

MATRÍCULA
105.204

FOLHA
-01-

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento sob nº 62, localizado no 6º pavimento, do "EDIFÍCIO ALEXANDRA", situado à Rua Barão de Jaguará, nº 304, nesta cidade, com as seguintes áreas: área real privativa de 47,577m², área comum de 23,046m², área total de 70,623m², e uma fração ideal de 1,974525% no terreno onde se encontra construído o Edifício.-

REGISTRO ANTERIOR: R.14/23.305, deste Livro e Cartório.-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUVERT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Santos Dumont, nº 569, inscrita no CGC/MF nº 56.503.584/0001-72.-

Campinas, 26 de Agosto de 1991.-

O Oficial

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
Escrevente

R.1/105.204 em 26 de Agosto de 1991.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., assinado em São Paulo-SP, datado de 22/07/1991, a proprietária CONSTRUVERT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, a FERNANDA GONÇALVES BARBARISI, brasileira, separada judicialmente, fonoaudióloga, portadora do RG. nº 7.586.659-SP inscrita no CPF/MF nº 018.304.628-57, residente e domiciliada na Rua Atilio Zanata, nº 140, nesta cidade pelo valor de CR\$. 16.718.938,00.-

A Escrevente Autorizada, Neusa L. Ferreira(PSA/RCG).-

X.X.X.X.X.X.X.X.

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

X.X.X.X.X.X.X.X.X.

MATRICULA

105.204

FOLHA

701-

- VERSO

R.2/105.204, em 26 de Agosto de 1.991.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Es-
critura Pública nos termos da legislação pertinente ao S.F.H.
assinado em São Paulo-SP, datado de 22/07/1991, o(os) proprie-
tário(os) FERNANDA GONÇALVES BARBARISI, e.....

....., já qualificado(os), DEU-
o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE 1º GRAU, em fa-
vor do BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa -
Vista nº 176, inscrito no CGC/MF nº 60.701.190/0001-04, para
garantia da dívida no valor de CR\$18.375.150,00 (valor de co-
tização de CR\$XXXXXXXXXXXX) pagável através de 192 prestações -
mensais, aos juros à taxa mensal de 1,1714% x.x.x.x.x.x.x.x.x.
x., pelo Sistema
de Amortização Tabela Price-TP, vencendo-se a 1ª. prestação -
em 22/08/1.991, no valor inicial de CR\$189.333,39, sob as de-/
mais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particu-
lar, que fica microfilmado neste Cartório.-

A Escrevente Autorizada, Neusa L. Ferreira(PSA/RCG).-

AV.03/105.204 - Em 23 de maio de 1.994.

De conformidade com Certidão de Valor Venal expedida em
24/01/1994 pela Prefeitura Municipal local e Carta de Arrema-
tação a seguir registrada, o imóvel objeto desta matrícula -
acha-se cadastrado na referida Prefeitura sob nº 042.113.687
(CONF NDS) ACFD

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

NEUSA LIMA FERREIRA

R.04/105.204 - Em 23 de maio de 1.994

continua fl.02..

MATRÍCULA

105.204

FOLHA

02

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP



LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

TÍTULO: ARREMATACÃO

De conformidade com Carta de Arrematação dada e passada em -
São Paulo-SP em 21/01/1994 pela APEMAT CRÉDITO IMOBILIÁRIO -
S/A, Agente Fiduciário, entidade integrante do Sistema Finan-
ceiro com sede à Av. Calógeras nº 213, Campo Grande-MS, ins-
crita no CGC 01.507.409/0001-61, em decorrência da Execução
Extrajudicial de Hipoteca por ela promovida, nos termos do -
Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966, e regulamentação complemen-
tar, o imóvel objeto desta matrícula FOI ARREMATADO pelo BAN-
CO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP à Rua Boa Vista nº 176
CGC nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de CR\$ 20.694.571,14.
(CONF NDS) ACFD

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

NEUSA LIMA FERREIRA

AV.05/105.204 - Em 23 de maio de 1.994.

Em virtude da Arrematação do imóvel objeto desta matrícula à
favor do BANCO ITAÚ S/A, objeto do R.04/105.204, FICA CANCE-
LADA A HIPOTECA objeto R.02/105.204, ficando o mesmo, livre
do referido ônus. (CONF NDS) ACFD

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

NEUSA LIMA FERREIRA