, nº.85, bloco B, aptº71, nesta Capital; conforme sentença homologato-ria de 12 de junho de 1.992.-

JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

R.5/M. 44.814 em 04 de julho de 1.995.

Pela escritura lavrada aos 16 de maio de 1.995 pelo 15º Tabelionato de No-tas desta Capital, Lº 1.576, fls.200, os proprietários; NEVIO PAULO, in-dustrial, já qualificado, e sua mulher, ADELIA JUARES PAULO, RG.12.561.-845-SSP/SP, brasileira, do lar, CPF/MF (em comum) nº.028.661.458-87, domi-ciliados à Rua Serra de Juréa, nº.866, aptº 91, nesta Capital; ANA MARIA JUAREZ MOYA, viúva, já qualificada; ADEMIR APARECIDO MOYA, assistido por sua mulher, ELISABETH TEODORO ALVES MOYA, já qualificados; e ODAIR MOYA e sua mulher, MARIA LUCIA RODRIGUEZ MOYA, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a LIU KUO AN, RNE W-139.070-N-SE/DPMAF, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LIU WU CHING, RNE W-139.068-SE/DPMAF, CPF/MF (em comum) nº.042.698.128-69, chineses, comerciantes, domiciliados à Rua Olímpia, nº.276, nesta Capital, pelo preço de R\$...... R\$63.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

R.06/M.44.814 em 06 de agosto de 1.996

D.A.C.S.

Pela Cédula de Crédito Industrial nº 617460-4, emitida em 19 de julho de 1.996, registrada sob nº 9.738, neste Ofício, LIU KUO AN, e sua mulher LIU WU CHING, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº... 2.020, Bela Vista, inscrito no CGC/MF sob nº 61.230.165/0001-44, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida constituída por AKL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMEN-TÍCIOS LTDA., com sede em Diadema, neste Estado, à Rua Luiz-Lawrie Reid, nº 341, inscrito no CGC/MF sob nº 71.887.202/--0001-45, do valor de R\$150.000,00, com vencimento para 28 de agosto de 1.996, com juros de 4,50% ao mês, na Praça de Dia-

matricula

44.814

ficha

02

verso

dema, neste Estado, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes da presente cédula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * *

R.7/M.44.814 em 17 de janeiro de 1.997
Pela cédula de crédito industrial nº 667.162-4, emitida em 26 de novembro de 1996, Registrada sob nº 9.841 neste Registro, LIU KUO AN e, sua mulher, LIU WU CHING, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida constituída por LUFT INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede neste Estado, à Rua Luiz Lawrie Reid, nº 361, Diadema, inscrita no CGC/MF sob nº 00.528.381/0001-86, do valor de R\$150.000,00, com vencimento para 24 de fevereiro de 1997, com juros de 4,50% ao mês, na Praça de Diadema, neste Estado, na forma e com demais cláusulas e condições constantes no título.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R.08/M.44.814 em 10 de março de 1.997 D.A.C.S.
Por escritura lavrada aos 18 de fevereiro de 1.997, pelo 1º Serviço Notarial da Comarca de Diadema, deste Estado, livro 236, fls. 340, LIU KUO AN, e sua mulher, LIU WU CHING, já qualificados, deram em HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., já qualificado, para garantia da dívida assumida por AKL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., já qualificada, do limite rotativo da abertura de crédito em favor da mesma, no montante de até US\$150.000,00, equivalentes nesta data a R\$157.365,00, sendo que a utilização total ou parcial do mesmo ora contratado, poderá ser feito pela devedora até 07 de janeiro de 1.998, mediante "contratos de abertura de crédito documentário para importação de mercadorias", firmado entre as partes na ocasião de cada utilização. Em garantia do cumprimento dos créditos documentários de importação de mercadorias concedidos pelo credor, dentro do limite rotativo ora estabelecido, a devedora entrega ao credor, nesta data, 01 nota promissória, com vencimento a vista, no valor de --

continua na ficha 03

matrícula

44.814

ficha

03

São Paulo, 11 de dezembro de 1.980

US\$195.000,00, correspondente a 130% do valor do limite, de sua emissão; com as demais cláusulas e condições constantes do título.

