



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro  
(31) 3771-9119/99774-2324  
Comarca de Sete Lagoas - MG  
Oficial: Ivone Dutra Pires

ONR

*Ivone Dutra Pires*  
Gabriel Ribeiro Pires

*Mauaga*  
Tércia Mara Pires Rocha Braga

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

**Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**

**FL.:** 001

**MATRÍCULA Nº** 6.240

**DATA** 19/10/1981

Imóvel: Uma casa residencial de nº 229, antigo 207 e seu respectivo terreno medindo 826,00m², situado nesta cidade, à Avenida Getúlio Vargas, Centro, confrontando pela frente com a dita avenida; lado direito com herdeiros ou sucessores de José Cirilo Leão; lado esquerdo com Altivo França Abreu e fundos com Ernestina Diniz e filhos. PROPRIETÁRIA: Maria Olympia França, brasileira, viúva, do lar, CPF: 303.460.026-72, residente nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 7.503 do livro 3/M e 9.667 do livro 3/O, ambos do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 9.773 DATA: 19/10/1981 TRANSMITENTE: Maria Olympia França, brasileira, viúva, do lar. ADQUIRENTES: Sylvio França Júnior e sua mulher Lourdes Araújo França, ele fazendeiro, ela do lar, CPF: 003.345.026-91; Walter França e sua mulher Nidia Tameirão França, ele industrial aposentado, ela do lar, CPF: 011.115.236-49; Maria Auxiliadora França e seu marido Antônio Olinto de Aguiar, ela do lar, ele farmacêutico aposentado, CPF: 035.286.776-00; Ilda Campolina França, viúva, do lar, CPF: 291.519.026-72; Natália França e seu marido Geraldo Teixeira Barbosa, ela do lar, ele industrial, CPF: 066.469.216-87; Arnaldo França e sua mulher Vianita Viana França, ele comerciante, ela do lar, CPF: 013.752.106-53; Álvaro França, solteiro, mecânico, CPF: 035.181.406-04 e Mauro Olímpio Rocha e sua mulher Lucia Vicentina Pereira Rocha, ele radialista, ela do lar, CPF: 035.129.086-91, todos brasileiros. TÍTULO: Doação. Escritura pública, lavrada aos 08 de outubro de 1981, pela Tabelião Substituta do 2º Ofício desta Comarca, à fl. 065 do livro 1. VALOR: cr\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzeiros). Dou fé. A Oficial Substa (a) *Mauaga*

+++++

REGISTRO 02 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 9.773-A DATA: 19/10/81 USUFRUTUÁRIA: Maria Olympia França. NÚS-PROPRIETÁRIOS: Sylvio França Júnior e sua mulher Lourdes Araújo França; Walter França e sua mulher Nidia Tameirão França; Maria Auxiliadora França e seu marido Antônio Olinto de Aguiar; Ilda Campolina França; Natalia França e seu marido Geraldo Teixeira Barbosa; Arnaldo França e sua mulher Vianita Viana França; Álvaro França; Mauro Olímpio Rocha e sua mulher Lúcia Vicentina Ferreira Rocha. TÍTULO: Usufruto vitalício. Escritura pública, lavrada aos 08/10/81 pela Tabelião Substituta do 2º Ofício desta Comarca, à fl. 065 do livro 1. VALOR: Cr\$1.200.000,00. Dou fé. A Oficial Substa (a) *Mauaga*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 6.240 DATA: 05/09/1984 Nos termos da certidão do óbito nº 34.038 fls. 154v do livro 32/C do Cartório do Registro Civil desta Cidade, datada de 04/09/84, constatou-se que Maria Olimpia Teixeira faleceu no dia 30 de outubro de 1983, extinguindo-se o usufruto vitalício que a mesma exercia sobre o imóvel supra. Dou fé. A Oficial Substa (a) *Mauaga*

+++++

REGISTRO 04 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 14.197 DATA: 06/09/1984 TRANSMITENTES: Sylvio França Júnior e sua mulher Lourdes Araújo França, CPF: 003.345.026-91; Walter França e sua mulher Nidia Tameirão França, CPF: 011.115.236-49; Maria Auxiliadora França e seu marido Antônio Olinto de Aguiar, CPF: 035.286.776-00; Ilda Campolina França, viúva, CPF: 291.519.026-72; Natália França e seu marido Geraldo Teixeira Barbosa, CPF: 066.469.216-87; Álvaro França, solteiro, CPF: 035.181.406-04; Mauro Olímpio Rocha e sua mulher Lucia Vicentina Ferreira Rocha, CPF: 035.129.086-91 e Arnaldo França e sua mulher Vianita Viana França, CPF: 013.752.106-53, estando o último casal no ato representado por seu bastante procurador Álvaro Celso França Teixeira, conforme poderes de procuração lavrada às fls. 107 do livro 837 do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF. ADQUIRENTE: Antonauto Veiculos

