

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0004515-31.2015.8.26.0268
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPECERICA DA SERRA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	M. BRAGION & CIA LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 13
EXECUTADO	SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA ou SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 120
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	3,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 23/06/2026 - Fls. 528

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Parte ideal de 35% de Um prédio situado na Rodovia Armando Sales-SP-228, com a área construída de 7.510,35m², sendo 2.294,85m² existente a conservar e 5.215,50m² a construir, 373,15m² a demolir e área permeável com 3.678,63m². (conf. AV.07(29/09/2010)), antes de 2.294,85m² (conf. AV.06(29/09/2010)), antes de 2.668,00m² e seu respectivo terreno, na altura do Km 34 da Rodovia Régis Bittencourt/BR-116, sentido São Paulo - Curitiba, distante 150,80ms da confluência da Rodovia Régis Bittencourt/BR-116, com a Rodovia Armando Sales-SP-228, do lado direito, com a área de 17.887,00m², em zona urbana, no Bairro Potuverá, no distrito, município e Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: mede 66,00ms de frente para a referida estrada em linha reta, por 188,50m da frente aos fundos, de um lado, o direito, de quem da referida estrada olha para o imóvel, confinando com Guilherme Rigo; 200,00m da frente aos fundos, em um lado, o esquerdo, de quem, da referida estrada olha para o imóvel, confinando com Hans Eger e sua mulher; e, 126,20ms nos fundos, confrontando com Eduardo Abas.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 5.523.866,83
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	3,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 106.670 do 01ª CRI de Itapecerica da Serra/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$128.944,58 até 02/07/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 106670, conforme AV.02(25/10/2004) , Contribuinte: 23433-43-02-0001-00-000-01,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Matrícula nº 106670, conforme AV.02(25/10/2004), Contribuinte: 23433-43-02-0001-00-000-01, R.04(25/08/2008), A propriedade do imóvel a SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA, Matrícula nº 106670, conforme AV.02(25/10/2004), Contribuinte: 23433-43-02-0001-00-000-01, R.04(25/08/2008), A propriedade do imóvel a SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA, AV.05(29/09/2010), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA, Matrícula nº 106670, conforme AV.02(25/10/2004), Contribuinte: 23433-43-02-0001-00-000-01, R.04(25/08/2008), A propriedade do imóvel a SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA, AV.05(29/09/2010), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA, AV.06(29/09/2010), Conforme Alvará expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeverica da Serra, foi demolida uma área de 373,15m2 do prédio constante da matrícula, o qual possuía a área construída de 2.668,00m2, totalizando atualmente a área de 2.294,85m2, Matrícula nº 106670, conforme AV.02(25/10/2004), Contribuinte: 23433-43-02-0001-00-000-01, R.04(25/08/2008), A propriedade do imóvel a SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA, AV.05(29/09/2010), SUPORTENGE
--	--

	INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA, AV.06(29/09/2010), Conforme Alvará expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeacerica da Serra, foi demolida uma área de 373,15m2 do prédio constante da matrícula, o qual possuía a área construída de 2.668,00m2, totalizando atualmente a área de 2.294,85m2, AV.07(29/09/2010), O imóvel fica vinculado ao projeto de reforma com acréscimo de área para uso industrial/comercial com área total construída de 7.510,35m2, sendo 2.294,85m2 existente a conservar e 5.215,50m2 a construir, 373,15m2 a demolir e área permeável com 3.678,63m2, Matrícula nº 106670, conforme AV.02(25/10/2004), Contribuinte: 23433-43-02-0001-00-000-01, R.04(25/08/2008), A propriedade do imóvel a SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA, AV.05(29/09/2010), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA, AV.06(29/09/2010), Conforme Alvará expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeacerica da Serra, foi demolida uma área de 373,15m2 do prédio constante da matrícula, o qual possuía a área construída de 2.668,00m2, totalizando atualmente a área de 2.294,85m2, AV.07(29/09/2010), O imóvel fica vinculado ao projeto de reforma com acréscimo de área para uso industrial/comercial com área total construída de 7.510,35m2, sendo 2.294,85m2 existente a conservar e
--	--

	5.215,50m2 a construir, 373,15m2 a demolir e área permeável com 3.678,63m2, AV.08(14/03/2014), SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, Matrícula nº 106670, conforme AV.02(25/10/2004), Contribuinte: 23433-43-02-0001-00-000-01, R.04(25/08/2008), A propriedade do imóvel a SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA, AV.05(29/09/2010), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA, AV.06(29/09/2010), Conforme Alvará expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeverica da Serra, foi demolida uma área de 373,15m2 do prédio constante da matrícula, o qual possuía a área construída de 2.668,00m2, totalizando atualmente a área de 2.294,85m2, AV.07(29/09/2010), O imóvel fica vinculado ao projeto de reforma com acréscimo de área para uso industrial/comercial com área total construída de 7.510,35m2, sendo 2.294,85m2 existente a conservar e 5.215,50m2 a construir, 373,15m2 a demolir e área permeável com 3.678,63m2, AV.08(14/03/2014), SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, R.09(14/03/2014), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA
--	---