[Assinatura]
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * *

R.09/M. 44.814 em 02 de dezembro de 1.997. pro
Pela cédula de crédito industrial nº 766.481-8, emitida em 10 de setembro de 1.997, e aditada na mesma data, registrada no L0 3 de Registro Auxiliar sob nº.10.000, neste S.R.I., LIU KUO AN e LIU WU CHING, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE 40 GRAU, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., já qualificado, para garantia da dívida assumida por AKL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., já qualificada, da importância de R\$100.000,00, com vencimento em 10 de dezembro de 1.997, com juros de 4,00% ao mês, a qual será paga na Praça de Diadema, neste Estado, da seguinte forma: encargos: no último dia útil do mês e no vencimento (01/12/97), e principal: no vencimento (01/12/97), e demais cláusulas e condições constantes da referida cédula.

[Assinatura]
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

Av.10/M.44.814 em 13 de janeiro de 1.998 ACC
Do aditivo nº 01/97, datado de 10 de dezembro de 1.997, à cédula de crédito industrial nº 766.481-8, emitida em 10 de setembro de 1.997, que deu origem ao R.9 desta matrícula, entre partes, de um lado, AKL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., já qualificada; de outro lado, o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., já qualificado; e ainda, LIU KUO AN e, sua mulher, LIU WU CHING, já qualificados, de pleno e comum acordo, resolveram prorrogar o prazo de vencimento da referida cédula, por 60 dias, passando dessa forma, a vencer em 30 de janeiro de 1.998, obrigando-se a amortizar o saldo devedor, que monta na data do título a R\$100.000,00, acrescidos dos encargos financeiros à taxa de juros de 4,5% ao mês, ficando assim ratificadas todas as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, no preâmbulo mencionada, não alteradas pelo presente aditivo.

[Assinatura]
NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

continua no verso

matrícula

44.814

ficha

03
verso

AV-11/M. 44.814 em 29 de janeiro de 2.001. pro
Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 7 nesta
matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor, nos
termos do instrumento particular datado de 27 de janeiro de
2.000.

SÉRGIO MATEUS ROMENO
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-12/M. 44.814 em 29 de janeiro de 2.001.
Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 8 nesta
matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor, nos
termos do instrumento particular datado de 27 de janeiro de
2.000.

SÉRGIO MATEUS ROMENO
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-13/M.44.814 em 13 de fevereiro de 2001 acc
Do contrato de locação datado de 10 de janeiro de 2001, **LIU**
KUO AN, e, sua mulher, **LIU WU CHING**, inscrita no CPF/MF sob
nº 213.177.108-86, já qualificados, deram em **CAUÇÃO** a
CONSTRUTORA ARAPONGAS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua
Eduardo Azevedo, nº 284, Sala 126, Santana, inscrita no
CGC/MF sob nº 62.043.983/0001-95, o imóvel objeto desta
matrícula, para a garantia da **LOCAÇÃO** firmada com **CHANG YU**
MING, chinês, casado, comerciante, RNE nº Y-276256-D,
inscrito no CPF/MF sob nº 219.420.658-25, domiciliado à Rua
Francisco R. Filho, nº 3990, Mogi das Cruzes, neste Estado,
do imóvel situado à Rua João Pedro Blumenthal, esquina com
a Rua Sancierlândia nº 50, Cidade Industrial Satélite, em
Guarulhos, neste Estado, sendo o aluguel mensal do valor de
R\$2.500,00, no prazo de 24 meses, com início em 5 de
janeiro de 2001 e término em 4 de janeiro de 2003, e demais
condições constantes do título.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-14/M.44.814 em 11 de junho de 2004 rc
Do Ofício nº 033/2004, datado de 20 de maio de 2.004,
expedido pela Delegacia da Receita Federal de fiscalização
em São Paulo, consta que, nos termos do art. 64, "caput" e
§§, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, foram
arrolados os bens de **LIU KUO AN**, já qualificado, dentre os
quais inclui-se o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz FOLONI
SUBSTITUTO

continua na ficha 04

matrícula

44.814

ficha

04

rc São Paulo, 11 de dezembro de 1980

SEXTO

6º

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULONilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