*Continua no verso*

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JC9M-8ZLCH-X2SCA-CRRV2>

e Peças Ltda., sediada nesta cidade, CGC 20.487.948/0001-20, representada por José Oberdan Vasconcelos Reis; Afonso Cesar Vasconcelos Reis e Flávio Darlan Vasconcelos Reis, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura pública, lavrada aos 30 de agosto de 1984, pela Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 058 do livro 229. VALOR: cr\$35.200.000,00 (trinta e cinco milhões e duzentos mil cruzeiros), correspondente ao imóvel descrito e confrontado na matrícula. Dou fé. A Oficial Substa (a) *Munaga*.

++++++  
REGISTRO 05 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 42.690 DATA: 30/07/1999 LOCADOR: Antonauto Veículos e Peças Ltda., sediada à Avenida Marechal Castelo Branco, 3.705, nesta cidade, CNPJ nº 20.487.948/0001-20, neste ato representado por seus sócios - José Oberdan Vasconcelos Reis, CPF: 146.292.676-20 e Afonso César Vasconcelos Reis, CPF: 338.254.676-00, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade. LOCATÁRIO: Banco Sudameris Brasil S/A, com sede à Avenida Paulista, nº 1.000, em São Paulo/SP, CGC/MF. 60.942.638/0001-73, neste ato representado por seus Diretores Executivos, assinaturas ilegíveis. TÍTULO: Locação. Contrato Particular de Locação Comercial, firmado entre as partes aos 05 de julho de 1999, em São Paulo/SP. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais) mensais. PRAZO DO CONTRATO: 05 anos, a iniciar-se a partir de 05 de julho de 1999 e a terminar em 05 de julho do ano de 2004. VENCIMENTO/LOCAL DE PAGAMENTO DO ALUGUEL: os aluguéis deverão ser pagos até o 5º dia do mês vencido, mediante depósito em moeda corrente que a Locadora mantenha ou venha a manter junto à Agência do Locatário, ou mediante a apresentação dos respectivos recibos de pagamentos. Eventuais depósitos em conta corrente não eximem a Locadora da apresentação dos Recibos de Pagamentos. FORMA DE REAJUSTE DO ALUGUEL: os aluguéis deverão ser reajustados anualmente, de acordo com a variação acumulada do IGP-M/FGV, ou outro índice que venha a substituí-lo, sendo reajustado, no entanto, automaticamente e independentemente de qualquer formalidade, no menor período que venha a ser permitido por lei, mantendo-se contudo, a variação mínima mensal. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas do presente Contrato de Locação, tais como se encontram redigidas, as quais passam a fazer parte integrante deste registro para todos os fins de direito, ficando uma das suas vias arquivada neste Cartório. Recolhida ao Estado a importância devida, conforme DAE paga no Banco do Brasil S/A, aos 29/07/99. Dou fé. A Oficial Substa (a) *Munaga*.

++++++  
AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 53.115 DATA: 29/06/2004. Procede-se a averbação do Instrumento Particular de Prorrogação de Prazo de Contrato de Locação Comercial, firmado entre as partes aos 16 de janeiro de 2004, em São Paulo/SP, onde compareceram as partes entre si contratadas; de um lado, como LOCADORA: Antonauto Veículos e Peças Ltda., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 20.487.948/0001-20, com sede a Avenida Marechal Castelo Branco, 3.705, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, neste ato representada por seus sócios Afonso César Vasconcelos Reis, analista de sistemas, CPF: 338.254.676-00 e Maria Elisa Reis Fernandes, comerciante e contadora, CPF: 898.183.936-00, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade; e de outro lado, como LOCATÁRIO: Banco Sudameris Brasil S/A, estabelecimento de crédito com sede na capital do Estado de São Paulo, à Avenida Paulista nº 1.000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.942.638/0001-73, neste ato representado por seus Diretores - Rafael Euclides de Campos Cardoso, CPF: 757.461.588-87 e João Luiz Pasqual, CPF: 758.727.068-04, ambos brasileiros, executivos, casados, residentes na cidade de São Paulo/SP. Contrato de Locação ora Prorrogado: 05/07/1999. Cláusulas e Condições: Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito, as partes supra qualificadas, resolvem prorrogar o prazo do Contrato de Locação Comercial, firmado em 05/07/1999, entre as mesmas partes, e relativo ao imóvel supra, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) As partes resolvem prorrogar o contrato por mais um período de 05 anos, a iniciar-se a partir de 05 de julho de 2004 e a terminar em 05 de julho de 2009. 2ª) O valor do aluguel mensal atual é de R\$6.252,10 desde julho de 2003. A partir de 1ª de julho de 2004 o valor do aluguel mensal passa a ser de R\$5.700,00 (cinco mil e setecentos reais), e será reajustado anualmente com base na variação acumulada do IGP-M/FGV que se verificar no período de 1º de julho de 2004 à 30 de junho de 2005. Nestas condições, o valor do aluguel mensal de R\$5.700,00 será reajustado em 1º de julho de 2005, com base na variação acumulada do IGP-M/FGV que se verificar no período supra mencionado, e assim sucessivamente, até o vencimento, sendo reajustado, no entanto, a partir de 1º de julho de 2005, automaticamente e independente de qualquer formalidade, no menor período que venha a ser permitido por lei, mantendo-se, contudo a variação mínima mensal. 3ª) Este instrumento terá integral vigência no caso de alienação, a qualquer título,