	LTDA vendeu a parte ideal correspondente a 65% do imóvel para SOARES ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/S LTDA, Matrícula nº 106670, conforme AV.02(25/10/2004), Contribuinte: 23433-43-02-0001-00-000-01, R.04(25/08/2008), A propriedade do imóvel a SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA, AV.05(29/09/2010), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA, AV.06(29/09/2010), Conforme Alvará expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeverica da Serra, foi demolida uma área de 373,15m2 do prédio constante da matrícula, o qual possuía a área construída de 2.668,00m2, totalizando atualmente a área de 2.294,85m2, AV.07(29/09/2010), O imóvel fica vinculado ao projeto de reforma com acréscimo de área para uso industrial/comercial com área total construída de 7.510,35m2, sendo 2.294,85m2 existente a conservar e 5.215,50m2 a construir, 373,15m2 a demolir e área permeável com 3.678,63m2, AV.08(14/03/2014), SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, R.09(14/03/2014), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA vendeu a parte ideal correspondente a 65% do imóvel para SOARES ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/S LTDA, AV.10(14/09/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade do imóvel, Processo nº 1001203-
--	--

	76.2015.5.2.0000, TRT 2ª Região/Secretaria de Dissídios Coletivos/SP, Matrícula nº 106670, conforme AV.02(25/10/2004), Contribuinte: 23433-43-02-0001-00-000-01, R.04(25/08/2008), A propriedade do imóvel a SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA, AV.05(29/09/2010), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA, AV.06(29/09/2010), Conforme Alvará expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeceira da Serra, foi demolida uma área de 373,15m2 do prédio constante da matrícula, o qual possuía a área construída de 2.668,00m2, totalizando atualmente a área de 2.294,85m2, AV.07(29/09/2010), O imóvel fica vinculado ao projeto de reforma com acréscimo de área para uso industrial/comercial com área total construída de 7.510,35m2, sendo 2.294,85m2 existente a conservar e 5.215,50m2 a construir, 373,15m2 a demolir e área permeável com 3.678,63m2, AV.08(14/03/2014), SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, R.09(14/03/2014), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA vendeu a parte ideal correspondente a 65% do imóvel para SOARES ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/S LTDA, AV.10(14/09/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade do imóvel, Processo nº 1001203-76.2015.5.2.0000, TRT 2ª Região/Secretaria
--	---

	de Dissídios Coletivos/SP, AV.11(23/09/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Matrícula nº 106670, conforme AV.02(25/10/2004), Contribuinte: 23433-43-02-0001-00-000-01, R.04(25/08/2008), A propriedade do imóvel a SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA, AV.05(29/09/2010), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA, AV.06(29/09/2010), Conforme Alvará expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeverica da Serra, foi demolida uma área de 373,15m2 do prédio constante da matrícula, o qual possuía a área construída de 2.668,00m2, totalizando atualmente a área de 2.294,85m2, AV.07(29/09/2010), O imóvel fica vinculado ao projeto de reforma com acréscimo de área para uso industrial/comercial com área total construída de 7.510,35m2, sendo 2.294,85m2 existente a conservar e 5.215,50m2 a construir, 373,15m2 a demolir e área permeável com 3.678,63m2, AV.08(14/03/2014), SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, R.09(14/03/2014), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA vendeu a parte ideal correspondente a 65% do imóvel para SOARES ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/S LTDA, AV.10(14/09/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade do imóvel, Processo nº 1001203-
--	---

	76.2015.5.2.0000, TRT 2ª Região/Secretaria de Dissídios Coletivos/SP, AV.11(23/09/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.12(09/03/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora do percentual de 35% em favor de MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 0005548-65.2016.4.03.6130, 13ª Vara de Execução Fiscal, Matrícula nº 106670, conforme AV.02(25/10/2004), Contribuinte: 23433-43-02-0001-00-000-01, R.04(25/08/2008), A propriedade do imóvel a SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA, AV.05(29/09/2010), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E REPRESENTAÇÃO LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA, AV.06(29/09/2010), Conforme Alvará expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeverica da Serra, foi demolida uma área de 373,15m2 do prédio constante da matrícula, o qual possuía a área construída de 2.668,00m2, totalizando atualmente a área de 2.294,85m2, AV.07(29/09/2010), O imóvel fica vinculado ao projeto de reforma com acréscimo de área para uso industrial/comercial com área total construída de 7.510,35m2, sendo 2.294,85m2 existente a conservar e 5.215,50m2 a construir, 373,15m2 a demolir e área permeável com 3.678,63m2, AV.08(14/03/2014), SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS LTDA teve sua razão social alterada para SUPORTENGE - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, R.09(14/03/2014), SUPORTENGE INDUSTRIA E COMERCIO DE SUPORTES METÁLICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA
--	--

	LTDA vendeu a parte ideal correspondente a 65% do imóvel para SOARES ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/S LTDA, AV.10(14/09/2015) , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade do imóvel, Processo nº 1001203-76.2015.5.2.0000, TRT 2ª Região/Secretaria de Dissídios Coletivos/SP, AV.11(23/09/2024) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.12(09/03/2026) , penhora registrada na matrícula, Penhora do percentual de 35% em favor de MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 0005548-65.2016.4.03.6130, 13ª Vara de Execução Fiscal, Av.13(19/05/2026) , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de SUPORTENGE - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SUPORTES METALICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	SIM
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.