

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	5004792-42.2023.8.24.0007
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BIGUAÇU
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO ILHAS DO ATLÂNTICO RESIDENCE - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 1
EXECUTADO	SN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. EPP. - Adv. Constituído: Sim, Evento 44 IZABEL DE SOUZA NOGUEIRA - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 44
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 04/03/2026_ Fls.117

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Apartamento nº 404 do bloco "Ilha do Coral", também denominado "bloco C", com a vaga de estacionamento nº C34, com finalidade residencial, localizado no quarto pavimento do condomínio denominado "Ilhas do Atlântico Residence", situado na Rua Jordelino João da Rosa, bairro Vendaal, nesta Cidade e Comarca de Biguaçu/SC, com a área privativa de 52,73m², área de uso comum de 10,5068m², totalizando uma área de 63,2368m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno de 0,2298%, correspondente a uma área de 60,6351m²; sendo que o referido condomínio encontra-se edificado sobre um terreno com a área de 26.385,90m². Mais informações sobre limites e confrontações do terreno estão presentes na matrícula do imóvel.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 330.000,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	Sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 35.884 do 01ª CRI de Biguaçu/SC
Débitos	Condomínio: R\$11.676,51 (até 11/2024)
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 35884, conforme R.02 (19/07/2017) , direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA, Matrícula nº 35884, conforme R.06 (02/12/2024) , penhora registrada na matrícula, EXEQUENDA. Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.