*Continua na fl. 02*



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JC9M-8ZLCH-X2SCA-CRRV2>

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Tércia Mara Pires Rocha Braga

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 002

MATRÍCULA Nº 6.240

DATA 19/10/1981

do imóvel locado, ficando o adquirente com o encargo de respeitá-lo em todas as suas cláusulas e condições, bem como fica assegurado o exercício do direito de preferência ao Locatário em caso de alienação a qualquer título, nos termos do art. 27, da Lei nº 8.245/91. Para tanto a Locadora expressamente autoriza o Locatário a averbar o presente junto ao Cartório de Registro de Imóvel competente. Subsistindo e permanecendo em vigor todas as demais cláusulas, condições e obrigações do mencionado Contrato de Locação, firmado em data de 05/07/1999, e que não foram pelo presente alteradas as partes firmam este instrumento em 05 vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, que também o subscrevem. Imóvel ora Locado: o descrito e confrontado na presente matrícula. Assinaturas: ilegíveis. Obrigam-se as partes por todas as cláusulas do presente contrato, tais como se encontram redigidas, para todos os fins de direito, ficando uma de suas vias arquivada neste Cartório. Recolhida ao Estado a importância devida, conforme DAE paga no Banco Itaú, aos 22/06/2004. Dou fé. A Oficial Substa (a) *M. Braga*

+++++

REGISTRO 07 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 88.284 DATA: 03/12/2014 - Constituição de Propriedade Fiduciária em Garantia. EMITENTE FIDUCIANTE: Antonauto Veículos e Peças Ltda., CNPJ nº 20.487.948/0001-20, com endereço na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 3.705, nesta cidade, neste ato representada por Afonso Cezar de Vasconcelos Reis, CPF: 338.254.676-00 e Maria Elisa Reis Fernandes, CPF: 898.183.936-00. CREDORA FIDUCIÁRIA: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sete Lagoas Ltda., CNPJ nº 22.753.982/0001-25, com endereço à Praça Barão do Rio Branco, nº 170, nesta cidade. AVALISTAS E CÔNJUGES: José Oberdan Vasconcelos Reis, CPF: 146.292.676-20, CI: 1151, separado, economista, com endereço na rua Neri França, Nº 19, Bairro Vapabuçu, nesta cidade; Geraldo Rômulo Vasconcelos Reis, CPF: 233.214.746-20, CI: MG-84.646, separado, com endereço na rua Policenas Mascarenhas, nº 421, Bairro São Geraldo, nesta cidade; Afonso Cezar de Vasconcelos Reis, CPF: 338.254.676-00, CI: 2442685373, administrador, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Tereza Helena Laender Reis, CPF: 325.964.056-87, com endereço na rua Professor Marciano Tão, nº 727, Bairro Santa Luzia, nesta cidade; e Maria Elisa Reis Vasconcelos, CPF: 898.183.936-00, CI: M-104.838, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Fernando Tavares Fernandes, CPF: 010.964.516-20, com endereço na rua José Gonçalves de Oliveira, nº 570, Bairro Canaan, nesta cidade, brasileiros. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 244982, emitida aos 28 de novembro de 2014, nesta cidade. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedida ao fiduciante, sendo o valor da dívida de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) e o valor da garantia fiduciária de R\$1.100.000,00. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Mensal - 1,7000%. Índice de Correção - Nenhum. Periodicidade da Capitalização - Mensal. Indicador de Cálculo - NP Parcelado Decrescente. Taxa de Juros Anual - 22,4197%. O valor de cada parcela mensal corresponde ao contratado entre as partes no ato da negociação para amortização do principal, acrescido dos encargos financeiros pactuados, calculados sobre o valor da parcela no período entre a data da liberação da operação e o pagamento da parcela. VENCIMENTO: 13 de outubro de 2015. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Sete Lagoas - MG. Por força da lei a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o emitente fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do art. 24, VI da citada Lei 9.514/97 foi indicado o valor de R\$1.100.000,00. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas da presente cédula, bem como o Anexo de Garantia que a acompanha, as quais passam a fazer parte integrante deste registro, ficando uma de suas vias arquivada neste Cartório. Apresentadas: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 28/08/2014 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 173122014-88888948, datada de 11/06/2014 emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da emitente. Dou fé. Sete Lagoas, 04/12/2014. A