AV-15/M.44.814 em 06 de agosto de 2004

É feita esta averbação nos termos do Provimento 20/93, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial em 11 de novembro de 1.993, para constar que a transcrição nº 5.322 do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, que compõem Registro Anterior desta matrícula é datada de 29/07/1.930, O SUBSTITUTO,

* * *

R-16/M.44.814 em 06 de agosto de 2004

Por Ofício nº 2655/04-JF/KAA/SP, expedido aos 20 de julho de 2.004, pela 1ª Vara Federal Criminal, do Júri e das Execuções Penais da Seção Judiciária desta Capital - 1ª Subseção, nos autos de Incidente Criminal Diverso nº 2004.61.81.004613-7 (distribuído por dependência aos autos nº 2002.61.81.005596-8), o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **LIU KUO AN**, avaliado em R\$63.000,00, foi objeto de **SEQUESTRO PRÉVIO**, deferido em 19 de julho de 2.004, previsto no artigo 136, do Código de Processo Penal, bem como no artigo 4º da Lei nº 9.613/98 e nas disposições do Decreto-Lei nº 3.240/1941.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * *

R-17/M. 44.814 em 07 de outubro de 2.004.

Do Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 2542/2004, datado de 23 de agosto de 2.004, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, consta que, nos termos do art. 64, "caput" e §§, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, foram arrolados os bens de **LIU KUO AN**, já qualificado, dentre os quais inclui-se o imóvel objeto desta matrícula, que se refere ao processo de arrolamento de bens de nº 10314.006441/2004-77.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * *

R-18/M. 44.814 em 07 de outubro de 2.004.

Do Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 2572/2004, datado de 01 de setembro de 2.004, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária - Divisão de Controle e

continua no verso

matrícula

44.814

ficha

04

verso

Acompanhamento Tributário - DICAT, consta que, nos termos do art. 64, "caput" e §§, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, foram arrolados os bens de LIU KUO AN, já qualificado, dentre os quais inclui-se o imóvel objeto desta matrícula, que se refere ao processo de arrolamento de bens de nº 10314.006993/2004-85.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * *

R-19/M.44.814 em 22 de maio de 2006 sm
Do Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 897/2006, datado de 28 de abril de 2006, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, com endereço na Rua Luís Coelho, nº 197, 5º andar, nesta Capital, consta que, nos termos do art. 64, "caput" e §§, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, foi arrolado no processo nº 16151.000185/2006-62, o bem objeto desta matrícula, com o valor de R\$73.796,80, de LIU WU CHING, já qualificada, a qual assinou a relação de arrolamento processo nº 19515.001.148/2004-21. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste bem, deverá ser comunicada à referida unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 horas.

Sergio Mateus Romero
Sergio Mateus Romero
ESCREVENTE

* * * * *

AV-20/M.44.814 em 17 de dezembro de 2007 rc
PROTOCOLO OFICIAL: Nº 413.169
Fica cancelado o arrolamento de bens registrado sob nº 18 nesta matrícula, nos termos do Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 3725/2007, datado de 14 de novembro de 2007, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, com endereço na Rua Luís Coelho, nº 197, 5º andar, nesta Capital.

Rodolpho Marinho Júnior
Rodolpho Marinho Júnior
Escritor Autorizado

* * * * *

continua na ficha 05

matrícula

44.814

ficha

05

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 11 de dezembro de 1980

AV-21/M.44.814 em 17 de dezembro de 2007

PROTOCOLO OFICIAL: Nº 413.170

Fica cancelado o arrolamento de bens registrado sob nº 17 nesta matrícula, nos termos do Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 3756/2007, datado de 14 de novembro de 2007, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, com endereço na Rua Luís Coelho, nº 197, 5º andar, nesta Capital.

RODOLPHO MARINHO JÚNIOR
Escritor Autorizado

* * * * *

AV-22/M.44.814 em 03 de janeiro de 2008

PROTOCOLO OFICIAL Nº 413.948

Fica **CANCELADO** o **ARROLAMENTO** registrado sob nº 19 nesta matrícula, nos termos do Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 3902/2007, datado de 5 de dezembro de 2007, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, com endereço na Rua Luís Coelho, nº 197, 5º andar, Consolação, nesta Capital.

