



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

Processo Digital nº 0002164-43.2007.8.26.0114

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 de junho de 2023, nesta Comarca de CAMPINAS/SP, em cumprimento a mandado nº114.2023/038515-0 do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Cidade Judiciária de Campinas/SP, que Vibra Energia S/A move contra Martins & Trevenzoli Ltda e outros e depois das formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO ESTIMADA DE:

DESCRIÇÃO DO BEM

Prédio comercial situado Avenida Andrade Neves, 2270, (imóvel matrícula nº 15423 do 2º CRI de Campinas), Jardim Chapadao, CEP 13070-001, Campinas – SP

TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

O imóvel encontra-se localizado numa área urbana servida de linhas de ônibus regulares, energia elétrica, tratamento de água e esgoto, com calçamento regular, mercados, farmácias, padarias.

AVALIAÇÃO

Pelos itens expostos, padrão do imóvel, bem como informações e pesquisas levadas a efeito, na região e nas imobiliárias próximas ao imóvel para tomadas de preços de imóveis, este avaliador encontrou o valor estimado:

R\$ 8.550.000,00 (oito milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

Observação: Imóvel com placa de vende-se, sendo que esta fechado e não foi possível adentrar ao imóvel, sendo informado no comércio ao redor que está fechado e sem atividades há vários anos.

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, que foi concretizado após ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário desta Comarca.

Campinas, 28 de junho de 2023.

Evandro Luis Xavier
Oficial de Justiça Avaliador