Continua na vinda

Continua na página 04

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JC9M-8ZLCH-X2SCA-CRRV2>

Oficial Substa (a) *Muaga*

++++++  
AVERBAÇÃO 08 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 89.195 DATA: 27/02/2015. Fica cancelado o registro 07, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade. Este cancelamento é feito à vista do termo de quitação fornecido pela Credora - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sete Lagoas Ltda./SICOOB CREDISETTE, datada de 24/02/2015. Recolhido por este ato: emol. 33,66; rec. 2,02; t. fisc. 11,11. Dou fé. Sete Lagoas, 03/03/2015. A Oficial Substa (a) *Muaga*.

++++++  
REGISTRO 09 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 89.196 DATA: 27/02/2015 - Constituição de Propriedade Fiduciária em Garantia. EMITENTE FIDUCIANTE: Antonauto Veículos e Peças Ltda., CNPJ nº 20.487.948/0001-20, com endereço na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 3.705, nesta cidade, neste ato representada por Afonso Cezar de Vasconcelos Reis, CPF: 338.254.676-00 e Maria Elisa Reis Fernandes, CPF: 898.183.936-00. CREDORA FIDUCIÁRIA: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sete Lagoas Ltda., CNPJ nº 22.753.982/0001-25, com endereço à Praça Barão do Rio Branco, nº 170, nesta cidade. AVALISTAS E CÔNJUGES: José Oberdan Vasconcelos Reis, CPF: 146.292.676-20, CI: 1151, separado, economista, com endereço na rua Neri França, nº 19, Bairro Vapabuçu, nesta cidade; Geraldo Rômulo Vasconcelos Reis, CPF: 233.214.746-20, CI: MG-84.646, separado, com endereço na rua Policenas Mascarenhas, nº 421, Bairro São Geraldo, nesta cidade; Afonso Cezar de Vasconcelos Reis, CPF: 338.254.676-00, CI: 2442685373, administrador, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Tereza Helena Laender Reis, CPF: 325.964.056-87, com endereço na rua Professor Marciano Tão, nº 727, Bairro Santa Luzia, nesta cidade; e Maria Elisa Reis Vasconcelos, CPF: 898.183.936-00, CI: M-104.838, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Fernando Tavares Fernandes, CPF: 010.964.516-20, com endereço na rua José Gonçalves de Oliveira, nº 570, Bairro Canaan, nesta cidade, brasileiros. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 251123, emitida aos 23 de fevereiro de 2015, nesta cidade. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedida ao fiduciante, sendo o valor da dívida de R\$1.360.000,00 (um milhão, trezentos e sessenta mil reais) e o valor da garantia fiduciária de R\$3.000.000,00. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Mensal - 1,9900%. Índice de Correção - Nenhum. Periodicidade da Capitalização - Mensal. Indicador de Cálculo - NP Parcelado Decrescente. Taxa de Juros Anual - 26,6751%. O valor de cada parcela mensal corresponde ao contratado entre as partes no ato da negociação para amortização do principal, acrescido dos encargos financeiros pactuados, calculados sobre o valor da parcela no período entre a data da liberação da operação e o pagamento da parcela. VENCIMENTO: 25 de fevereiro de 2019. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Sete Lagoas - MG. Por força da lei a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o emitente fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do art. 24, VI da citada Lei 9.514/97 foi indicado o valor de R\$3.000.000,00. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas da presente cédula, bem como o Anexo de Garantia que a acompanha, as quais passam a fazer parte integrante deste registro, ficando uma de suas vias arquivada neste Cartório. Apresentada: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 18/12/2014 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da emitente. Recolhido por este ato: emol. 1.719,35; rec. 103,15; t. fisc. 1.406,74. Dou fé. Sete Lagoas, 03/03/2015. A Oficial Substa (a) *Muaga*.

++++++  
AVERBAÇÃO 10 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 93.678 DATA: 25/04/2016. Fica cancelado o registro 09, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade. Este cancelamento é feito à vista do termo de quitação fornecido pela Credora - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sete Lagoas Ltda./SICOOB CREDISETTE, datada de 20/04/2016. Recolhido por este ato: emol. 37,22; rec. 2,23; t. fisc. 12,28. Dou fé.

Continua na p. 03

Continua na página 05



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JC9M-8ZLCH-X2SCA-CRRV2>

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Tércia Mara Pires Rocha Braga

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 003

MATRÍCULA Nº 6.240

DATA 19/10/1981

Sete Lagoas, 29/04/2016. A Oficial Substa (a) *M. Braga*

+++++

REGISTRO 11 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 93.679 DATA: 25/04/2016 - Constituição de Propriedade Fiduciária em Garantia. EMITENTE FIDUCIANTE: Antonauto Veículos e Peças Ltda., CNPJ nº 20.487.948/0001-20, com endereço na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 3.705, nesta cidade, neste ato representada por Afonso Cezar Vasconcelos Reis, CPF: 338.254.676-00 e Maria Elisa Reis Fernandes, CPF: 898.183.936-00. (código HASH: ce9a.b284.87e4.8224.a4ec.f6a1.c76a.7520.3119.3b52). CREDORA FIDUCIÁRIA: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sete Lagoas Ltda. - SICOOB CREDISETTE, CNPJ nº 22.753.982/0001-25, com endereço na Praça Barão do Rio Branco, nº 170, centro, nesta cidade. AVALISTAS E CÔNJUGES: José Oberdan Vasconcelos Reis, CPF: 146.292.676-20, separado, produtor agropecuário, com endereço na Rua Neri França, nº 19, Bairro Vapabuçu, nesta cidade; Geraldo Rômulo Vasconcelos Reis, CPF: 233.214.746-20, CI: MG-84.646 SSP/MG, divorciado, produtor agrícola, com endereço na Rua Policenas Mascarenhas, nº 421, Bairro São Geraldo, nesta cidade; Afonso Cezar de Vasconcelos Reis, CPF: 338.254.676-00, CI: 02442685373 DETRAN/MG, administrador, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Tereza Helena Laender Reis, CPF: 325.964.056-87, com endereço na Rua Professor Marciano Tão, nº 727, Bairro Santa Luzia, nesta cidade; e Maria Elisa Reis Vasconcelos, CPF: 898.183.936-00, CI: MG-104.838 SSP/MG, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Fernando Tavares Fernandes, CPF: 010.964.516-20, com endereço na Rua José Gonçalves de Oliveira, nº 570, Bairro Canaan, nesta cidade, brasileiros. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 279244, emitida aos 11 de abril de 2016, nesta cidade. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedida ao fiduciante, sendo o valor da dívida de R\$1.330.000,00 (um milhão, trezentos e trinta mil reais) e o valor da garantia fiduciária de R\$3.000.000,00. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Mensal - 1,99%. Índice de Correção - Nenhum. Sistema de Amortização: NP Parcelado Decrescente. CET: 2,01% a.m.; 27,33% a.a. Características da Operação de Crédito: natureza: empréstimo - capital de giro. Nº de parcelas: 48. Data de Vencimento da 1ª parcela: 25/07/2016. FORMA DE PAGAMENTO: O empréstimo ora deferido será pago na forma indicada no item ?características da operação de crédito?, em parcela única ou em prestações periódicas e sucessivas, conforme o sistema de amortização denominado NP parcelado decrescente. VENCIMENTO: 25 de junho de 2020. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Sete Lagoas - MG. Por força da lei a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o emitente fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do art. 24, VI da citada Lei 9.514/97 foi indicado o valor de R\$3.000.000,00. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas da presente cédula, as quais passam a fazer parte integrante deste registro, ficando uma de suas vias arquivada neste Cartório. Apresentada: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 31/03/2016 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da emitente. Recolhido por este ato: emol. 1.901,20; rec. 114,06; t. fisc. 1.555,52. Dou fé. Sete Lagoas, 29/04/2016. A Oficial Substa (a) *M. Braga*

+++++

Continua no verso

Continua na página 06

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JC9M-8ZLCH-X2SCA-CRRV2>

AVERBAÇÃO 12 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 97.535 DATA: 27/04/2017 - De conformidade com a determinação do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Flavio Barros Moreira, conforme sentença datada de 24/04/2017, nos autos do processo nº 5002901-44.2017.8.13.0672, fica averbado o pedido de Tutela de Urgência, impedindo o imóvel acima matriculado de ser objeto de consolidação de propriedade, até ulterior decisão deste Juízo. Recolhido por este ato: emol. 14,62; rec. 0,88; tx.fisc. 4,87. Dou fé. Sete Lagoas, 27/04/2017. A Oficial Substa. *M. S. S. S. S.*

+++++

AVERBAÇÃO 13 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 106.933 DATA: 06/12/2019 - De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, nº do protocolo 201912.0616.01015055-IA-280, número do processo 00109134820195030040, data e hora: 06/12/2019 - 16:04:03, tendo como Emissor da Ordem: Fabrizio Cruz Baia - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, fica averbada a indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Antonauto Veiculos e Peças Ltda, CNPJ: 20.487.948/0001-20. Quantidade de atos praticados: 02. Recolhido por este ato: 4135 (01) emol. 16,16; rec. 0,97; tfj. 5,38; iss. 0,81. 8101 (01) emol. 5,98; rec. 0,36; tfj. 1,99; iss. 0,30. Selo Eletrônico: DHP/34066. Cód. Segurança: 6035.5412.4133.5077. Dou fé. Sete Lagoas, 19/12/2019. A Oficial Substa. *M. S. S. S. S.*

+++++

AVERBAÇÃO 14 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 109.716 DATA 07/12/2020 - INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº202012.0709.01421912-IA-010, processo nº 00105125220195030039, data e hora: 07/12/2020 - 09:26:01, tendo como Emissor da Ordem: Lydianne Mendonça de Alexandria - Tribunal Regional do Trabalho - 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, fica averbada a indisponibilidde no imóvel objeto desta matrícula, propriedade do Autonauto Veículos e Peças Ltda, CNPJ: 20.487.948/0001-20. Quantidade de atos Praticados: (06). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (5). Emol. R\$0; Recompe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: EEV66143. Código de validação: 2339-1350-6437-9919. Dou fé. Sete Lagoas, 05/02/2021. A Oficial Substituta, *M. S. S. S. S.*

+++++

AVERBAÇÃO 15 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 111.125 DATA: 12/05/2020 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Despacho, datado de 05 de maio 2021, que fica arquivado, extraído do processo nº 0010512-52.2019.5.03.0039, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, assinado pelo MM. Juiz de Titular da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 14 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (03). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (2). Emol. R\$0,00; Recompe R\$0,00; TFJ R\$0,00 ISSQN R\$0,00; Total R\$0,00. Número do selo: ENC51735. Código de validação: 6435-3694-1434-0077. Dou fé. Sete Lagoas, 13/05/2021. A Oficial Substituta, *M. S. S. S. S.*

+++++

Continua na p. 04

Continua na página 07

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

*G. Ribeiro*  
Gabriel Ribeiro Pires

*M. Braga*  
Tércia Mara Pires Rocha Braga

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 04

MATRÍCULA Nº 6.240

DATA 19/10/1981

AVERBAÇÃO 16 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 111.446 DATA 10/06/2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202106.1015.01669428-MA-390, processo nº 00109134820195030040, data e hora: 10/06/2021 - 15:06:06, tendo como Emissor da Ordem: Neusa Candida da Silva - Tribunal Superior do Trabalho - 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, fica cancelado a indisponibilidade constante na Averbação 13 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (02). Código: 4135-0(01). Emol: R\$17,74; Recompe: R\$1,06; TFJ: R\$5,91; ISSQN R\$0,89 Total: R\$25,60. Código: 8101-8 (1). Emol. R\$6,57; Recompe R\$0,39; TFJ R\$2,18 ISSQN R\$0,33; Total R\$9,47. Número do selo: EQO27969. Código de validação: 5676-6200-5630-1108. Dou fé. Sete Lagoas, 17/06/2021. A Oficial Substituta, *M. Braga*.

+++++

AVERBAÇÃO 17 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 108.441 DATA 16/07/2020 - INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202007.1608.01231937-IA-120, processo nº 00105965020195030040, data e hora: 16/07/2020 - 08:55:09, tendo como Emissor da Ordem: Patricia Regina de Faria Alves - Tribunal Regional da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, fica averbada a indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (03). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (2). Emol. R\$0; Recompe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: EYF41229. Código de validação: 3968-4802-7716-0187. Dou fé. Sete Lagoas, 24/08/2021. A Oficial, *D. B. G. Pires*.

