



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo o Livro de Registro de Imóveis nº2, Das Fichas Nº 01/12, o registro da matrícula nº: 1.216, CNM: 128900.2.0001216-26, datada de 20/01/2016., cujo teor e o seguinte:

IMÓVEL RURAL GEORREFERENCIADO: Uma área de terra com um total de **712,9141 há (Setecentos e doze hectares noventa e um ares e quarenta e um centiares)**, **georreferenciado, neste município de Ananás – TO, identificadas pelas coordenadas do Sistema Geodésico de Referência SIRGAS 2000 e demais dados extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária – SINGEF/INCRA.** **Com os Seguintes Limites e Confrontações:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BEX-M-2533** de coordenadas (Longitude: **-48°16'44,837"**, Latitude: **-6°19'11,682"** e Altitude: 127,59m); deste, segue confrontando com TERRAS DEVOLUTAS com os seguintes azimutes e distâncias: 114°11' e 256,93m, até o vértice **BEX-M-2534** de coordenadas (Longitude: **-48°16'37,212"**, Latitude: **-6°19'15,110"** e Altitude: 125,99m); 149°15' e 185,25m, até o vértice **BEX-M-2535** de coordenadas (Longitude: **-48°16'34,131"**, Latitude: **-6°19'20,293"** e Altitude: 124,26m); 158°43' e 148,38m, até o vértice **BEX-M-2536** de coordenadas (Longitude: **-48°16'32,379"**, Latitude: **-6°19'24,794"** e Altitude: 123,14m); 83°20' e 106,05m, até o vértice **BEX-M-2504** de coordenadas (Longitude: **-48°16'28,952"**, Latitude: **-6°19'24,394"** e Altitude: 123,58m); deste, segue confrontando com CNS: 12.886-8 - Mat. 1076 – Unificação dos lotes 9 DO LOTº. SÃO JOÃO DO MORRO 1ª ETAPA com os seguintes azimutes e distâncias: 87°17' e 778,49m, até o vértice **BEX-M-2503** de coordenadas (Longitude: **-48°16'03,652"**, Latitude: **-6°19'23,195"** e Altitude: 127,69m); 94°17' e 314,39m, até o vértice **BEX-M-2502** de coordenadas (Longitude: **-48°15'53,452"**, Latitude: **-6°19'23,962"** e Altitude: 136,43m); 168°54' e 251,65m, até o vértice **BEX-M-2501** de coordenadas (Longitude: **-48°15'51,877"**, Latitude: **-6°19'32,001"** e Altitude: 139,62m); 163°37' e 218,63m, até o vértice **BEX-M-2500** de coordenadas (Longitude: **-48°15'49,871"**, Latitude: **-6°19'38,829"** e Altitude: 139,19m); 181°15' e 78,23m, até o vértice **CZV-M-0016** de coordenadas (Longitude: **-48°15'49,927"**, Latitude: **-6°19'41,375"** e Altitude: 139,78m); deste, segue confrontando com CNS: 12.886-8 - Mat. 401 - LOTE 8 PARTE DO LOTº. SÃO JOÃO MORRO 1ª ETAPA com os seguintes azimutes e distâncias: 182°09' e 80,57m, até o vértice **CZV-M-0015** de coordenadas (Longitude: **-48°15'50,026"**, Latitude: **-6°19'43,996"** e Altitude: 140,71m); 198°54' e 37,28m, até o vértice **CZV-M-0014** de coordenadas (Longitude: **-48°15'50,419"**, Latitude: **-6°19'45,144"** e Altitude: 141,27m); 216°35' e 186,86m, até o vértice **CZV-M-0013** de coordenadas (Longitude: **-48°15'54,043"**, Latitude: **-6°19'50,028"** e Altitude:



