

Matrícula

116.879

Folha

01F**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**CNM: 104174.2.0116879-50**P. R.
OFICIAL**Criciúma, 08 de dezembro de 2015**

IMÓVEL: Apartamento nº 703, localizado no sétimo pavimento, do **EDIFÍCIO CARLOS GOMES**, situado na Rua Dolário dos Santos, nº 248, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área real privativa de 101,69m², área de uso comum de 12,98m², área real global de 114,67m², e fração ideal no terreno de 37,05 m² ou 2,81%. E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com o apartamento nº 701; **SUL**, com herdeiros de Pedro Beneton; **LESTE**, com o apartamento nº 704; e **OESTE**, com Edgar Patel. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.320,00m², e demais características constantes na matrícula nº 35.381.

PROPRIETÁRIOS: **ROGERIO LODETTI**, brasileiro, bancário, inscrito no CPF sob o nº 289.196.889-15, e sua esposa **MARIA EDILENE WATERKEMPER LODETTI**, brasileira, comerciante, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto encontra-se registrado sob nº 259, livro nº 03 desta Comarca de Criciúma, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **35.381** datada de 13.06.1988, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 261.614 em 19/11/2015.** Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson R.

RPF

Av-1-116.879 - 08 de dezembro de 2015. Transferência de Ônus.

Permane a hipoteca registrada conforme "R-02" da matrícula 35.381. **Protocolo: 261.614 em 19/11/2015.** Selo EBK10840-PN4F: R\$ 1,55. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson R.

RPF.

Av-2-116.879 - 08 de dezembro de 2015. Transferência de Ônus

Permane a penhora registrada no "R-07" da matrícula nº 35.381. **Protocolo: 261.614 em 19/11/2015.** Selo EBK10841-XZAS: R\$ 1,55. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson R.

RPF

R-3-116.879 - 08 de dezembro de 2015. Penhora.

Exequente: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL PREVI.

Executado: ROGÉRIO LODETTI E OUTRO.

Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedido em 13.10.2015, este imóvel está penhorada na Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação - processo nº **0005368-77.2006.8.24.0020**, da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio Nilo Bagattoli, juntamente com o imóvel da matrículas 116.880 box. O valor da ação é de R\$ 1.304.488,15, data do cálculo 01.10.2014. Depositário fiel: não consta no mandado. **FRJ:**

Continuação da matrícula nº

Folha

116.879

01V

CNM: 104174.2.0116879-50

Isento, conforme dispõe o artigo 500, parágrafo único, do Código de Normas da CGJSC. **Protocolo: 261.614 em 19/11/2015.** Emolumentos: R\$ 366,67. Selo EBK10836-XROL: R\$ 1,55. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson R.

RPF

Av-4-116.879 - 07 de maio de 2025. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registraais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 398.807 em 07/05/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HLY25341-2NAB.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 07/05/2025 15:32:39.

LPA

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

CNM

Continuação da matrícula nº

116.879

Folha

02F**104174.2.0116879-50****R-5-116.879 - 02 de junho de 2025. Penhora.****EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.****EXECUTADO: ROGERIO LODETTI e outro.**

Conforme Auto de Penhora, expedido em 25.11.2008, este imóvel está penhorado na Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação - processo n. **0000257-44.2008.8.24.0020**, da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Machado de Andrade, juntamente com o imóvel da matrícula n. 116.880. Os imóveis foram avaliados em R\$ 150.000,00. O valor da ação é de R\$ 253.695,64. Depositário fiel: o executado. **Protocolo: 398.744 em 06/05/2025. Emolumentos: R\$ 685,83. ISS: R\$ 34,29. FRJ: R\$ 155,88.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HLY40745-OVHH.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 02/06/2025 13:07:48.

LPA