



SRI - Matrícula
00023142

Imóvel: 0 box nº4 da garagem coletiva no subsolo do Edifício Centro Médico Sergipe, situado à Rua Sergipe 441, no 7º Subdistrito-Consolação, possui a área útil de 9,00m²., área comum de 15,35m². e área total construída de 24,35m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,600763% no terreno.

Contribuinte: 010.019.0029-4 (garagem)

Proprietária: CLÍNICA MÉDICO PSICOLÓGICA ITADCA S/C. LTDA., - com sede nesta Capital, CGC.43 188 630/0001-00.

Registro anterior: Matrícula 3.341 neste Cartório.

O OFICIAL

R.1 M.23.142, em 26 de março de 1.979

Pelo instrumento particular datado de 30 de agosto de 1.978 lavrado na forma do Art.61 e seus §§ da Lei 4380 de 21.8.64 e Decreto-Lei 70 de 21.11.66, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$60.000,00 a CARLOS TEITELBOIM KNIJNIK e sua mulher OLGA DOREMAN KNIJNIK, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele médico, ela farmacêutica, RG.9 518 680 e 5 799 315, cic. nº 216 911 778/49, domiciliados nesta Capital, à Rua Sabará nº 538, aptº98.

A escrevente autorizada

diva helena salomão

R.2 M.23.142, em 26 de março de 1.979

Pelo mesmo instrumento os compradores dão o imóvel objeto desta e o imóvel matriculado sob nº23.141, em 1ª e especial hipoteca, à vendedora, para garantia da dívida de Cr\$ - - - 365.235,81, a qual será paga por meio de 36 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$13.511,54, vencendo-se a 1ª em 30.9.78 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Ju-

vide verso

matrícula
23.142

ficha
1

verso

Juros de 10% a.a. e multa de 10% em caso judicial.

A escrevente autorizada

diva helena salomão

AV.3 M.23.142, em 26 de março de 1.979

Cédula hipotecária nº1.095, série A, emitida em 30 de agosto de 1.978, pela CLÍNICA MÉDICO PSICOLÓGICA ITAÚCA S/C. LTDA., CGC.43 188 630/0001-00, contra CARLOS TEITELBOIM KNIJNIK e sua mulher OLGA DORFMAN KNIJNIK, já qualificados, a favor da CREFISUL SÃO PAULO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC.61 673 539/0001-04, no valor de Cr\$365.235,81, pagável por meio de 36 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de Cr\$ - 13.511,54, vencendo-se a 1ª em 30.9.78, com juros de 10% ao ano e multa contratual de 10%.

A escrevente autorizada

diva helena salomão

Av. 4 - M. 23.142, em 29 de janeiro de 1982

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Ficam cancelados, o R. 2 e a Av. 3 desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a hipoteca, nos termos do instrumento particular datado de 26 de novembro de 1981.

Averbado por

Av. 05 / 23.142 *alteração do cadastro municipal*

Em 15 de abril de 2024 - Prot. 393.744 (02/04/2024)

Selo n. 113571331PR000639710QJ24S

Pelo formal de partilha expedido aos 19 de abril de 2022, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2024, expedida aos 14/04/2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte:

(continua na ficha 02)

Matrícula

23.142

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 15 de abril de 2024

010.019.0548-2.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

R. 06 / 23.142 *partilha*

Em 15 de abril de 2024 - Prot. 393.744 (02/04/2024)

Selo n. 113571321OB000639711KN248

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 05, extraído dos autos n. 1135892-25.2018.8.26.0100, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **CARLOS TEITELBOIM KNIJNIK**, CPF 216.911.778-49, ocorrido aos 05/11/2018, no estado civil de casado com Olga Dorfman Knijnik, verifica-se que por sentença proferida em 20/05/2020, transitada em julgado na mesma data, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 107.668,00, foi partilhado à viúva-meeira e legatária **OLGA DORFMAN KNIJNIK**, CPF 216.911.858-68, já qualificada; e aos herdeiros filhos: 1) **FERNANDO DOREFMAN KNIJNIK**, brasileiro, separado judicialmente, professor, RG 5740420-SSP/SP, CPF 085.542.338-24, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Estela, n. 755, apartamento n. 102, Vila Mariana; 2) **JORGE DORFMAN KNIJNIK**, brasileiro, RG 18.138.451-6-SSP/SP, CPF 128.206.218-21, casado aos 18/12/1994, sob o regime da comunhão parcial de bens, com SELMA CARNEIRO FELIPPE KNIJNIK, brasileira, CPF 146.615.768-29, residente e domiciliados nesta Capital, na rua Estela, n. 755, apartamento n. 102, Vila Mariana; e 3) **SOLANGE DOREFMAN KNIJNIK**, brasileira, divorciada, RG 15.789.978-46-SSP/SP, CPF 138.596.978-46, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Sabará, n. 538, apartamento n. 92, Higienópolis; na proporção de 75% do imóvel para a viúva-meeira e legatária e 8,33% do imóvel para cada herdeiro filho. Valor venal de referência: R\$ 145.775,00.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 23.142 *CEP*

Em 08 de julho de 2026 - Prot. 429.871 (18/06/2026)

Selo n. 113571331PE000899385CD265

Pelo formal de partilha expedido aos 11 de junho de 2026, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e certidão de dados

(continua no verso)

Matrícula

23.142

Ficha

02

Verso

cadastrais do imóvel - IPTU 2026, expedida aos 02/07/2026, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o código de endereçamento postal - CEP: 01243-001.

WESLEY LAURINDO DE SOUZA
Escrevente Autorizado

R. 08 / 23.142 *partilha por óbito*

Em 08 de julho de 2026 - Prot. 429.871 (18/06/2026)

Selo n. 113571321SD000899386OJ26B

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 09, extraído dos autos n. 1114032-26.2022.8.26.0100, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **OLGA DORFMAN KNIJNIK**, CPF 216.911.858-68, cujo óbito ocorreu em 18/08/2022, no estado civil de viúva, verifica-se que por sentença proferida em 22/04/2026 e transitada em julgado aos 22/04/2026, a parte ideal correspondente a 75% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuída o valor de R\$ 135.764,00, foi partilhada aos herdeiros filhos: 1) **FERNANDO DORFMAN KNIJNIK**; 2) **JORGE DORFMAN KNIJNIK**, casado com SELMA CARNEIRO FELIPPE KNIJNIK; e 3) **SOLANGE DORFMAN KNIJNIK**, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Cayowáa, n. 2.175, apartamento n. 104, Sumaré, todos já qualificados, na proporção de 25% da parte inventariada para cada um. Valor venal de referência: R\$ 128.927,25 (proporcional).

WESLEY LAURINDO DE SOUZA
Escrevente Autorizado