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

144,88m); 191°13' e 164,92m, até o vértice **CZV-M-0012** de coordenadas (Longitude: **-48°15'55,087"**, Latitude: **-6°19'55,294"** e Altitude: 146,48m); 168°03' e 24,49m, até o vértice **CZV-M-0011** de coordenadas (Longitude: **-48°15'54,922"**, Latitude: **-6°19'56,074"** e Altitude: 146,65m); 139°02' e 1073,95m, até o vértice **CZV-M-0010** de coordenadas (Longitude: **-48°15'32,017"**, Latitude: **-6°20'22,475"** e Altitude: 124,83m); deste, segue confrontando com CNS: 12.886-8 - Mat. 402 - LOTE N-A DENOMINADO DE FAZ. PRIMAVERA, GL. CAJUEIRO com os seguintes azimutes e distâncias: 255°44' e 642,4m, até o vértice **BEX-M-5868** de coordenadas (Longitude: **-48°15'52,275"**, Latitude: **-6°20'27,624"** e Altitude: 124,83m); 279°44' e 2113,99m, até o vértice **BEX-M-5869** de coordenadas (Longitude: **-48°17'00,065"**, Latitude: **-6°20'15,982"** e Altitude: 129,9m); 302°58' e 246,69m, até o vértice **BEX-M-5870** de coordenadas (Longitude: **-48°17'06,798"**, Latitude: **-6°20'11,611"** e Altitude: 139,8m); 268°29' e 784,54m, até o vértice **BEX-M-5871** de coordenadas (Longitude: **-48°17'32,315"**, Latitude: **-6°20'12,281"** e Altitude: 137,8m); 209°58' e 697,99m, até o vértice **BEX-M-5872** de coordenadas (Longitude: **-48°17'43,662"**, Latitude: **-6°20'31,963"** e Altitude: 132,65m); 182°58' e 47,46m, até o vértice **AH8-M-0327** de coordenadas (Longitude: **-48°17'43,742"**, Latitude: **-6°20'33,506"** e Altitude: 133,99m); deste, segue confrontando com CNS: 12.886-8 - Mat. 1021 - LOTE 14 DA GLEBA CAJUERO com os seguintes azimutes e distâncias: 288°00' e 1001,25m, até o vértice **AH8-M-0326** de coordenadas (Longitude: **-48°18'14,723"**, Latitude: **-6°20'23,429"** e Altitude: 150,0m); 355°14' e 254,9m, até o vértice **AH8-M-0325** de coordenadas (Longitude: **-48°18'15,412"**, Latitude: **-6°20'15,160"** e Altitude: 145,1m); 33°41' e 578,32m, até o vértice **AH8-M-0324** de coordenadas (Longitude: **-48°18'04,973"**, Latitude: **-6°19'59,497"** e Altitude: 147,75m); 05°33' e 210,9m, até o vértice **AH8-M-0323** de coordenadas (Longitude: **-48°18'04,309"**, Latitude: **-6°19'52,664"** e Altitude: 151,23m); 21°16' e 288,08m, até o vértice **AH8-M-0322** de coordenadas (Longitude: **-48°18'00,909"**, Latitude: **-6°19'43,925"** e Altitude: 150,57m); 27°21' e 809,87m, até o vértice **AH8-M-0321** de coordenadas (Longitude: **-48°17'48,797"**, Latitude: **-6°19'20,512"** e Altitude: 145,11m); deste, segue confrontando com TERRAS DEVOLUTAS com o azimuth de 107°11' e distância 223,02m até o vértice **BEX-M-2524** de coordenadas (Longitude: **-48°17'41,865"**, Latitude: **-6°19'22,657"** e Altitude: 151,21m); deste, segue confrontando com CNS: 12.886-8 - Mat. 717 - LOTE 03 DO LOTº. SÃO JOÃO MORRO 1ª ETAPA com os seguintes azimutes e distâncias: 109°12' e 134,1m, até o vértice **BEX-M-2525** de coordenadas (Longitude: **-48°17'37,745"**, Latitude: **-6°19'24,093"** e Altitude: 150,51m); 132°47' e 252,04m, até o vértice **BEX-M-2526** de coordenadas (Longitude: **-48°17'31,727"**, Latitude: **-6°19'29,666"** e Altitude: 145,84m); 122°17' e 517,28m, até o vértice **BEX-M-2527** de coordenadas (Longitude: **-48°17'17,499"**, Latitude: **-6°19'38,660"** e Altitude: 140,15m); 121°22' e 74,16m, até o vértice **BEX-M-2528** de coordenadas (Longitude: **-48°17'15,439"**, Latitude: **-6°19'39,917"** e Altitude: 141,2m); 102°01' e 267,27m, até o vértice **BEX-M-2529** de



