

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0013116-52.2003.8.26.0363
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MOGI MIRIM
NATUREZA DA AÇÃO	INVENTÁRIO
EXEQUENTE	Regina Lucia Ferrari Ambrogi - Adv. Constituído: SIM, Fls. 4 Espólio de Paulo Roberto Machado - Adv. Constituído: NÃO Maria Ernesta Ferrari de Moraes - Adv. Constituído: NÃO Anezia Bernardi Ferrari - Adv. Constituído: NÃO Cristiano Ferrari - Adv. Constituído: NÃO Cristina Ferrari - Adv. Constituído: NÃO Sheila Aparecida Ferrari - Adv. Constituído: NÃO Joao Antonio Fernandes - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	Espólio de Antonio Ferrari - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 18 de maio de 2026 ____ Fls. ____ 455 ____.
--	--

Lote 001

Uma casa de morada com seu respectivo terreno, situado à Rua José Bonifácio, nº 454, na cidade de Mogi Mirim/SP, casa essa construída de tijolos e coberta de telhas, com cinco cômodos internos, parte forrados e assoalhados, fazendo esquina com a Travessa do Rosário, contendo uma garagem no quintal, com frente para a mencionada travessa, medindo edificação e terreno 8,00 metros de frente para a Rua José Bonifácio, por 20,00 metros da frente aos fundos e 8,00 metros de largura nos fundos, confrontando de um lado com a Travessa do Rosário e nos fundos com Vicente Vita ou sucessores.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 467.983,70
Percentual mínimo em segunda praça: %	70,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 22.483 do 1ª CRI de Mogi Mirim/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.