



O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S26060652241D

Valide aqui
este documento

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0287139-25

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

287.139

FICHA

001

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 28 de Setembro de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada Studio nº 95B, localizado no 9º pavimento da Torre 3 - Setor Go Campo Belo, integrante do CONDOMÍNIO STELLA CAMPO BELO, situado na Rua Rita Joana de Sousa, 502, e cujo setor tem acesso pela Rua Stela Marina, 200, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com 23,550m² de área privativa total e a área comum de 11,462m², perfazendo a área total de 35,012m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,07727%.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 086.058.0051-8 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: MEDYZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.598.152/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Hungria, 1400, 2º andar, conjunto 21, sala 06U, Jardim Europa.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 9 em 17/09/2018 na matrícula nº 3.377; 15 em 24/09/2018 na matrícula nº 4.115; 19 em 04/04/2019 na matrícula nº 14.627; 6 em 20/09/2018 na matrícula nº 43.670; 4 em 17/09/2018 na matrícula nº 44.119; 5 em 20/09/2018 na matrícula nº 52.587; 2 em 17/09/2018 na matrícula nº 74.977; 8 em 21/09/2018 na matrícula nº 82.081; 22 em 20/09/2018 na matrícula nº 88.173; 3 em 20/09/2018 na matrícula nº 88.963; 9 em 05/10/2018 na matrícula nº 102.434; 6 em 21/09/2018 na matrícula nº 107.235; 12 em 11/10/2018 na matrícula nº 112.555; 16 em 08/11/2018 na matrícula nº 123.380; 9 em 14/09/2018 na matrícula nº 123.679; 10 em 26/09/2018 na matrícula nº 123.680; 8 em 20/09/2018 na matrícula nº 123.681; 8 em 24/09/2018 na matrícula nº 130.490; 4 em 18/09/2018 na matrícula nº 131.685; 6 em

Continua no Verso

(A) PROTOCOLO S26060652241D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAYKW-UUVZP-3VV36-RPXBF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0287139-25

MATRÍCULA
287.139

FICHA
001
VERSO

21/09/2018 na matrícula n° 141.579; 6 em 17/09/2018 na matrícula n° 158.260; 7 em 20/09/2018 na matrícula n° 165.506; 15 em 03/10/2018 na matrícula n° 169.966; 4 em 24/09/2018 na matrícula n° 180.577; 9 em 16/10/2018 na matrícula n° 186.628; 5 em 18/09/2018 na matrícula n° 230.143; Averbações n°s 10, 17, 20, 8, 5, 6, 4, 10, 25, 5, 11, 7, 13, 17, 10, 11, 9, 10, 5, 8, 8, 8, 16, 5, 10 e 7 de 07/05/2019 das referidas matrículas, respectivamente; (Matrícula n° 268.921 de 07/05/2019); R.14 em 02/08/2019 na matrícula n° 78.008; Averbações n°s 16 e 01 de 24/09/2019 das matrículas n°s 78.008 e 268.921, respectivamente); (Matrícula n° 270.688 de 24/09/2019); Averbações n°s 09 e 10 de 30/10/2020 na matrícula n° 270.688; (Matrícula n° 272.902 de 30 de março de 2020); Averbação n° 51 e Registro n° 52 de 28/09/2022 na referida matrícula n° 272.902; todas deste Registro. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 287.139 - São Paulo, 28 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 969.487 - 29/08/2022

a) Conforme Averbação n° 02 de 24/09/2019 da matrícula originária n° 270.688, a empresa proprietária MEDIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada anteriormente, submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação, em consonância com os Artigos 31A a 31F da Lei 4591/64, introduzidos pela Lei 10.931 de 02/08/2004; e, b) Conforme Registro n° 02 de 26/05/2020 da matrícula originária n° 272.902, o imóvel objeto desta

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAYKW-UVVZP-3VV36-RPXBF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0287139-25

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
287.139

FICHA
002

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 28 de Setembro de 2022

matrícula, encontra-se hipotecado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/ME sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, nesta Capital, para garantir dívida no valor de R\$93.585.788,89. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000118180922L) #MD5:D74103766E54BAD602C731F4BE5FA9D7#

Av.2 - 287.139 - São Paulo, 5 de dezembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 978.059 - 24/11/2022

Nos termos do instrumento particular de 18 de novembro de 2022, emitida eletronicamente com Protocolo AC002084714 em 24/11/2022 às 10:29:18, é feita esta averbação para constar que o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca que o grava registrada sob nº 02 na matrícula nº 272.902 e por extensão fica cancelado o regime de afetação averbado sob nº 02 na matrícula nº 270.688, ambas deste Registro, ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula. O Escrevente autorizado, Vitor Hugo Carratu. O Oficial, (SELO DIGITAL 111252331000000123948522U) #MD5:7A8732093A7DF9F34C65AC70E2B03F0F#

R.3 - 287.139 - São Paulo, 4 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 997.124 - 14/06/2023

TRANSMITENTE: MEDYZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAYKW-UUVZP-3VV36-RPXBF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0287139-25

MATRÍCULA
287.139

FICHA

002

VERSO

com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1400, 2º Andar, Conjunto 22 Parte, Jardim Europa, CNPJ nº 13.598.152/0001-80 (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União atual, expedida pela Secretaria da Receita federal do Brasil/Ministério da Fazenda e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, código de controle 3303.FD5E.7F12.2959, emitida em 21/03/2023 às 11:16:02h, válida até 17/09/2023).