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

coordenadas (Longitude: **-48°17'06,934"**, Latitude: **-6°19'41,729"** e Altitude: 138,66m); 35°06' e 658,0m, até o vértice **BEX-M-2530** de coordenadas (Longitude: **-48°16'54,622"**, Latitude: **-6°19'24,206"** e Altitude: 133,67m); deste, segue confrontando com CNS: 12.886-8 - Mat. 635 - LOTE 4-A DO LOTº. SÃO JOÃO/MORRO 1ª ETAPA com o azimute de 45°45' e distância 132,96m até o vértice **BEX-M-2531** de coordenadas (Longitude: **-48°16'51,523"**, Latitude: **-6°19'21,186"** e Altitude: 136,62m); deste, segue confrontando com TERRAS DEVOLUTAS com os seguintes azimutes e distâncias: 35°14' e 121,14m, até o vértice **BEX-M-2532** de coordenadas (Longitude: **-48°16'49,249"**, Latitude: **-6°19'17,965"** e Altitude: 134,77m); com o azimute de 35°05' e distância 235,89m até o vértice **BEX-M-2533** de coordenadas (Longitude: **-48°16'44,837"**, Latitude: **-6°19'11,682"** e Altitude: 127,59m); vértice inicial do perímetro." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA." Proprietário: **ESPOLIO DE JOAQUIM CARLOS SABINO DOS SANTOS, era brasileiro, casado, fazendeiro, portador da RG n.º 77.99573-SSP/SP, CIC n.º 043.061.678-36, residente e domiciliado na Rua Quito nº 350, Setor Martins Jorge em Araguaína – TO. Registro Anterior: R-15-M-398 e R-13-M-402 do Livro 2-Registro Geral de Imóveis, neste Cartório. CCIR 2010/2011/2012/2013/2014. INCRA 000.051.772.267-7. Fazenda Nossa Senhora Aparecida, em nome de Joaquim Carlos Sabino dos Santos. Área Total 1.532,9217 ha., Área Registrada 1.551,7969 ha., Área Medida: 1.532,9217 has., Módulo Rural 70,0190 há., Nº Módulos Rurais 15,71., Módulo Fiscal 80,00 há., Nº Módulos Fiscais 19,1615., Fração Mínima de Parcelamentos 4,0000 há. Numero do CCIR 04778975161. Código do imóvel na receita federal 4.373,123-2 e 1.061.187-8. SIGICAR = Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. Status: Ativo. CAR/TO 434795, expedido no dia 26 de Outubro de 2015. O referido e verdade dou fé. Ananás – To, 20 de Janeiro de 2016. Francisco Aguiar Pinheiro – Oficial.**

AV-1-M-1. 216: CERTIFICAÇÃO INCRA: 8483cee0-1b01-421f-839e-abda3145cf7d. Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Em atendimento ao § 5º DO Artigo 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, tendo como responsável Técnico **Agnelo Neto Nascimento Cruz**, inscrito no CREA nº 114123/TD-TO/TO, consoante do ART nº T020150008285-TO, conforme constam nos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração sob pena de responsabilidade civil e criminal de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes, cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. Certificamos que o poligonal Objeto deste memorial



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhum outro poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. O referido e verdade dou fé. Ananás – To, 20 de Janeiro de 2016. Francisco Aguiar Pinheiro – Oficial.

AV-2-M-1. 216: A presente averbação e para constar que o imóvel rural acima descrito existe um **Processo em andamento na 3ª Vara de Araguaína - To, conforme Ofício nº 076/2017, datado do dia 14 de Fevereiro de 2017. Processo nº 0001104-40.2017.2706. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Vania de Sousa Lira Leite. Executada: Lídia Maria de Sousa Lira.** Ofício devidamente assinado pelo Senhor Bel. Elias Mendes Carvalho - Escrivão Judicial. As demais cláusulas e condições encontra - se na via que fica arquivado nestas notas fazendo parte integrante desta averbação. O referido e verdade dou fé. Ananás - To, 10 de Março de 2017. Francisco Aguiar Pinheiro - Oficial.....

R-3-M-1.216: Nos Termos da Escritura Publica de Divorcio Direto Consensual entre **Joaquim Carlos Sabino dos Santos e Lídia Maria de Sousa Lira**, lavrada no livro 377-E, asa folhas 069/072. Protocolo nº 13690 em 15 de Dezembro de 2011, no Cartório do 1º Ofício de Notas de Araguaína - To, devidamente assinado pela Escrevente Maria Lucia Sousa Araújo. O imóvel rural acima descrito ficou **100% (Cem por cento)** para a Senhora **LIDIA MARIA DE SOUSA LIRA**, brasileira, divorciada, farmacêutica, portadora da RG nº 1.933.011 SSP/GO, CIC nº 382.474.101-68, residente e domiciliada na Rua Porto Rico nº 350, esquina com a Rua Quito, Setor Martins Jorge em Araguaína – To. **Pelo preço de R\$ = 548.665,97 (Quinhentos e quarenta e oito mil seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e sete centavos).** As demais cláusulas e condições encontra na referida escritura de Divorcio que fica uma copia arquivado nestas notas afazende parte integralmente deste registro. O referido e verdade dou fé. Ananás – To, 29 de Março de 2018. Francisco Aguiar Pinheiro – Oficial.

