



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01573812



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Assinatura

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Paulo, 21 de fevereiro de 2025

CNM

111179.2.0527043-41

Matricula

527.043

Ficha

01

IMÓVEL: LOJA nº 02, localizada no primeiro subsolo do **SUBCONDOMÍNIO COMERCIAL**, integrante do empreendimento denominado "**HIGHLIGHTS DR. NELSON MORETTI**", com acesso pela Rua dos Cafezais, nº 410, situada na Rua das Flechas, nºs 301, 311 e 321, e Rua dos Cafezais, nºs 366 e 410, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 287,410m² e a área comum de 26,974m² (sendo 11,574m² de área coberta e 15,400m² de área descoberta de uso exclusivo), já incluindo o direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta para utilitários, localizada no térreo, perfazendo a área total de 314,384m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 1,57717%. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 17, feito na matrícula nº 481.592, deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE: 090.067.0382-6, em área maior.

PROPRIETÁRIA: FREMONT INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 35.428.064/0001-72, com sede nesta Capital na Avenida Nicolas Boer, nº 399, 5º andar, unidade 502S, Jardim das Perdizes.

REGISTROS ANTERIORES: Registro feito sob o nº 10, em 06 de janeiro de 2021, na matrícula 4.143; Registro feito sob o nº 11, em 16 de abril de 2021, na matrícula 17.317; Registro feito sob o nº 11, em 04 de janeiro de 2021, na matrícula 40.028; Registro feito sob o nº 14, em 04 de janeiro de 2021, na matrícula 48.551; Registro feito sob o nº 9, em 11 de janeiro de 2021, na matrícula 52.690; Registro feito sob o nº 8, em 15 de abril de 2021, na matrícula 67.313; Registro feito sob o nº 11 em 15 de abril de 2021, na matrícula 74.821; Registros feitos sob o nº 12, em 15 de abril de 2021, e sob o nº 14, em 19 de maio de 2021, na matrícula 81.990; Registro feito sob o nº 5, em 04 de janeiro de 2021, na matrícula 112.859; Registro feito sob o nº 11, em 06 de janeiro de 2021, na matrícula 150.000; e Registro feito sob o nº 4, em 08 de janeiro de 2021, na matrícula 384.512 (Matrículas nºs 469.264 e 481.592), todas deste Serviço Registral.

Av.1/527.043: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.573.812 - 31/01/2025)

Matricula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 53, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data: 21/02/2025

Selo digital: 111179311000000222649825A

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ELDER HAGA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: M1573812-5C35C3F4-551A-4960-8B47-3224F41BF301

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

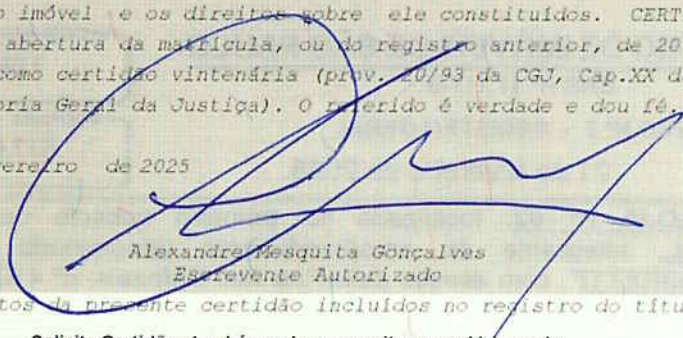




11RI 01573812

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 21 de Fevereiro de 2025


Alexandre Mesquita Gonçalves
Escrivente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000002200818254

