



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
5ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Fórum, Vila Nossa Senhora do Carmo - CEP
14801-425, Fone: (16) 2108-1140, Araraquara-SP - E-mail:
araraq5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1005168-83.2022.8.26.0037**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Vitta Ipê Roxo**
Executado: **Afonso Amarilio Perez Silva**
Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
Oficial de Justiça: **Ademir de Almeida (29921)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 037.2025/035608-8, dirigi-me à Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot, 112, torre 3, bloco C, apto. 33, Condomínio Vitta Ipê Roxo, Jardim Residencial Paraíso onde **PROCEDI A AVALIAÇÃO** deste imóvel indicado conforme Auto de Avaliação que segue em anexo. Certifico, ainda, que **DEIXEI DE INTIMAR** o executado AFONSO AMARILIO PEREZ SILVA pois não o localizei, tendo em vista que a Sra. Beatriz, funcionária da portaria, afirmou que ele se mudou há cerca de 2 anos, não sabendo dizer seu atual paradeiro.

O referido é verdade e dou fé.

Araraquara, 11 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: R\$ 111,06 – guia nº 70604

PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1005168-83.2022.8.26.0037

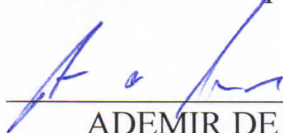
5ª Vara Cível

Aos 11 dias do mês de dezembro de 2025, nesta Cidade e Comarca de Araraquara/SP, eu, Ademir de Almeida, Oficial de Justiça, em cumprimento ao Mandado de Avaliação e Intimação nº 037.2025/035608-8, expedido pelo MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível e extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais que VITTA IPÊ ROXO promove em face de AFONSO AMARILIO PEREZ SILVA, dirigi-me à Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot, 112, Condomínio Vitta Ipê Roxo, Jardim Residencial Paraíso onde **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel cujos direitos pertencem ao executado, conforme descrito abaixo:

- Imóvel objeto da matrícula 147.177, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara, apartamento nº 33, localizado no Bloco C da Torre 3, do Condomínio “Vitta Ipê Roxo”, situado na Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot, 112, Condomínio Vitta Ipê Roxo, Jardim Residencial Paraíso, Araraquara/SP, com área real privativa de 43,060 m².

Possui valor estimado de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

A avaliação foi realizada, na falta de outros recursos técnicos, utilizando-me de método comparativo consistente em apurar o preço médio no mercado de acordo com pesquisas realizadas na internet, levando-se em conta como parâmetro, principalmente, apartamentos deste mesmo condomínio a venda em imobiliárias de Araraquara. Nestes termos lavro e assino o presente Auto.



ADEMIR DE ALMEIDA
Oficial de Justiça