

Matrícula	Ficha
270.662	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 19 de Outubro de 2022

onr

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Uma **gleba de terras**, sem benfeitorias, denominada Gleba A, localizada na Rua ANTONIO DE PAULA FERREIRA, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1 de coordenadas N 7.435.354,69 metros e E 409.612,38 metros, deste, segue confrontando pela Rua Vilaça, com azimuth de 126°14'15" e distância de 3,26 metros, até o vértice 2, de coordenadas N 7.435.352,76 metros e E 409.615,01 metros, deste, segue com azimuth de 166°50'24" e distância de 26,88 metros, até o vértice 3, de coordenadas N 7.435.326,58 metros e E 409.621,13 metros; deste, segue com azimuth de 166°13'32" e distância de 6,89 metros, até o vértice 4, de coordenadas N 7.435.319,89 metros e E 409.622,77 metros; deste, segue com azimuth de 170°42'48" e distância de 13,38 metros, até o vértice 5, de coordenadas N 7.435.306,68 metros e E 409.624,93 metros; deste, segue com azimuth de 192°39'34" e distância de 2,04 metros, até o vértice 6, de coordenadas N 7.435.304,69 metros e E 409.624,48 metros; deste, segue confrontando pela Rua Antônio de Paula Ferreira, com azimuth de 218°03'24" e distância de 95,01 metros, até o vértice 7, de coordenadas N 7.435.229,88 metros e E 409.565,92 metros; segue confrontando com Silvio Teixeira Soares (matriculado sob nº 244.840, L.02, deste Cartório), com azimuth de 348°48'27" e distância de 20,75 metros, até o vértice 8, de coordenadas N 7.435.247,78 metros e E 409.562,38 metros; deste, segue confrontando com Sônia Regina Rocha dos Santos (matriculado sob nº 44.775, L.02, deste Cartório), com azimuth de 348°48'27" e distância de 9,00 metros até o vértice 9, de coordenadas N 7.435.256,60 metros e E 409.560,63 metros; deste, segue confrontando com Yone Rocha da Silva (matriculado sob nº 142.326, L.02, deste Cartório), com azimuth de 348°48'33" e distância de 6,25 metros, até o vértice 10, de coordenadas N 7.435.262,74 metros e E 409.559,42 metros; deste, segue confrontando com Yone Rocha da Silva (matriculado sob nº 148.913, L.02, deste Cartório), com azimuth de 348°48'26" e continua no verso

Matrícula	Ficha
270.662	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

distância de 6,25 metros, até o vértice 11, de coordenadas N 7.435.268,87 metros e E 409.558,20 metros; deste, segue confrontando com Leorys de Castro Coimbra (matriculado sob nº 202.377, L.02, deste Cartório), com azimute de 348°48'26" e distância de 12,50 metros, até o vértice 12 de coordenadas N 7.435.281,13 metros e E 409.555,78 metros; deste, segue confrontando com a Igreja Evangélica Assembleia de Deus Ministério de São José dos Campos-SP (matriculado sob nº 18.458, L.02, deste cartório), com azimute de 347°07'23" e distância de 9,80 metros, até o vértice 13 de coordenadas N 7.435.290,69 metros e E 409.553,59 metros; deste, segue confrontando com a Igreja Evangélica Assembleia de Deus Ministério de São José dos Campos-SP (matriculado sob nº 86.769, L.02, deste Cartório), com azimute de 346°55'04" e distância de 29,00 metros, até o vértice 14 de coordenadas N 7.435.318,93 metros e E 409.547,03 metros; deste, segue confrontando com Alfredo de Freitas de Almeida (matriculado sob nº 68.455, L.02, deste Cartório), com azimute de 346°56'10" e distância de 10,00 metros, até o vértice 15 de coordenadas N 7.435.328,67 metros e E 409.544,77 metros; deste, segue confrontando com Enéas Carlos Carnevali (matriculado sob nº 66.908, L.02, deste Cartório), com azimute de 346°57'46" e distância de 18,50 metros, até o vértice 16 de coordenadas N 7.435.346,70 metros e E 409.540,60 metros; deste, segue confrontando com a Rua Claudino Pinto, com azimute de 83°38'56" e distância de 72,23 metros, até o vértice 1, de coordenadas N 7.435.354,69 metros e E 409.612,38 metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 6243,2m². Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Cadastro Municipal: 10.0022.0001.0000

Proprietária: **THE SÃO PAULO TRAMWAY, LIGHT AND POWER COMPANY, LIMITED**, com sede em Toronto, Ontario, Canadá.

Registro Anterior: Transcrição 8.572

continua na ficha 2

Matrícula	Ficha
270.662	02

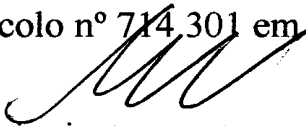
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Protocolo nº 714.301 em 01 de abril de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000063955922R.

Av.01 - Em 19 de outubro de 2022.

