

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0009129-15.2021.8.26.0577
VARA	1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Gabriel Ramon da Silva Raimundo - Adv. Constituído: SIM, Fls. 5 Felipe Santana da Silva Raimundo - Adv. Constituído: SIM, Fls. 5
EXECUTADO	Nilson Cesar Raimundo - Adv. Constituído: SIM, Fls. 220
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____, 04 de maio de 2026. __ Fls. _794__.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 28 - quadra C - Loteamento Residencial Dunamis. Um Terreno, sem benfeitorias, com a área de 184,76 metros quadrados, lote 28 da quadra "C", situado com frente para a Rua Dois, do loteamento "Residencial Dunamis", no Bairro do Bairrinho ou Mato Dentro, Distrito de Eugênio de Melo, Deste Município, Comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: mede de frente 6,51 metros em curva para a rua de sua situação; do lado direito, de quem da rua olha o lote, por 29,86 metros com o lote 27; do lado esquerdo por 31,96 metros com o lote 29; e, nos fundos em dois segmentos retos de 2,67 metros e de 3,35 metros com parte das propriedades de Eunice Nunes de Oliveira e de Odair Feliciano, respectivamente.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 170.569,55
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 17.448 do 2º CRI de São José dos Campos/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 17448, conforme Av. 08 (02/04/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar o novo endereço Rua José dos Santos Souza, Matrícula nº 17448, conforme Av. 08 (02/04/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar o novo endereço Rua José dos Santos Souza, Av. 15/08/2025) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.