AV-4-R-3-M-1.216: Nos Termos da Escritura Publica de Rerratificação entre as partes lavrada no livro 28-D, asa folhas 017/027. Protocolo nº 0020989 em 20 de Setembro de 2016, no Cartório do 1º Ofício de Notas de Araguaína - To, devidamente assinado pelo Notário Substituto William Franklin do Nascimento Cunha Junior. Ficando retificado a área, limites e confrontações que conta na escritura publica de divorcio direto Consensual entre **Joaquim Carlos Sabino dos Santos e Lídia Maria de Sousa Lira**, lavrada no livro 377-E, asa folhas 069/072. Protocolo nº 13690 em 15 de Dezembro de 2011, no Cartório do 1º Ofício de Notas de Araguaína - To. **Valor do imóvel na escritura de Divórcio R\$ = 548.665,97 (Quinhentos e quarenta e oito mil seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e sete centavos).** As demais



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

clausulas e condições encontra na referida escritura de Divorcio que fica uma copia arquivado nestas notas afazende parte integralmente deste registro. O referido e verdade dou fé. Ananas – To, 29 de Março de 2018. Francisco Aguiar Pinheiro – Oficial.

R- 5- M-1.216- Ananás, Tocantins, 01 de Julho de 2022 - Prenotação nº 5475, em 01/07/2022. Da CARTA DE ADJUDICAÇÃO n.º5126875, expedida em 07 de Abril de 2022, pelo Ofício da 3.º Vara Cível de Araguaína –TO, nos autos do Processo n.º0001104-40.2017.8.27.2706/TO, devidamente assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Álvaro Nascimento Cunha, Código verificador **5126875v9** e **Código CRC 61cca0a3**; e Despacho/Decisão, Carta Precatória Cível n.º 0000654-33.2022.8.27.2703/TO, expedido em 12/04/2022, pelo Ofício da 1.ª Escrivania Cível de Ananás -TO, assinado eletronicamente pela Juíza de Direito Wanessa Lorena Martins de Sousa Motta, Código verificador 5158528v2 e Código CRC 5cb373d6; Movida por **LIDIA MARIA DE SOUSA LIRA**, brasileira, divorciada, farmacêutica, portadora da RG nº 1.933.011 SSP/GO, CIC nº 382.474.101-68, residente e domiciliada na Rua Porto Rico nº 350, esquina com a Rua Quito, Setor Martins Jorge em Araguaína – TO. **Consta que o Imóvel desta Matrícula acima M- 1.216 foi ADJUDICADO EM FAVOR de VANIA DE SOUSA LIRA LEITE**, brasileira, empresária, divorciada, nascida em 24/06/1963, filha de Manoel José de Lira e Maria de Sousa Lira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 38.715, 2.ª Via, emissão da SSP/TO, em 17/06/2019, inscrito no CPF/MF sob nº 315.303.381-15, residente e domiciliado em na Avenida Marechal Rondon, Quadra 26, Lote 13/14, Jardim Filadélfia, na Cidade de Araguaína - TO. **Pelo valor de R\$ 5.999.962,11 (Cinco milhões novecentos e noventa e nove mil, novecentos e sessenta e dois reais e onze centavos); Valor atribuído ao Imóvel pela Prefeitura Municipal de Ananás -TO, avaliado no valor de R\$ 1.733.094,17 (Um milhão setecentos e trinta e três mil, noventa e quatro reais e dezessete centavos)** pago o ITBI, DUAM Nº 255055, valor R\$ **51.992,83 (Cinquenta e um mil, novecentos e noventa e dois reais e oitenta e três)**, em 29/06/2022, Pago na Caixa Econômica Federal, agencia: 0610, Conta: 1095-8. As demais documentações ficam arquivadas neste CRI fazendo parte integrante deste Registro. O referido é verdade dou fé. **SELOS DE FISCALIZAÇÃO: 128900AAA110111-CHT, 128900AAA110112-YMU**. Rosiane Alencar Santos – Sub – Oficial.