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escritor Autorizado

* * * * *

AV-23/M.44.814 em 12 de janeiro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 612.848 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 11 de janeiro de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 00172042720074036100, processados perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, desta Capital, movida pela **UNIÃO FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0001-41, em face de **LIU KUO AN**, CPF nº 042.698.128-69, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$11.064,10**, tendo sido nomeado depositário **LIU KUO AN**, já qualificado.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escritor Autorizada

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

matrícula
44.814

ficha
05
verso

AV-24/M-44.814 em 23 de fevereiro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 660.562 (PENHORA).

Por mandado nº 8211.2017.02397 datado de 25 de julho de 2017, e demais peças, expedidos nos autos da ação de Execução Fiscal nº 0047581-26.2007.403.6182, dívida ativa nº 80107045086, processados perante o Juízo de Direito da 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **LIU KUO AN**, CPF nº 042.698.128-69, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$1.140.082,41**, atualizada até 25 de julho de 2017, tendo sido nomeado depositário **LIU KUO AN**, já qualificado.

[Assinatura]
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escritor Autorizada

AV-25/M.44.814 em 24 de janeiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 681.888 (PENHORA).

Selo Digital:14293533119F5C0068188819C

Por mandado de penhora datado de 15 de junho de 2018, completado com auto de penhora de 21 de agosto de 2018, expedidos nos autos da ação de execução fiscal nº 0029557-13.2008.403.6182, processados perante a Secretaria da 11ª Vara de Execuções Fiscais da Subseção Judiciária desta Capital, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **TOFARY IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.226.212/0001-42, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$5.486.724,45**, em 05 de maio de 2017, tendo sido nomeado depositário **LIU KUO AN**, já qualificado.

[Assinatura]
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escritor Autorizada

AV-26/M.44.814 em 04 de abril de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 685.793 (CANCELAMENTO).

Selo Digital:1429353311CD9000685793194

Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 23 nesta matrícula, nos termos do mandado nº 0005.2019.00027, datado de 19 de fevereiro de 2019, expedido nos autos da ação de execução nº 0017204-27.2007.403.6100, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 5ª Vara das Execuções Fiscais desta Capital.

[Assinatura]
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escritor Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula

44.814

ficha

06

São Paulo, 11 de dezembro de 1980

AV-27/M.44.814 em 10 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 688.471 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311EDE800688471119Q

Por certidão de penhora datada de 06 de maio de 2019, expedida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Vergueiro da comarca de São Paulo, SP, nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 1527040-50.2014.8.26.0014, movida pela **SECRETARIA DA FAZENDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.377.222/0001-29, em face de **LIU KUO AN**, CPF nº 042.698.128-69, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$484.567.550,89**, tendo sido nomeado depositário **LIU KUO AN**, já qualificado.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

AV.28/44.814 - PENHORA - Averbado em 29 de novembro de 2023 - **Protocolo nº 823.217 de 13/11/2023** - Por mandado datado de 23 de agosto de 2023 e auto de penhora realizado em 14 de setembro de 2023, expedidos nos autos da ação de Execução Fiscal, Ordem nº 0047605-54.2007.4.03.6182, processados perante o Juízo de Direito da 5ª Vara de Execuções Fiscais, desta Capital, movida por **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, em face de **LIU KUO AN**, CPF nº 042.698.128-69, e outros a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de R\$497.537.192,06, tendo sido nomeado depositário **LIU KUO AN**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001118115230)

Hellen Borges Vieira da Silva - Escrevente Autorizada

AV.29/44.814 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Averbado em 02 de fevereiro de 2026 - **Protocolo nº 908.748 de 29/01/2026** - Fica cancelada a penhora averbada sob o nº 25 nesta matrícula, nos termos do ofício, datado de 15 de dezembro de 2025, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal, Ordem nº 0029557-13.2008.4.03.6182, do Juízo de Direito da 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal, desta Capital.
(Selo Digital:1429353E10000001687572264)

Hellen Borges Vieira da Silva - Escrevente Autorizada