

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0005108-11.2020.8.26.0066
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BARRETOS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	L.F. BARRETOS COMÉRCIO DE PNEUS LTDA ME - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6
EXECUTADO	MARIA DE LOURDES FARIAS GARCIA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 67 WILLIANS FARIAS GARCIA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 07/08/2026 - Fls.694.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Um terreno(VIDE BENFEITORIAS)constituído do lote nº 4 e parte do lote nº 14 da quadra nº 04, do loteamento denominado Vila América, nesta cidade de Barretos, situado na Avenida Engenheiro Necker Carvalho de Camargos, medindo 10,85m(dez metros e oitenta e cinco centímetros) de frente, igual medida nos fundos, por 47,00m(quarenta e sete metros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área de 509,95m2(quinhetos e nove metros quadrados e noveante e cinco centímetros quadrados), confrontando pela frente com a Avenida Engenheiro Necker Carvalho de Camargos, pelo lado direito, fer quem da citada via pública observa o imóvel, com o lote nº 05 e parte do lote nº 13; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 3 e 18; e, pelos fundos com o terreno constituído de parte do lote 14, todos da mesma quadra.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.039.750,81
Percentual mínimo em segunda praça: %	70,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 76.746 do 1ª CRI de BARRETOS/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 76746, conforme 13/04/2017 , Proprietários: JOSE ANTONIO GARCIA E MARIA DE LOURDES FARIAS GARCIA, Matrícula nº 76746, conforme 13/04/2017 , Proprietários: JOSE ANTONIO GARCIA E MARIA DE LOURDES FARIAS GARCIA,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Av.01(15/10/2021) , penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda de 50%, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.