Retificação de Área

Por Processo de Retificação Administrativa, passado nesta cidade em 02 de setembro de 2021, procede-se a esta averbação afim de constar que esta matrícula foi aberta com a descrição do imóvel já retificado, conforme Memorial Descritivo e Levantamento Topográfico, responsável técnico Luiz Carlos da Silva, CRT/SP 02852616000116, arquivados no processo nº 690, deste Cartório. Protocolo nº 714.301 em 01 de abril de 2022.

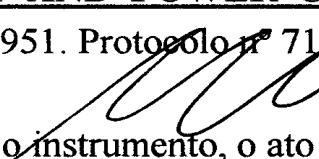
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000063956022U.

Av.02 - Em 19 de outubro de 2022.

Razão Social

Por Processo de Retificação Administrativa, passado nesta cidade em 02 de setembro de 2021, faço a presente para constar que THE SÃO PAULO TRAMWAY LIGHT AND POWER COMPANY LIMITED **alterou** sua razão social para **SÃO PAULO LIGHT AND POWER COMPANY, LIMITED**, conforme Decreto nº 30.201 de 22/11/1951. Protocolo nº 714.301 em 01 de abril de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000063956122S.

continua no verso

Matrícula	Ficha
270.662	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0270662-60

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.03 - Em 19 de outubro de 2022.

Razão Social

Por Processo de Retificação Administrativa, passado nesta cidade em 02 de setembro de 2021, faço a presente para constar que SÃO PAULO LIGHT AND POWER COMPANY, LIMITED alterou sua razão social para SÃO PAULO LIGHT S/A. SERVIÇOS DE ELETRICIDADE, conforme Decreto nº 40.440 de 28/11/1956. Protocolo nº 714.301 em 01 de abril de 2022.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000639562220.

Av.04 - Em 19 de outubro de 2022.

Razão Social

Por Processo de Retificação Administrativa, passado nesta cidade em 02 de setembro de 2021, faço a presente para constar que SÃO PAULO LIGHT S/A. SERVIÇOS DE ELETRICIDADE alterou sua razão social para LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A., CNPJ/MF nº 60.444.437/0001-46, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-JUCERJA sob nº 33300106448, com sede na Aveida Marechal Floriano, nº 168, Centro, Rio de Janeiro-RJ, conforme Decreto nº 61.232 de 23/08/1967. Protocolo nº 714.301 em 01 de abril de 2022.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000639563220.

R.05 - Em 28 de novembro de 2025.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 11 de maio de 1982, do 21º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, livro nº 1.141, páginas 120/126, LIGHT SERVIÇOS DE

continua na ficha 3

Matrícula	Ficha
270.662	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0270662-60

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

ELETRICIDADE S.A. CNPJ/MF nº 60.444.437/0001-46 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$293.576,44 para **ELETROPAULO - ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A.**, CNPJ/MF nº 61.695.227/0001-93, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300050274, com sede na Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 23, São Paulo-SP. Base de cálculo do ITBI: Isento. Protocolo nº 803.775 em 28 de outubro de 2025.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000001196242250.

Av.06 - Em 27 de março de 2026.

Cisão

Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária passada na cidade de São Paulo - SP em 31/12/1997, registrada sob nº 023.078/98-4 em 16/02/1998 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP e Ata da Assembleia Geral Extraordinária passada na cidade de São Paulo - SP em 31/12/1997, registrada sob nº 023.079/98-8 em 16/02/1998 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, ELETROPAULO - ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A. CNPJ/MF nº 61.695.227/0001-93 **verteu** o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$44.752,80 para **EBE - EMPRESA BANDEIRANTE DE ENERGIA S.A.**, CNPJ/MF nº 02.302.100/0001-06, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300153235, com sede na Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Jardim Santo Antônio, São Paulo-SP. Base de cálculo do ITBI: Imune. Protocolo nº 812.721 em 05 de março de 2026.

Eu, *Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni*, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000001247579265.

continua no verso

Matrícula	Ficha
270.662	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0270662-60

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

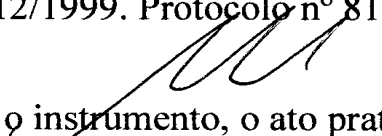
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.07 - Em 27 de março de 2026.

Razão Social

Por Instrumento Particular, passado em São Paulo-SP em 15 de janeiro de 2026, faço a presente para constar que EBE - EMPRESA BANDEIRANTE DE ENERGIA SA **alterou** sua razão social para **BANDEIRANTE ENERGIA S.A.**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, passado em São Paulo - SP em 14/12/1999, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 227.721/99-8 em 24/12/1999. Protocolo nº 812.721 em 05 de março de 2026.

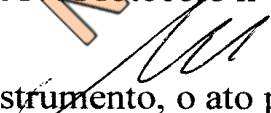
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000124758026M.

Av.08 - Em 27 de março de 2026.

Razão Social

Por Instrumento Particular, passado em São Paulo-SP em 15 de janeiro de 2026, faço a presente para constar que BANDEIRANTE ENERGIA S.A **alterou** sua razão social para **EDP SÃO PAULO DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S.A.**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, passado em São Paulo - SP em 17/03/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 145.903/17-5 em 28/03/2017. Protocolo nº 812.721 em 05 de março de 2026.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000124758126K.