



Cartório Michels - Ofício Único de Itupiranga

CNPJ: 37.348.974/0001-70 - CNS: 06.590-4

Avenida 14 de Julho, S/N, Centro, Itupiranga/PA CEP: 68.580-000

Telefone: (94) 9 9102-2638 - E-mail: cartorio.itupiranga@hotmail.com

Tabeliã Registradora: Heleine Pereira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL DE MATRÍCULA DE IMÓVEL

MATRÍCULA FOLHA

5.342

001

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUPIRANGA - PARÁ

HELEINE PEREIRA - Oficial Registradora

Itupiranga/PA, 23 de Maio de 2023.

CNM N° 065904.2.0005342-37

IMÓVEL URBANO: Situado à Travessa Bom Jesus N° 301, Bairro: Centro, nesta Cidade de Itupiranga, Estado do Pará, com área total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), envolvendo um perímetro de 80,00 m, localizado dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas Long.: 49°19'53,336"W, Lat.: 5°07'51,517"S e Altitude: 64,478 m; deste segue confrontando com a Travessa Bom Jesus, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°10' e de 10,00 m até o vértice P-02, de coordenadas Long.: 49°19'53,015"W, Lat.: 05°07'51,557"S e Altitude: 64,314 m; deste segue confrontando com a propriedade de José Ubiratan Costa e Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°34' e de 30,00 m até o vértice P-03, de coordenadas Long.: 49°19'53,124"W, Lat.: 05°07'52,509"S e Altitude: 65,054 m; deste segue confrontando com propriedade de Com quem de direito, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°42' e de 10,00 m até o vértice P-04, de coordenadas Long.: 49°19'53,406"W, Lat.: 05°07'52,456"S e Altitude: 66,871 m; deste segue confrontando com a propriedade de Oseas Nascimento Pereira, com os seguintes azimutes e distâncias: 4°16' e de 30,00 m até o vértice P-01, de coordenadas Long.: 49°19'53,336"W, Lat.: 5°07'51,517"S e Altitude: 64,478 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local). **PROPRIETÁRIA:** GORETE DE MELO TAVARES PEREIRA, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG n° 3608625 PC/PA e inscrita no CPF sob o n° 674.013.092-20. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO DE BEM IMÓVEL N° 3424, emitido em 27 de Maio de 2013, através do Processo Administrativo n° 327/2013, outorgado pelo Município de Itupiranga. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 5.341 do Livro n° 02 deste Registro Geral de Imóveis. Eu, Adriano de Lucena Lima, Tabelião e Registrador Substituto. Protocolo n° 13.030 de 12 de Maio de 2023. Emolumentos R\$ 130,20 - Selo R\$ 0,85 - Selo Digital Geral n° 001 583 131 Série A - Código do Ato 181.

AV-001/MAT. N° 5.342 - DATA 23/05/2023: Prenotação n° 13.030 de 12/05/2023. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL:** Procede-se nesta data, a presente averbação através de requerimento acompanhado do Boletim de Cadastro Imobiliário expedido pela Prefeitura de Itupiranga/PA, com base no Art. 176, I, "b" da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, para constar que o presente imóvel é cadastrado sob a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N° 1.01.005.0241.001.** O referido é verdade e dou fé. Eu, Adriano de Lucena Lima, Tabelião e Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 347,90 - Selo R\$ 0,85 - Selo Digital Geral N° 001 583 132 Série A - Código do Ato 252.

AV-002/MAT. N° 5.342 - DATA 23/05/2023: Prenotação n° 13.031 de 12/05/2023. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se nesta data, a presente averbação através de requerimento para fazer constar que foi EDIFICADA uma construção em alvenaria de 231,26 m² (duzentos e trinta e um metros quadrados e vinte e seis centímetros quadrados), contendo: 02- VARANDA, 01- GARAGEM, 02- SALAS, 01- DORMITÓRIO, 03- SUÍTE, 03-WC, 01- COZINHA, 01- ÁREA DE SERVIÇO, 01- DISPENSA, com destinação para residência unifamiliar conforme Carta de Habite-se n° 001/2023, datado de 28 de Abril de 2023 e Alvará de Construção n° 009, datado de 27 de Abril de 2023, ambas expedidas pelo Departamento de Regularização Fundiária da Prefeitura de Itupiranga-PA, avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme Declaração de Avaliação da Construção datada de 02 de Abril de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, Adriano de Lucena Lima, Tabelião e Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 108,70 - Selo R\$ 0,85 - Selo Digital Geral N° 001 583 134 Série A - Código do Ato 240.

R-003/MAT. N° 5.342 - DATA 18/09/2023: Protocolo n° 13.372 de 12/09/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se nesta data o registro da Alienação Fiduciária constituída através de Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei 13.476, de 2017, com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel para garantia de obrigações "em ser" e futuras, emitida em 08 de setembro de

...continua no verso...

CNM Nº 065904.2.0005342-37

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL DE MATRÍCULA DE IMÓVEL

MATRÍCULA FOLHA

5.342

001 v

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUPIRANGA - PARÁ

HELEINE PEREIRA - Oficial Registradora

Itupiranga/PA, 18 de setembro de 2023.

...continuação...

2023 na cidade de Itupiranga-PA, tendo como **DEVEDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: OSANAN NASCIMENTO PEREIRA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, RG nr.: 3239355 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nr.: 658.204.442-72 e **GORETE DE MELO TAVARES PEREIRA**, brasileira, casada, servente, portadora da carteira de Identidade nº 3608625 PC/PA, inscrito no CPF sob nº 674.013.092-20, ambos residentes e domiciliados na Travessa Bom Jesus, nº 301, Centro, nesta Cidade e Estado, e como **CREDOR(A): COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60, com endereço na Rua Neftes de Carvalho, nº 489 S, Jardim Duas Pontes, Tangará da Serra - MT. **CARACTERÍSTICAS DO LIMITE:** Valor do Limite Total de Crédito: R\$ 469.000,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil reais), Prazo do Limite: 3600 dias. **Vencimento do Limite:** 17/07/2033. Encargos da Inadimplência: **a)** Encargos Moratórios: Serão aqueles ajustados a remunerar o CREDOR nos termos do que estabelece o item 3 do instrumento, acrescidos de 1% a.m ou 12,68 % a.a. **b)** Multa. **GARANTIA:** O proprietário neste ato dá em alienação fiduciária o imóvel descrito e individualizado nesta matrícula, para garantia da dívida constituída pelo Instrumento ora registrado. **Valor de avaliação** do imóvel para fins de garantia e venda em **público leilão:** 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais). **OBS:** As demais condições/cláusulas constam no contrato. Procedida nesta data consulta nos CPFs dos DEVEDORES FIDUCIANTES junto a Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH NEGATIVO: ec2f.558f.e3ef.3a5d.939b.06fe.24d7.f92a.5232.0aea e ald9.c5a2.70c7.a670.4896.e981.8bc5.9381.bc46.b918. O referido é verdade e dou fé. Eu, Adriano de Lucena Lima Registrador Substituto. Emolumentos: R\$ 5.639,80 - Selo R\$ 0,85 - Selo Digital Geral Nº 002 035 321 - Série A - Código do Ato 191.

AV-004/MAT. Nº 5.342 - DATA: 14/08/2026: Prenotação nº 16.848 de 07/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.995.755/0001-60, localizada na Rua Neftes de Carvalho, 489-S, 1º Piso, Jardim Duas Pontes, no município de Tangará da Serra/MT, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, consoante ao requerimento firmado em 10 de Agosto de 2026, tendo em vista que, foi procedida a intimação dos devedores fiduciários **GORETE DE MELO TAVARES PEREIRA e OSANAN NASCIMENTO PEREIRA**, ambos já qualificados no **R-003** supra, tendo sido comprovado o decurso do prazo sem a purgação da mora, conforme certidão lavrada por este Registro Geral de Imóveis e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 9.380,00 (nove mil, trezentos e oitenta reais), através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 31185130000099492, incidente sobre o valor de avaliação de R\$ 469.000,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil reais), emitida pela Prefeitura Municipal de Itupiranga/PA, que ficam arquivados nesta serventia. **CERTIFICO** que, foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça, por intermédio do site www.indisponibilidade.org.br, ocasião em que foi constatada a inexistência de qualquer indisponibilidade relativa ao presente ato, conforme códigos HASH gerado sob nº ds8pn0wt9y e xkn1z04sjx. O referido é verdade e dou fé. Eu, Rychard Cunha Soares, Registrador Substituto. Emolumentos: R\$ 2.457,00 - Selo R\$ 0,85 - Selo Digital Geral nº 005 674 954 - Série A - Código do Ato 360.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Itupiranga/PA, 14 de agosto de 2026.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3796147 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 741697300001639215285179

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	63,3	9,5	1,58

Rychard Cunha Soares
Tabelião e Registrador Substituto