R-6-M-1.216 - Ananás, Tocantins, 24 de Outubro de 2022 - Prenotação Nº 5512, em 24/10/2022. Nos Termos de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro Nº 3-N, Fls. 156/158, em 21 de Outubro de 2022, neste



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

Único Serviço Notarial e Registral da Comarca e Município de Ananás-TO, assinada por Anália Borges Lira, Oficial, Selo digital nº 128900AAA116239-XZE. O imóvel objeto da presente **(M- 1.216)** acima descrito nesta data foi adquirido pela a Sra. **ANA CAROLINA LIRA DOS SANTOS ARAÚJO**, brasileira, nascida em 25/08/1989, natural de Araguaína/TO, filha de JOAQUIM CARLOS SABINO DOS SANTOS e LIDIA MARIA DE SOUSA LIRA, divorciada, maior e capaz, estudante, portadora da Cédula de Identidade sob nº **889.944 2ª Via-SSP-TO**, expedida em 02/01/2017, inscrita no CPF/MF sob nº **016.386.891-30**, email: não consta, residente e domiciliada na Bogotá Anhanguera, n.º 441, QD. 5 LT. 10, Setor Anhanguera, Araguaína-TO; Por compra feita a Sra. **VANIA DE SOUSA LIRA LEITE**, brasileira, nascida em 24/06/1963, natural de Araguaína/TO, filha de MANOEL JOSÉ DE LIRA e MARIA DE SOUSA LIRA, divorciada, maior e capaz, comerciante, portadora da Cédula de Identidade sob nº **38.715-SSP-TO**, expedida em 17/06/2019, inscrita no CPF/MF sob nº **315.303.381-15**, email: não consta, residente e domiciliada à Rua Marechal Rondon, S/N, QD. 26, Lt 13 e 14, Jardim Filadélfia na Cidade de Araguaína -TO; Pelo preço certo, e ajustado de **R\$ 2.835.972,29 (Dois milhões, Oitocentos e Trinta e Cinco Mil e Novecentos e Setenta e Dois Reais e Vinte e Nove Centavos)**, à vista, em moeda corrente deste país; O referido imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Ananás - Estado do Tocantins, pelo o valor de **R\$ 2.835.972,29 (Dois milhões, Oitocentos e Trinta e Cinco Mil e Novecentos e Setenta e Dois Reais e Vinte e Nove Centavos)**, sendo pago o ITBI Inter - Vivos, no valor de R\$ **85.079,17 (Oitenta e Cinco Mil, Setenta e Nove Reais e Dezessete Centavos)**, através da GUIA - n.º **255766**, conforme Autenticação SISBB: n.º**4.249.604.6D2.443.070**; Documento n.º **101801**, Banco do Brasil, pago em data de **18/10/2022**; Pela Outorgante Vendedora foi-me apresentado as seguintes Certidões: em nome da Sra. **VANIA DE SOUSA LIRA LEITE- CPF N.º315.303.381-15**; b) Certidão de Inteiro Teor; de ônus, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cod. de controle nº **0A15.FEEE.2134.CA07**; Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa – emitida pela SEFAZ-TO, nº**4151414**, Certidão Negativa de Distribuição para Fins Gerais Processos Originais Cíveis nº **24358873/2022**; Certidão Negativa de Distribuição para Fins Gerais Processos Originais criminais nº **24358897/2022**, relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens em 18/10/2022, as 15:30:01, Resultado: **NEGATIVO, Código HASH: 9d02.e866.3083.f708.acdc.ece6.ad54.fcfd.68cf.61f7**; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n.º**35302499/2022. CCIR/2022. CONTRIBUINTE - INCRA sob nº**



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

000.051.772.267-7, Fazenda Nossa Senhora Aparecida, Ananás -TO. Área total 1.532.9317 ha, Área registrada: 1.532.9317 ha, Módulo rural: 70,0501, Nº de módulos rurais: 13,13, Módulo Fiscal: 80,0000ha, Nº de módulos fiscais: 19,1616, fração mínima de parcelamento: 4,00ha, Número do CCIR: 52568755220.ITR sob nº NIRF Nº 1.061.187-8, e Certidão NIRF n.º7BCA.E4AC.165D.E417, cadastrada no CAR/TO sob nº 43795, Status: ATIVO. O referido é verdade. Dou fé. Rosiane Alencar Santos - Sub - Oficial. Selo de Fiscalização nº 128900AAA118232-XSE, 128900AAA118233-SVG (Emol.: R\$ 6.601,90; Funcivil.: R\$ 997,84; TFJ.: R\$ 1.719,18; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 330,09; Total.: R\$ 9.651,34;)

