



PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura da Estância de Atibaia

ESTADO DE SÃO PAULO

**EXMO. SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL IV
– LAPA DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP**

Processo nº: 0105456-15.2009.8.26.0004

A PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, neste ato representada por sua procuradora que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

Chegou ao conhecimento do Município de Atibaia que o imóvel de matrícula nº 30.273, dessa cidade, município e comarca de Atibaia/SP, será levado a leilão em decorrência da presente ação.

O imóvel possui débitos fiscais decorrentes de tributos cujo fato gerador é a propriedade, domínio útil ou posse de bens imóveis ou a estes estão vinculados, nos termos do que descreve o art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, no valor de **R\$ 31.635,74** (Trinta e um mil, seiscentos e trinta e cinco reais e setenta e quatro centavos), conforme demonstrativo de débitos anexo.

Pelo exposto, diante da sub-rogação dos créditos tributários no preço obtido com a arrematação e ainda valendo-se da preferência material de que goza o crédito tributário, requer que V. Exa.:



PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura da Estância de Atibaia

ESTADO DE SÃO PAULO

a) Declare a sub-rogação do crédito tributário da Fazenda Pública Municipal no produto da arrematação, declarando a sua preferência em relação aos demais créditos, sob pena de ensejar a aplicação da regra contida no caput do art. 130 do CTN;

b) Em decorrência da supracitada preferência seja escalonado o crédito tributário como o primeiro na ordem de pagamento dos credores, notadamente em relação ao crédito tributário no valor retro informado, sem prejuízo de acréscimo de eventuais valores devidos até a data do efetivo levantamento, além da atualização monetária e incidência de juros.

Termos em que, pede deferimento.

Atibaia, 26 de Agosto de 2024

Maria Valéria Líbera Colicigno

Procuradora Municipal

OAB/SP 84.291

- assinado digitalmente -

Memorando Digital nº 45.035/2024 - IEIF



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

Relação de Débitos por Exercício

fls. 1275

EMIÇÃO: 26/08/2024

Dados Cadastrais

DATA BASE: 26/08/2024

Inscrição 14.018.005.00-0057715

CPF/CNPJ: 431.658.778-15

Requerente: ADEMIR JOSE BROVINO

Endereço: RUA MARITACA Nº 0 BROTAS LOTE 03 A QUADRA D CEP 12950-026 ATIBAIA SP

Auto de Infração e Multa - Posturas / Obras Particulares													
Exercício	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Dt. Leilão	Suspensão
2015	4021807	561,08	378,64	0,00	749,90	168,96	1.858,58		1016940/2018	1501737-87.2018.8.26.0048			Não
Total:		561,08	378,64	0,00	749,90	168,96	1.858,58						

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO													
Exercício	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Dt. Leilão	Suspensão
2012	44182	395,37	403,52	15,97	595,24	141,02	1.551,12		973116/2013	1002180-37.2016.8.26.0090			Não
2013	44564	416,98	373,84	15,82	539,84	134,65	1.481,13		974823/2014	1002180-37.2016.8.26.0090			Não
2014	47357	625,38	485,35	111,09	956,72	217,86	2.396,40		984124/2015	1501737-87.2018.8.26.0048			Não
2015	48454	666,65	420,97	108,77	841,96	203,83	2.242,18		996099/2016	1501737-87.2018.8.26.0048			Não
2016	55528	732,78	364,58	109,74	760,89	196,80	2.164,79		1012524/2017	1007081-38.2020.8.26.0048			Não
2017	65635	790,52	349,62	114,02	694,49	194,88	2.143,53		1024386/2018	1007081-38.2020.8.26.0048			Não
2018	49255	1.274,04	497,95	177,22	924,65	287,39	3.161,25		1067287/2019	1007081-38.2020.8.26.0048			Não
2019	47439	1.331,99	451,60	178,35	774,36	273,63	3.009,93		1515034/2020	1502848-33.2023.8.26.0048			Não
2020	173450	1.365,84	409,53	177,54	627,89	258,07	2.838,87		1525620/2021	1502848-33.2023.8.26.0048			Não
2021	25525	1.419,33	285,27	170,45	453,24	232,84	2.561,13		1539150/2022	1502848-33.2023.8.26.0048			Não
2022	30085	1.570,80	156,32	172,72	308,88	0,00	2.208,72		1558403/2023				Não
2023	27965	1.683,33	80,38	176,38	173,19	0,00	2.113,28						Não
2024	27924	1.770,78	0,00	102,50	31,55	0,00	1.904,83						Não
Total:		14.043,79	4.278,93	1.630,57	7.682,90	2.140,97	29.777,16						



