

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta
Preposto Designado

Em 11 de

Junho

de 20 01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel **LOTEAMENTO RESIDENCIAL SIMÕES - BIRIGUI - SP**

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 18 da quadra "7", situado com frente para o lado imparda Rua "A", - - - - - distante 31,85 metros da esquina com a Rua Genny Maffei Caparica., no loteamento denominado RESIDENCIAL SIMÕES, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 250,00 metros quadrados; com frente para a citada via pública, medindo 10,00 metros; 25,00 metros, do lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 15; 25,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 19 ; 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº 12; todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matr: 35.700 R2e5 local de 23/12/1.998. **PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIÁRIA SIMÕES PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com CNPJ nº 51.091.577/0001-97, com sede social na Rua Silveiras nº 368-Birigui-SP, devidamente representada Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu Oswaldo José Caretta, Presposto Designado, subscrevi.

AV.01 - 10 de dezembro de 2014

REF: Prenotação nº 180.082 de 28/11/2014.

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de 05/08/2009 (livro nº 295, fls. 188/189) do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob o nº 01.11.041.0024.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.02 - 10 de dezembro de 2014

REF: Prenotação nº 180.082 de 28/11/2014.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 05/08/2009 (livro nº 295, fls. 188/189) do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Birigui local, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Rua "A", passa a denominar-se RUA JOSE DOMINGOS DE ANGELIS, conforme Lei Municipal nº 4.240 de 10/09/2.003, devidamente arquivada em pasta própria neste ofício registral.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.03 - 10 de dezembro de 2014

REF: Prenotação nº 180.082 de 28/11/2014.

VENDA E COMPRA

VIDE VERSO

45.807

01V

CNS 11472-8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Carella

Preposto Designado

Em

de

de 20

LIVRO Nº 2

10

REGISTRO GERAL

2014

Imóvel

ADQUIRENTE: LUIZ MARCONDES, RG nº 11.402.407-SSP/SP e CPF/MF nº 557.707.628-53, brasileiro, aposentado, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com ISAURA DIAS MARCONDES, RG nº 20.940.530-SSP/SP e CPF/MF nº 127.396.748-80, brasileira, aposentada, residente e domiciliado na Rua José Domingos de Angelis nº 1.275, Residencial Simões, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 05/08/2009 (livro nº 295, fls. 188/189) do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, no valor de R\$ 8.204,26 (sendo o valor venal de R\$ 19.197,95), o proprietário já qualificado **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.04 - 10 de junho de 2015

REF: Prenotação nº 184.754 de 28/05/2015.

ÓBITO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Sumário, processo digital nº 1007683-49.2014.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de **ISAURA DIAS MARCONDES**, ocorrido em 04/08/2014, conforme certidão de óbito matrícula nº 115113 01 55 2014 4 00047 035 0016288-55, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.05 - 10 de junho de 2015

REF: Prenotação nº 184.754 de 28/05/2015.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: LUIZ MARCONDES, RG nº 11.402.407-8-SSP/SP e CPF/MF nº 557.707.628-53, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua José Domingos de Angelis nº 1.275, Residencial Simões, Birigui-SP; **ANA MARIA MARCONDES**, RG nº 28.049.711-SSP/SP e CPF/MF nº 214.064.108-61, brasileira, solteira, industriária, residente e domiciliada na Rua José Domingos de Angelis nº 1.275, Residencial Simões, Birigui-SP; **ADRIANA DIAS MARCONDES**, RG nº 32.725.388-5-SSP/SP e CPF/MF nº 300.468.838-78, brasileira, solteira, industriária, residente e domiciliada na Rua José Domingos de Angelis nº 1.275, Residencial Simões, Birigui-SP; **APARECIDA DIAS MARCONDES BARBOSA**, RG nº 23.406.301-4-SSP/SP e CPF/MF nº 067.338.468-37, brasileira, do lar, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº

cont. fls.

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

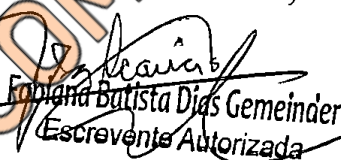
Matrícula	Folha
45.807	02F

6.515/77 com EDEMAIR PINTO BARBOSA, RG nº 24.864.570-SSP/SP e CPF/MF nº 106.723.828-06, brasileiro, autônomo, residente e domiciliada na Rua Augusto Delnery nº 73, Conjunto João Crevelaro, Birigui-SP; **CELSO DIAS MARCONDES**, RG nº 27.742.209-SSP/SP e CPF/MF nº 137.096.148-05, brasileiro, tecnico eletronico, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com LUCIANA GARCIA DA COSTA MARCONDES, RG nº 25.633.176-SSP/SP e CPF/MF nº 106.724.068-37, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua José Domingos de Angelis nº 1.275, Residencial Simões, Birigui-SP.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de ISAURA DIAS MARCONDES, RG nº 20.940.530-SSP/SP e CPF/MF nº 127.396.748-80.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Sumario, processo digital nº 1007683-49.2014.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 15/05/2015, no valor de R\$ 9.598,97 (sendo o valor venal de R\$ 10.247,40). Que o viúvo meeiro recebeu 50% do imóvel acima e os demais herdeiros filhos receberam cada um 12,50% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.06 - 01 de agosto de 2019

REF: Prenotação nº 267.141 de 22/07/2019

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 18/06/2019, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 20/05/2019 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1004519-03.2019.8.26.0077, à 3ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes: BANCO BRADESCO S/A., CNPJ: 60.746.948/0001-12 (exequente) e ADRIANA DIAS MARCONDES EIRELI ME, CNPJ: 23.865.200/0001-02; ADRIANA DIAS MARCONDES, CPF nº 300.468.838-78 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 39.243,22 (conforme Artigo 828 do C.P.C.).Selo: 1147283310000000109268194.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.07 - 31 de outubro de 2019

REF: Prenotação nº 269.093 de 17/10/2019

PENHORA

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000292838), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10045190320198260077, datado de 17/10/2019, onde consta como Exequente: BANCO BRADESCO SA, CNPJ: 60.746.948/0001-12 e como Executada: ADRIANA DIAS MARCONDES, CPF: 300.468.838-78, no valor de R\$ 44.030,89, foi PENHORADO 12,50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: Adriana Dias Marcondes, tendo sido nomeado como fiel depositária: Adriana Dias Marcondes. Selo: 114728331000000012203119S

VERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av. 08 - 19 de julho de 2022.