R-7-M-1.216 - Ananás, Tocantins, 06 de Dezembro de 2022 - Prenotação nº 5523, em 05/12/2022. **Pela ESCRITURA ELETRÔNICA DE CONVÊNIO DE LIMITE ROTATIVO DE CRÉDITO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS**, Lavrada no Livro: 6467, Página 157, aos 02 (dois) de dezembro de 2022(dois mil e vinte e dois), no 14º Tabelião de Notas, Dr. Paulo Tupinambá Vampré, São Paulo/SP, assinada digitalmente por Maria do Carmo Sanches de Sousa e Silva, substituta, Selo digital nº 1112291ES0427026021222229. Manifesto de assinaturas, Código de validação: 34ZZF-8YCVH-MH25E-YP32Y. Matrícula Notarial Eletrônica: 111229.2022.12.02.00006138-68. **OUTORGANTE FIDUCIANTE, ANA CAROLINA LIRA DOS SANTOS ARAÚJO**, nascida aos 25/08/1989, filha de Joaquim Carlos Sabino dos Santos e de Lídia Maria de Sousa Lira, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 04220330685 (DETRAN - TOCANTINS), onde consta o **RG nº 889944 SSP-TO** e inscrita no **CPF sob nº 016.386.891-30**, residente e domiciliada na Rua Bogota Anhanguera, 441, QD 5, LT 10 -, Setor Anhanguera, CEP - 77800-000, no Município de Araguaína, Estado de Tocantins, com endereço eletrônico (carol@lkjfrigorifico.com.br); **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, como de fato e na verdade alienado têm, em favor do OUTORGADO CREDOR FIDUCIÁRIO, BANCO DAYCOVAL S/A.**, com sede na Avenida Paulista nº 1793, bairro Bela Vista (CEP. 01.311-200), nesta Capital, com endereço eletrônico: (juridico.alienacao@bancodaycoval.com.br), inscrito no **CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90**, com sua situação cadastral ativa, possuidor do NIRE (JUCESP) nº 35-3-00524110, com seu Estatuto Social Reformado e Consolidado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15/08/2022, cuja ata foi devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob nº



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

483.789/22-7, em 23/09/2022, em caráter fiduciário, nos moldes dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997 o **IMÓVEL** acima descrito e caracterizado, todas as suas acessões, construções, melhoramentos, instalações e quaisquer outras benfeitorias, presentes e futuras, que, durante a vigência da presente **ESCRITURA**, venham a incorporar, **no valor de R\$ 11.690.273,00 (onze milhões, seiscentos e noventa mil, duzentos e setenta e três reais) para garantia de uma linha de crédito com valor limite global de até R\$ 17.500.000,00 (Dezessete milhões, quinhentos mil reais)** ao amparo da qual serão alocadas operações diversas, incluindo financiamentos, empréstimos e prestação de fianças, entre outras, sendo certo que o prazo para utilização do limite não poderá ultrapassar 120 (cento e vinte) meses, contados da data da escritura, com as seguintes **OPERAÇÕES EXISTENTES** que passam a ser abarcadas pelo **LIMITE DE CRÉDITO: (A) Operação: Cédula de Produto Rural Financeira nº 104579-4, emitida em 28/11/2022; a) Valor do Principal: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais); b) Prazo: 731 dias; c) Data de Vencimento Final: 28/11/2024; d) Forma de Pagamento: pagamento em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28/12/2022 e a última em 28/11/2024; e) Juros: (i) 1,4805% ao mês; f) Encargos: IOF, custas dos cartórios, tarifas, encargos moratórios, despesas e demais valores descritos nesta **ESCRITURA** e no(s) demais instrumentos que formalizam as operações. (B) Operação: Cédula de Produto Rural Financeira nº 104578-6, emitida em 28/11/2022; a) Valor do Principal: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais); b) Prazo: 1.463 dias; c) Data de Vencimento Final: 30/11/2026; d) Forma de Pagamento: pagamento em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28/12/2022 e a última em 30/11/2026; e) Juros: (i) 1,4805% ao mês; f) Encargos: IOF, custas dos cartórios, tarifas, encargos moratórios, despesas e demais valores descritos na **ESCRITURA, concedidas** ao **DEVEDOR: L K J - FRIGORÍFICO LTDA.**, com sede na Avenida Rio Branco, s/nº, Lote 85, Remanescente integrante do Loteamento Zona Lontra, Gleba 02, fls.02, denominada Fazenda Estância Texas, Zona Rural do Município de Araguaína, Estado do Tocantins, CEP - 77839-400, com endereço eletrônico: (carol@lkjfrigorifico.com.br), inscrita no **CNPJ sob nº 21.393.000/0001-79**, possuidora do NIRE 17200444187, com seu Contrato Social Consolidado datado de 30/05/2022, registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob nº 20223032260, em 03/06/2022, no ato representada por seu único sócio, **JOÃO****