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

Relação de Débitos por Exercício

fls. 1276

EMIÇÃO: 26/08/2024

Total Geral: 14.604,87 4.657,57 1.630,57 8.432,80 2.309,93 31.635,74

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.

Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

Relação de Débitos por Exercício

fls. 1277

EMIÇÃO: 26/08/2024

Dados Cadastrais

DATA BASE: 26/08/2024

Inscrição 14.018.005.00-0057715

CPF/CNPJ: 431.658.778-15

Requerente: ADEMIR JOSE BROVINO

Endereço: RUA MARITACA Nº 0 BROTAS LOTE 03 A QUADRA D CEP 12950-026 ATIBAIA SP

Auto de Infração e Multa - Posturas / Obras Particulares													
Exercício	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Dt. Leilão	Suspensão
2015	4021807	561,08	378,64	0,00	749,90	168,96	1.858,58		1016940/2018	1501737-87.2018.8.26.0048			Não
Total:		561,08	378,64	0,00	749,90	168,96	1.858,58						
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO													
Exercício	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Dt. Leilão	Suspensão
2012	44182	395,37	403,52	15,97	595,24	141,02	1.551,12		973116/2013	1002180-37.2016.8.26.0090			Não
2013	44564	416,98	373,84	15,82	539,84	134,65	1.481,13		974823/2014	1002180-37.2016.8.26.0090			Não
2014	47357	625,38	485,35	111,09	956,72	217,86	2.396,40		984124/2015	1501737-87.2018.8.26.0048			Não
2015	48454	666,65	420,97	108,77	841,96	203,83	2.242,18		996099/2016	1501737-87.2018.8.26.0048			Não
2016	55528	732,78	364,58	109,74	760,89	196,80	2.164,79		1012524/2017	1007081-38.2020.8.26.0048			Não
2017	65635	790,52	349,62	114,02	694,49	194,88	2.143,53		1024386/2018	1007081-38.2020.8.26.0048			Não
2018	49255	1.274,04	497,95	177,22	924,65	287,39	3.161,25		1067287/2019	1007081-38.2020.8.26.0048			Não
2019	47439	1.331,99	451,60	178,35	774,36	273,63	3.009,93		1515034/2020	1502848-33.2023.8.26.0048			Não
2020	173450	1.365,84	409,53	177,54	627,89	258,07	2.838,87		1525620/2021	1502848-33.2023.8.26.0048			Não
2021	25525	1.419,33	285,27	170,45	453,24	232,84	2.561,13		1539150/2022	1502848-33.2023.8.26.0048			Não
2022	30085	1.570,80	156,32	172,72	308,88	0,00	2.208,72		1558403/2023				Não
2023	27965	1.683,33	80,38	176,38	173,19	0,00	2.113,28						Não
2024	27924	1.770,78	0,00	102,50	31,55	0,00	1.904,83						Não
Total:		14.043,79	4.278,93	1.630,57	7.682,90	2.140,97	29.777,16						



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

Relação de Débitos por Exercício

fls. 1278

EMIÇÃO: 26/08/2024

Total Geral: 14.604,87 4.657,57 1.630,57 8.432,80 2.309,93 31.635,74

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.

Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA VALERIA LIBERA COLICIGNO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/08/2024 às 11:06, sob o número WLAP24702378236. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0105456-15.2009.8.26.0004 e código NARmdkr.