

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

283.566

ficha

01

São Paulo,

08 de agosto de 2023

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 43-B, localizado no 4º pavimento do "EDIFÍCIO ILHA DOS AÇORES", integrante do "CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM EDUCANDÁRIO", situado na RUA JOSÉ LAVECHIA nº 62, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 44,55m², a área comum de 3,63m², a área total de 48,18m² e a fração ideal de 3,125% no terreno do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE Nº 201.100.0095-1.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB, CNPJ 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, 405, 12º ao 14º andares.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1/75.370 de 01/03/1985 e Matrícula nº 116.939 de 21/10/1993, deste Registro.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328311JD001071213PJ23U

R.01 em 08 de agosto de 2023

Prenotação 889.348 de 26 de julho de 2023.

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular - Digital de 05 de julho de 2023, na forma do artigo 61 da Lei Fed. 4.380/64 e artigo 1º da Lei Fed. 5.049/66, a proprietária **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a ANTONIO LUIZ DA SILVA, RG nº 7.662.810-3-SSP/SP, CPF nº 616.533.148-34, brasileiro,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

283.566

ficha

01

verso

divorciado, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Lavechia, 62, apto. 43-B, pelo valor de R\$78.422,83. Foi apresentada a declaração de isenção de ITBI.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321UL001071214KO23R

R.02 em 08 de agosto de 2023

Prenotação 889.348 de 26 de julho de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do Instrumento Particular - Digital referido no registro anterior, o adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ nº 25.316.863/0001-01, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º andar, representado por sua administradora **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 02.671.743/0001-19, com sede no mesmo endereço da credora, sendo de R\$76.906,38 o valor da dívida, pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$685,22, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 01 de agosto de 2023, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 120 dias para intimação do devedor. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$78.422,83. Constan do título multa e outras condições.

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

283.566

ficha

02

São Paulo,

08 de agosto de 2023

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321AE001071216KJ239

Av.03 em 10 de setembro de 2024

Prenotação 930.511 de 06 de agosto de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

A vista do Requerimento datado de 26 de julho de 2024 e nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/73, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, em nome do credor fiduciário **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$142.370,00. Ficando o fiduciário com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com o recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331EN001352770TO241