Ref: Prenotação nº 289.388 de 22/06/2022.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000422066), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00028566520218260077, datado de 22/06/2022, onde consta como Exequente: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04 e como Executada: ANA MARIA MARCONDES, CPF: 214.064.108-61, no valor de R\$ 444.687,79, foi PENHORADO 12,50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: Ana Maria Marcondes, tendo sido nomeado como fiel depositário: Ana Maria Marcondes. Selo: 114728331000000025234122R.

VERBADO POR:

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

Av.09 - 30 de agosto de 2022

REF: Prenotação nº 290.803 de 16/08/2022.

ÓBITO

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública de Inventario e Partilha datada de 26/07/2022 (livro nº 472, fls. 042/045) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui/SP, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de LUIZ MARCONDEZ, ocorrido em Birigui/SP, aos 10/06/2022, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 115113 01 55 2022 4 00058 103 0023001-19, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP. Selo: 1147283310000000258907221

VERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

R.10 - 30 de agosto de 2022

Matrícula
45.807Folha
03F

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

REF: Prenotação nº 290.803 de 16/08/2022.

INVENTÁRIO

ADQUIRENTES: herdeiros filhos: **APARECIDA DIAS MARCONDES BARBOSA**, RG nº 23.406.301-4-SSP/SP, CPF/MF nº 067.338.468-37, brasileira, industriária (na proporção de 25%), casada em 23/11/2012, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com **EDEMAIR PINTO BARBOSA**, RG nº 24.864.570-5-SSP/SP, CPF/MF nº 106.723.828-06, brasileiro, caixa, residente e domiciliada na Rua José Domingos de Angelis nº 1275, Residencial Simões, Birigui-SP; 2) **CELSO DIAS MARCONDES**, RG nº 27.742.209-7-SSP/SP, CPF/MF nº 137.096.148-05, brasileiro, técnico eletrônico (na proporção de 25%), casado em 30/12/1995, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANA GARCIA DA COSTA MARCONDES**, RG nº 25.633.176-SSP/SP, CPF/MF nº 106.724.068-37, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Marte nº 429, Torre 23 - apto 41, Jardim Tupanci, Barueri-SP.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de LUIZ MARCONDES.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 26/07/2022 (livro nº 472, fls. 042/045) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui/SP, no valor de R\$ 38.693,05, o presente registro refere-se à 50% do imóvel objeto desta matrícula, recebendo os herdeiros filhos as porcentagens acima indicadas, ficando assim liquidado os seus pagamentos. Selo: 114728331000000025890822Z

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.11 - 13 de setembro de 2022

REF: Prenotação nº291.276 de 01/09/2022.

LEVANTAMENTO DE PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Mandado de Averbação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da ação de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 1004519-03.2019.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 06/08/2022, procede-se a presente averbação para constar o LEVANTAMENTO DA PENHORA inscrita na Av.7 acima, no valor de R\$ 44.030,89. Selo: 114728331000000026118122Q

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.12 - 03 de outubro de 2022

REF: Prenotação nº291.931 de 27/09/2022.

Matrícula

45.807

Folha

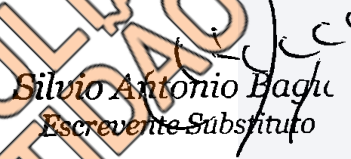
03V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial DesignadoCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

QUALIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 22/09/2022 (livro nº 472, fls. 245/247) do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que os proprietário acima CELSO DIAS MARCONDES é portador da CNH nº 704256924-DETRAN/SP (Registro nº 02747835658); e LUCIANA GARCIA DA COSTA MARCONDES é portadora da CNH nº 180909805-DETRAN/SP (Registro nº 02174409420). Selo: 1147283310000000263991227.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Baghi
Escrevente Substituto

R.13 - 03 de outubro de 2022

REF: Prenotação nº 291.931 de 27/09/2022.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: BIANCA MARCONDES GOMES, RG nº 62.510.971-5-SSP/SP, CPF/MF nº 515.999.408-41, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, nascida aos 26/06/2.004, residente e domiciliada na Rua Victório Pulzatto nº 593, Residencial Monte Líbano, Birigui-SP.

TRANSMITENTES: ADRIANA DIAS MARCONDES (na proporção de 12,50%); APARECIDA DIAS MARCONDES BARBOSA (na proporção de 37,50%) casada com EDEMAIR PINTO BARBOSA; CELIO DIAS MARCONDES (na proporção de 37,50%) casado com LUCIANA GARCIA DA COSTA MARCONDES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 22/09/2022 (livro nº 472, fls. 245/247) do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui - SP, no valor de R\$ 67.712,83, os transmitentes, já qualificados, **VENDERAM** 87,50% do imóvel objeto desta matrícula, a ora adquirente. Selo: 1147283210000000263992227.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Baghi
Escrevente Substituto