

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0005739-97.2018.8.26.0009
VARA	1ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente/SP
NATUREZA DA AÇÃO	Ação de Cobrança, ora em fase de Cumprimento de Sentença
EXEQUENTE	JOSÉ ANTÔNIO ERÉDIA
EXECUTADA	CERÂMICA INDAIATUBA S/A

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 551() NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 387. () NÃO

Citação: (X) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 29/11/2012 - Fls. 50.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 221.960,00

Data: 10/02/2014 - Fls. 124.

(X) Perito/Expert () Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 14/05/2025 - Fls. 769.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$ 422.658,53

Percentual mínimo em segunda praça: 50%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 211.329,26

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (X) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: **90.352**

CRI: **5º CRI da Capital/SP**

Descrição do bem: Conjunto nº 23-D, localizado no 23º pavimento do Bloco Comercial do Edifício Brasilair, situado na Avenida Nove de Julho, nº 40, no 7º Subdistrito - Consolação, com a área de 79,30 m² e a quota parte ideal de 701 centésimos milésimos no terreno. **Contribuinte nº 006.035.0358.6. Matrícula nº 90.352 do 5º CRI da Capital/SP. BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 117/138, o referido imóvel encontra-se situado na Avenida Nove de Julho, nº 40, Bela Vista, São Paulo/SP. O conjunto comercial esta enquadrado no grupo de escritórios, de padrão médio com elevadores. O imóvel é composto de salas, repartições e sanitários, não possui vagas de garagem.

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

() Não consta.

(X) Penhora registradas na matrícula;

() Indisponibilidades registradas na matrícula;

() Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

() Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (X) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (X) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

() Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ 63.800,47 - Fls. 318/323.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.