ADQUIRENTES: ILZÂNGELA KEILA DE ALMEIDA REX LAMPARIELLO, brasileira, arquiteta, e seu marido DOMINGOS LAMPARIELLO NETO, brasileiro, empresário, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25/07/2013, RG nºs 58.031.107-7-SSP/SP e 10.500.443-1-SSP/SP, CPF nºs 696.186.661-15 e 034.956.188-56, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Casa do Ator nº 958, Apto 103, Vila Olímpia.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de maio de 2023.

VALOR: R\$365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais). O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001420275238)

R.4 - 287.139 - São Paulo, 4 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 997.124 - 14/06/2023

Nos termos do instrumento particular de 30 de maio de 2023, ILZANGELA KEILA DE ALMEIDA REX LAMPARIELLO e seu

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAYKW-UVVZP-3VV36-RPXBF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0287139-25

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
287.139

FICHA
003

São Paulo, 04 de Julho de 2023

marido DOMINGOS LAMPARIELLO NETO, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R \$291.000,00, pagáveis por meio de 216 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$4.427,66, com taxa efetiva de juros anual de 11,7% e taxa nominal de juros anual de 11,1158%, taxa efetiva de juros anual com benefício de 11,590000% e taxa nominal de juros anual com benefício de 11,0163% taxa efetiva de juros mensal de 0,9263% e taxa nominal de juros mensal de 0,9263%, taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,9180% e taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,9180%; Custo Efetivo Total - CET (anual): taxa de juros de 14,2800% e taxa de juros com benefício de 14,1700%; Custo Efetivo Total - CET (mensal): taxa de juros de 1,1200% e taxa de juros com benefício de 1,1100%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, Data de vencimento da primeira prestação: 30/06/2023, Data de vencimento da última prestação: 30/05/2041. Demais cláusulas e condições, constam no título, digitalizado integralmente. Valor de avaliação: R\$365.000,00. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001420276236), #MD5:C3D760361EF610A936B15CA4CA1D3300#

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAYKW-UUVZP-3VV36-RPXBFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0287139-25

MATRÍCULA
287.139

FICHA
003
VERSO

Av.5 - 111252.2.0287139-25 - 12 de fevereiro de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.117.983 - 27 de janeiro de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04601-061. A Escrevente autorizada, Leila Adriana Pires Bruxela Carlos. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000243753926F)

Av.6 - 111252.2.0287139-25 - 12 de fevereiro de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.117.983 - 27 de janeiro de 2026.

Da Escritura de 19 de janeiro de 2026, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4020, Páginas 153/160, emitida eletronicamente com Protocolo AC14402111 em 27/01/2026 às 13:06:26, é feita esta averbação para constar que o fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei n° 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n° 04 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Leila Adriana Pires Bruxela Carlos. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000243754026W)

Av.7 - 111252.2.0287139-25 - 12 de fevereiro de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.117.983 - 27 de janeiro de 2026.

Da Escritura de 19 de janeiro de 2026, do 8º Tabelião de

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAYKW-UUVZP-3VV36-RPXBF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA (CNM)
111252.2.0287139-25

FICHA
0004

São Paulo, 12 de Fevereiro de 2026

Notas desta Capital, Livro 4020, Páginas 153/160, emitida eletronicamente com Protocolo AC14402111 em 27/01/2026 às 13:06:26, é feita esta averbação para constar que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente na Municipalidade sob nº 086.058.0350-9, conforme consulta feita nesta data no Site da Municipalidade. A Escrevente autorizada, Leila Adriana Pires Bruxela Carlos. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252331000000243754126U)

R.8 - 111252.2.0287139-25 - 12 de fevereiro de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.117.983 - 27 de janeiro de 2026.

TRANSMITENTES: ILZÂNGELA KEILA DE ALMEIDA REX LAMPARIELLO, brasileira, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG nº 58031107-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 696.186.661-15, e seu marido, DOMINGOS LAMPARIELLO NETO, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 10500443-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 034.956.188-56, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rita Joana de Sousa nº 502, Studio 95B, Torre 03, bairro Campo Belo.

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, sociedade anônima fechada, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, torre Olavo Setúbal - Parque Jabaquara, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de janeiro de 2026, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4020, Páginas 153/160, emitida eletronicamente com Protocolo AC14402111

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAYKW-UUVZP-3VV36-RPXBF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRICULA (CNM)
111252.2.0287139-25

FICHA
0004
VERSO

em 27/01/2026 às 13:06:26.

VALOR: R\$ 266.384,24 (duzentos e sessenta e seis mil trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos). A Escrevente autorizada, Leila Adriana Pires Bruxela Carlos. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000243754226U)
#MD5:AC6A0A59FBB37FC969489DC5CDB6229A#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 12/06/2026, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 19/06/2026. Eu, (Camila Tuze de Sousa), auxiliar, a digitei Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAYKW-UVVZP-3VV36-RPXBF>



Valide aqui
este documento

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 45,88</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 13,04</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,92</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,41</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,15</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 2,20</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,94</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 76,54</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 19/06/2026	Oficial	R\$ 45,88	Estado	R\$ 13,04	Sec. Fazenda	R\$ 8,92	Reg. Civil	R\$ 2,41	Trib. Justiça	R\$ 3,15	Min. Público	R\$ 2,20	Município	R\$ 0,94	Total	R\$ 76,54
Oficial	R\$ 45,88																
Estado	R\$ 13,04																
Sec. Fazenda	R\$ 8,92																
Reg. Civil	R\$ 2,41																
Trib. Justiça	R\$ 3,15																
Min. Público	R\$ 2,20																
Município	R\$ 0,94																
Total	R\$ 76,54																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000259496026S consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAYKW-UVVZP-3VV36-RPXBF>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAYKW-UVVZP-3VV36-RPXBF>



Valide aqui
este documento