

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

168.002

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A unidade autônoma residencial designada por apartamento 304B, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Bloco B, integrante do conjunto denominado "RESIDENCIAL RECANTO DAS AMORAS", tendo entrada pelo nº 274, da Rua Miguel Stefan, com a área privativa construída de 56,00 metros quadrados, área comum construída de 9,389 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 65,389 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,7876% ou 0,007876 no terreno onde está construído o conjunto. Cabe-lhe ainda o direito à guarda e estacionamento de 01 (um) veículo de passeio de porte pequeno, em local descoberto e indeterminado, no estacionamento coletivo do condomínio.

CADASTRO: 35.63.45.1103.00.000 - (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUHAPPY INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica legalmente constituída como sociedade empresária limitada, com sede em São Paulo - SP, na Rua Mateus Grou, nº 597, sala 1, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 05.146.427/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/141.348, de 19/09/2013 - (Instituição e Especificação Condominial).

Sorocaba, 19 de setembro de 2013. (Protocolo nº 386.041 de 10/09/2013).

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). IV

O Substituto do Oficial, _____ (Ailton Martins Ricci).

Av. 1, em 17 de julho de 2014.

Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado individualmente na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 35.63.45.1103.02.020, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2014. (Protocolo nº 400.098 de 10/07/2014)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 2, em 17 de julho de 2014.

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, assinado em 08 de julho de 2014, CONSTRUHAPPY INCORPORADORA LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a UMBERTO APARECIDO LIMA, RG nº 37.446.620-8-SP, CPF nº 050.788.569-43, brasileiro, industrial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Atanazio Soares, nº 3395, apto. 3, Torre 19, Jardim Maria Eugênia, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$144.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quinta do título:

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

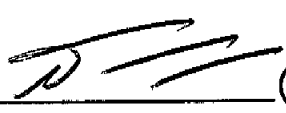
168.002

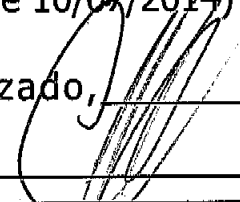
FOLHA

1

VERSO

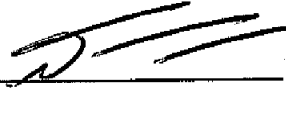
Recursos próprios já pagos em moeda corrente - R\$200,00; Recursos da conta vinculada do FGTS da adquirente - R\$14.200,00; Financiamento concedido pelo credor - R\$129.600,00. Valor Venal: R\$50.446,62. Guia de ITBI nº 01906181403. (Protocolo nº 400.098 de 10/07/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 3, em 17 de julho de 2014.

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, assinado em 08 de julho de 2014, UMBERTO APARECIDO LIMA, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, pelo valor de R\$129.600,00, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A., sociedade anônima de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Avenida Ipanema-Sorocaba-SP, prefixo 7008-4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/6490-40, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, com as seguintes condições do financiamento: Sistema de Amortização: SAC; número de parcelas: 361; dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; período de amortização: 10/08/2014 a 10/07/2044; taxa anual de juros (normalidade): 6,66% (nominal), 6,867% (efetiva); valor total do primeiro encargo mensal: R\$1.118,10; data de vencimento da primeira prestação: 10/08/2014; juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma do campo C.13 da letra "C" do contrato, isto, é "Taxa anual de juros", juros de mora: 1% ao mês, multa moratória: 2%; época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima do instrumento. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o valor de R\$145.000,00. Tudo conforme e como prevê o instrumento, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 400.098 de 10/07/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 4, em 25 de abril de 2019.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, em 15 de abril de 2019, do processo de execução Civil, número de ordem:

(CONTINUA NA FICHA 2)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

168.002

FICHA

2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

21492017, que RESIDENCIAL RECANTO DAS AMORAS, CNPJ nº 19.337.411/0001-03, move contra UMBERTO APARECIDO LIMA, CPF nº 050.788.569-43, procedo à **averbação da penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do registro R.3 desta matrícula**, pertencentes ao executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$4.923,32. Foi nomeado depositário: UMBERTO APARECIDO LIMA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula. Com efeito, sendo resolúvel o domínio, extinta estará esta constrição caso ocorra a consolidação da propriedade em favor do fiduciário. (Protocolo nº 494.991 de 15/04/2019).
Selo digital [111468321ES000215887HT19C]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____

Carlos A. G. Ribeiro /
Marina Z. P. Gomes /Ailton M. Ricci /
Mara S. C. Ribeiro /

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital