



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0001348-13.2024.8.26.0099
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Associação dos Proprietários do Loteamento Residence Euroville - Adv. Constituído: SIM, Fls. 5
EXECUTADO	Wellington Utuari Lacerda - Adv. Constituído: NÃO Daise Gonçalves de Brito - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 18 de junho de 2026. __ Fls._125____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Um lote de terreno sob o número 04 da quadra número 35, situado no loteamento denominado "Residence Euroville", nesta Cidade, medindo 13,00 mts de frente para à Rua Clmermont Ferrand, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 mts de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote 05 da quadra 35, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede 30,00 mts., confrontando com o lote 03 da quadra 35, nos fundos mede 12,55 mts de extensão, confrontando com o lote 15 da quadra 35, encerrando a área total de 383,25 mts ² .	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.485.904,41
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 42.470 do 1ª CRI de Bragança Paulista/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 42470, conforme Av. 5 (22/10/2025) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.