+++++

AVERBAÇÃO 18 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 109.119 DATA 05/10/2020 - INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202010.0514.01341840-IA-800, processo nº 00104346220195030167, data e hora: 05/10/2020 - 14:50:43, tendo como Emissor da Ordem: Andreia Heloisa Clemente Oliveira - Tribunal Regional da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, fica averbada a indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (03). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (2). Emol. R\$0; Recompe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: EYF41299. Código de validação: 8676-3170-3358-0992. Dou fé. Sete Lagoas, 24/08/2021. A Oficial, *D. B. G. Pires*.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JC9M-8ZLCH-X2SCA-CRRV2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JC9M-8ZLCH-X2SCA-CRRV2>

+++++

AVERBAÇÃO 19 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 112.024 DATA 30/07/2021 - Procede-se a presente averbação em cumprimento a ordem judicial, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos Alberto de Faria, nos autos de ação nº5010065-21.2021.8.13.0672, para dar publicidade à terceiros da existência da Dação em Pagamento, do imóvel objeto desta matrícula, tendo como partes: Dadora: Autonauta Veiculos e Peças Ltda, e Recebedora: Cooperativa de Credito de Sete Lagoas Ltda - Sicoob Credisete. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0(01). Emol: R\$17,74; Recomepe: R\$1,06; TFJ: R\$5,91; ISSQN R\$0,89 Total: R\$25,60. Número do selo: EYF41303. Código de validação: 1823-1716-5343-5020. Dou fé. Sete Lagoas, 24/08/2021. A Oficial, *Dulci G. G. G.*

+++++

AVERBAÇÃO 20 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 112.024 DATA 30/07/2021 - INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Decisão, que fica arquivada nesta Serventia, extraída dos autos nº 5010065-21.2021.8.13.0672, expedida aos 28/07/2021 pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, sendo o Autor: Cooperativa de Credito de Sete Lagoas Ltda - Sicoob Credisete; e Réu:: Antonauto Veículo e Peças Ltda, fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (16). Código: 4135-0(01). Emol: R\$17,74; Recomepe: R\$1,06; TFJ: R\$5,91; ISSQN R\$0,89 Total: R\$25,60. Código: 8101-8 (15). Emol. R\$98,55; Recomepe R\$5,85; TFJ R\$32,7 ISSQN R\$4,95; Total R\$142,05. Número do selo: EYF41303. Código de validação: 1823-1716-5343-5020. Dou fé. Sete Lagoas, 24/08/2021. A Oficial, *Dulci G. G. G.*

+++++

AVERBAÇÃO 21 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 112.397 DATA 26/08/2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº202108.2613.01788866-MA-440, processo nº 00104346220195030167, data e hora: 26/08/2021 - 13:48:19, tendo como Emissor da Ordem: Andreia Heloisa Clemente Oliveira - Tribunal Superior do Trabalho - 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, fica cancelado a indisponibilidade constante na Averbação 18 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (06).. Código: 4137-6(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (5). Emol. R\$0; Recomepe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: EYF47713. Código de validação: 0670-5726-3526-2304. Dou fé. Sete Lagoas, 22/09/2021. A Oficial, *Dulci G. G. G.*

+++++

AVERBAÇÃO 22 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 112.514 DATA: 08/09/2021 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Despacho, datado de 01 de setembro de 2021, que fica arquivado, extraído do processo nº 0010596-50.2019.5.03.0040, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, assinado pela MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dra. Rosangela Alves da Silva Paiva, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 17 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: EYF50728. Código de validação: 5728-

Continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JC9M-8ZLCH-X2SCA-CRRV2>

Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL CNM 059899.2.0006240-06

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

05

MATRÍCULA Nº 6.240

DATA 19/10/1981

8704-5848-5702. Dou fé. Sete Lagoas, 04/10/2021. A Oficial,

+++++

AVERBAÇÃO 23 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 123.585 DATA 16/11/2023 -  
INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº  
202310.1114.02980477-IA-770, processo nº 00109938820195030144, data e hora: 11/10/2023 - 14:54:29,  
tendo como Emissor da Ordem: Rodrigo Silverio Bello Silva - Tribunal Superior do Trabalho - 2ª Vara do  
Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, fica averbada a indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula,  
propriedade de Antonauto Veículos e Peças Ltda (Antonauto), CNPJ: 20.487.948/0001-20. Quantidade de  
atos Praticados: (02). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00  
Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (1). Emol. R\$0; Recome R\$0; TFI R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número  
do selo: HD197711. Código de validação: 8977-8931-0135-5087. Dou fé. Sete Lagoas, 20/11/2023. A  
Oficial,

