

### FICHA DE DADOS DO LEILÃO

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESSO</b> <sup>1</sup>                     | 0009025-44.2023.8.26.0224                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VARA</b>                                      | 6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARULHOS                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>NATUREZA DA AÇÃO</b>                          | AÇÃO DE EXTINÇÃO DE CONDOMINIO                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>EXEQUENTE</b>                                 | MARICLAUDETH DOS SANTOS LEME PEREIRA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 06,53<br>MARISUZETH DOS SANTOS LEME - Adv. Constituído: SIM, Fls. 09,53<br>JOSÉ BENVINDO PEREIRA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 09,53                                                                                                               |
| <b>EXECUTADO</b>                                 | MARILUCI LEME DA SILVA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 267,90,131 e 133<br>MARGARETH DOS SANTOS LEME PEREIRA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 267,90,131 e 133<br>MARLIZETH DOS SANTOS LEME SILVA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 267,90,131 e 133<br>ARNALDO MATIAS DA SILVA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 137,90,131 e 133 |
| Admite parcelamento <sup>2</sup> - art. 895, CPC | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

<sup>1</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

|                                                            |                                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Percentual comissão do leiloeiro: %                        | 5,00%                          |
| <b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)</b> | Data: ____/____/____ Fls.____. |

### Lote 001

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Um Lote de Terreno sob nº 34, da quadra 23, do loteamento denominado Jardim Vila Galvão, no bairro de Vila Galvão, perímetro urbano do município de Guarulhos/SP, nº 18, com as confrontações e características seguintes: área de 379,20 m <sup>2</sup> , mais ou menos, medindo 20,50 metros de frente para a Rua Diogo Feijó, da frente aos fundos, 16,50 metros, pelo lado direito, dividindo com o lote 02, 20,50 metros para lado esquerdo, dividindo com o lote 33 e 21,50 metros de largura nos fundos com o lote 03. |                                                            |
| Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>3</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 606.686,44                                             |
| Percentual mínimo em segunda praça: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 80,00%                                                     |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,00%                                                      |
| Admite parcelamento <sup>4</sup> - art. 895, CPC:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NÃO                                                        |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - Transcrição de nº 40.657 do 1ª CRI de Guarulhos/SP       |
| <b>Débitos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Não consta<br>Obs.: Para verificação da descrição completa |

<sup>2</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

<sup>3</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>4</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                                         |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                         | <b>dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>5</sup></b>              | NÃO                                               |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>6</sup></b> | NÃO                                               |

---

<sup>5</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>6</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**