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

MANOEL LIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 04783740208 (DETRAN - TOCANTINS), onde consta o RG nº 889.930 SSP-TO e inscrito no CPF sob nº 016.386.911-18, residente e domiciliado na Avenida C, nº 1900, Quadra D, Lote 28, Condomínio do Lago - Santa Mônica, CEP - 77.809-600, no Município de Araguaína, Estado do Tocantins.

Demais cláusulas, condições e obrigações constantes na ESCRITURA, que fica arquivadas nesta Notas, fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade, dou fé. Selo de Fiscalização nº 128900AAA120587-WIT, 128900AAA120588-ROM (Emol.: R\$ 5.327,24; Funcivil.: R\$ 1.369,98; TFJ.: R\$ 1.610,64; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 266,36; Total.: R\$ 8.576,55;) Anália Borges Lira - Oficial

AV-8-M-1.216 - Ananás, Tocantins, 12 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 5996, em 22/01/2026. Promove-se a presente averbação para constar a Notificação e Intimação Extrajudicial que REQUER aos fiduciantes: **ANA CAROLINA LIRA DOS SANTOS ARAÚJO**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 04220330685 (DETRAN – TO), onde consta o RG nº 889944 SSP-TO e inscrita no CPF sob nº 016.386.891-30, residente e domiciliada na Rua Bogotá Anhanguera, nº 441, Quadra 5, Lote 10, Setor Anhanguera, na Cidade de Araguaína, Estado do Tocantins, CEP: 77800-000, com endereço eletrônico: carol@lkjfrigorifico.com.br. Tendo como devedora - **L K J – FRIGORICO LTDA**, com sede na Avenida Rio Branco, s nº, Lote 85, Remanescente integrante do Loteamento Zona Lontra, Gleba 02, fls.02, denomina da Fazenda Estância Texas, Zona Rural do Município de Araguaína, Estado do Tocantins, CEP: 77839- 400, com endereço eletrônico: carol@lkjfrigorifico.com.br, inscrita no CNPJ sob o nº 21.393.000/0001-79, representada por seu único sócio: **JOÃO MANOEL LIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 04783740208 (DETRAN – TO) onde consta o RG nº 889.930 SSP-TO e inscrito no CPF sob nº 016.386.911-18, residente e domiciliado na Avenida C, nº 1900, Quadra D, Lote 28, Condomínio do Lago Santa Mônica, na Cidade de Araguaína, Estado do Tocantins, CEP 77809 -600. Para que no prazo máximo de 15(quinze) dias a contar do recebimento da notificação, comparecessem junto ao **Credor Fiduciário** para efetuar o pagamento das parcelas em atraso do contrato firmado com o credor: **BANCO**



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

DAYCOVAL S/A, com sede na Capital do estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1793, CEP: 01311-200, Bela Vista e inscrito no CNPJ sob nº 62.232.889/0001-90; intimados para, se quiserem purgarem a mora mediante o pagamento da quantia de **R\$ 4.229.549,07 (quatro milhões duzentos e vinte e nove mil, quinhentos e quarenta e nove reais e sete centavos)**, aparada em 19/01/2026 e acrescida dos encargos, normais e moratórios, incidentes, observado os montantes especificados e além das que venceram até o efetivo pagamento, acrescidas de todas as incidências contratuais e das despesas de cobrança e intimação. **Notificação enviada pelo Serviços dos Correios, com Aviso de Recebimento: A Intimação enviada ao LKJ, foi devidamente entregue conforme numero de recebimento: JT 79664800 5 BR, assinado por MARCOS DA COSTA, em 04/02/2026. A Intimação enviada a ANA CAROLINA LIRA DOS SANTOS, foi devolvida, com a referida resposta de pessoa DESCONHECIDA, assinado pelo agente de correios: ANDRÉ CAMPOS MARQUES- Carteiro Matrícula: 8.345.302-4 conforme numero de AR: JT 79664801 4 BR. O prazo transcorreu sem purgação da mora.** O referido é verdade, dou fé. Selo de Fiscalização nº 128900AAA202020-PWS, 128900AAA203119-FOT (Emol.: R\$ 1.646,34; Funcivil.: R\$ 303,52; TFJ.: R\$ 449,63; FSE.: R\$ 2,80; ISSQN.: R\$ 82,32; Total.: R\$ 2.484,61;) Anália Borges Lira- Tabeliã.

AV-9-M-1.216 – Ananás - Tocantins, 12 de junho de 2026 - Prenotação nº 6039, em 08/06/2026 – A requerimento do credor fiduciário BANCO DAYCOVAL S/A., com sede na Avenida Paulista nº 1793, bairro Bela Vista (CEP. 01.311-200), na Capital do Estado de São Paulo - SP, com endereço eletrônico: (juridico.alienacao@bancodaycoval.com.br), inscrito no **CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90**, com sua situação cadastral ativa, possuidor do NIRE (JUCESP) nº 35-3-00524110, com seu Estatuto Social Reformado e Consolidado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15/08/2022, cuja ata foi devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob nº 483.789/22-7, em 23/09/2022; Neste ato representado por seus diretores executivos, **SALIM DAYAN**, brasileiro, casado, engenheiro de produção, portador da carteira de identidade RG nº



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

14.516.400-7 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 154.174.598-10 e **MORRIS DAYAN**, brasileiro, casado, corretor de valores, portador da carteira de identidade RG nº 8.595.549 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 195.131.528-63, ambos residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, com escritório na Avenida Paulista, nº 1.793, reeleitos pela Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 30/04/2024; Adiante qualificados, instruído com a **Guia de Recolhimento do Imposto Sobre Transmissão Inter Vivos (ITBI)**, avaliado pela Prefeitura Municipal de Ananás - Estado do Tocantins, pelo o valor de **R\$ 11.690.273,00 (Onze Milhões, Seiscentos e Noventa Mil, Duzentos e Setenta e Três Reais)**, sendo pago o ITBI Inter - Vivos no valor de **R\$ 350.708,19 (Trezentos e Cinquenta Mil, Setecentos e Oito Reais e Dezenove Reais)**, através da **GUIA DE ITBI - n.º 275830**, conforme Autenticação do comprovante n.º25F598DF16EB269A29B18494A24542A69C258A63; BANCO DAYCOVAL S.A, pago em data de 02/06/2026 às 11:51:24; **Promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do Imóvel desta matrícula acima M-1.216, em nome do fiduciário e requerente BANCO DAYCOVAL S/A., com sede na Avenida Paulista nº 1793, bairro Bela Vista (CEP. 01.311-200), na Capital do Estado de São Paulo - SP, com endereço eletrônico: (juridico.alienacao@bancodaycoval.com.br), inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, demais qualificações acima descrita; Os fiduciantes foram intimados para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Demais documentos ficam arquivados neste CRI. O referido é verdade. Dou fé. Selo de Fiscalização nº 128900AAA216781-UBF, 128900AAA216920-USR, 128900AAA216921-HDS (Emol.: R\$ 15.951,63; Funcivil.: R\$ 2.918,11; TFJ.: R\$ 4.366,34; FSE.: R\$ 5,60; ISSQN.: R\$ 797,58; Total.: R\$ 24.039,26;)** Anália Borges Lira, oficial.

As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de



CARTÓRIO LIRA
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Substituta

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)99113 - 7363, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.

Era o que continha no referido documento. O Referido é verdade, dou fé.

Ananás/TO, 12 de junho de 2026.

ANALIA BORGES
LIRA:207176523
00

Assinado de forma digital
por ANALIA BORGES
LIRA:20717652300
Dados: 2026.06.12 12:06:27
-03'00'

Anália Borges Lira, oficial

Selo: 128900AAA216924 - Código de Validação: XSE

Emolumentos: R\$ 53,93; Taxa TFJ: R\$ 19,22; Taxa Funcivil: 21,52; ISS: R\$ 2,70; FSE: R\$ 2,80; Total: 100,17

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis

128900AAA216924-XSE

Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>