+++++

REGISTRO 24 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 139.434 DATA: 03/03/2026 - Conforme mandado  
de adjudicação expedida pelo juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, sob a  
responsabilidade do Dr. Carlos Alberto de Faria, nos autos nº 5010065-21.2021.8.13.0672,  
efetua-se o cancelamento da indisponibilidade Av-20 e Cédula de Crédito Bancária R-11, desta  
matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$25,67; Recome: R\$1,93;  
TFI: R\$8,67; ISSQN R\$1,28; FUNDOS R\$0 ; Total: R\$37,55. Número do selo: JYA13809. Código de  
validação: 8316-8345-7277-9718. Dou fé. Sete Lagoas, 24/03/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++

REGISTRO 25 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 139.434 DATA: 03/03/2026 - ADJUDICAÇÃO.  
TRANSMITENTE: MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, Dr. Carlos  
Alberto de Faria, nos autos nº 5010065-21.2021.8.13.0672, sendo autor: Cooperativa de Credito de Sete  
Lagoas Ltda - Sicoob Credisete, sendo o réu: Antonauto Veículos e Peças Ltda. ADQUIRENTE:  
Cooperativa de Credito de Sete Lagoas Ltda - Sicoob Credisete, CNPJ: 22.753.982/0001-25, com sede na  
Praça Barão do Rio Branco, nº 170, bairro Centro, Sete Lagoas-MG, neste ato representado por Cleiton  
Anderson Almeida Silva, brasileiro, solteiro, advogado, CI: MG-14.860-314, CPF: 097.193.646-37.

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM 059899.2.0006240-06

Conforme Mandado de Adjudicação, datada em 27 de fevereiro de 2026, que fica arquivada neste Cartório, extraído do processo nº 5010065-21.2021.8.13.0672, expedida pela MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas, Dr. Carlos Alberto de Faria, o imóvel constituído pela casa residencial de nº 229 e seu respectivo terreno medindo 826,00m², desta matrícula foi adquirido, nos termos do mandado de adjudicação. Valor Fiscal: R\$4.488.992,49 (quatro milhões quatrocentos e oitenta e oito mil, novecentos e noventa e dois reais e quarenta e nove centavos). ITBI pago, no valor de R\$134.669,77 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e sessenta e nove reais e setenta e sete centavos). Índice Cadastral: 02.01.01.001.0031.001. Valor para fins de cobrança de emolumentos IPTU/2026: R\$6.127.036,00 (seis milhões, cento e vinte e sete mil, e trinta e seis reais). Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4523-7(01). Emol: R\$4.538,73; Recompe: R\$569,37; TFJ: R\$4.673,83; ISSQN R\$226,94; Total: R\$26561,45. Código: 8101-8 (25). Emol. R\$237,5; Recompe R\$18; TFJ R\$80,25 ISSQN R\$12; FUNDOS: R\$7921,22 ;Total R\$347,75. Número do selo: JYA13809. Código de validação: 8316-8345-7277-9718. Dou fé. Sete Lagoas, 24/03/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

AVERBAÇÃO 26 MATRÍCULA 6.240 PROTOCOLO 143.414 DATA: 23/08/2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício, datado de 21 de agosto de 2026, que fica arquivado, extraído do processo nº 0011342-47.2026.5.03.0144, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, assinado pela MMª. Juíza Titular da 2ª Vara de Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, Dra. Juliana Campos Ferro, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 23 desta matrícula, processo nº 0010993-88.2019.5.03.0144. Quantidade de atos Praticados: (02). Código: 4135-0 (01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (01). Emol. R\$0; Recompe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; FUNDOS: R\$0; Total R\$0. Número do selo: KLT42839. Código de validação: 5734-6808-3027-0294. Dou fé. Sete Lagoas, 10/09/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires.

#### CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.240** a que se refere. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Sete Lagoas, 15 de setembro de 2026.

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

|                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA                                                  |  |
| 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG                                                               |  |
| CNS: 05.989-9                                                                                            |  |
| SELO DE CONSULTA: KLT44300                                                                               |  |
| CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7527.8741.6516.4818                                                                 |  |
| Quantidade de atos praticados: 1                                                                         |  |
| At(s) praticado(s) por                                                                                   |  |
| IVONE DUTRA PIRES -                                                                                      |  |
| Emol. R\$30,36 - TFJ R\$10,72 - Total R\$41,08 - ISS: R\$ 1,41                                           |  |
| Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |  |



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JC9M-8ZLCH-X2SCA-CRRV2>