



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0653
2354885/0177

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409392

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

03 de setembro de 2014.

IMÓVEL



Apartamento 804 do Bloco 3 com dependências na cobertura do prédio em construção situado na Servidão de Passagem 2 PAL 19170 nº 260, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas ou descobertas situadas indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,001704 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48077, que mede em sua totalidade 101,00m de frente para a Servidão de Passagem 2; 113,10m de fundo; 261,05m a direita; 209,20m a esquerda, confrontando a direita com o lote 9, a esquerda com o lote 12 e ao fundo com o lote 17, todos da quadra 6 do PAL 19170 e de propriedade de Fausto Bebiano Martins ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1678616-2 e 0356981-1 (MP) **CL** 10129-5. **PROPRIETÁRIO:** C18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.291.150/0001-43, com sede nesta cidade, que adquiriu imóvel por compra a Cifra Empreendimentos Imobiliários Ltda, **parte** através da escritura de 28/02/13 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1085, fl. 9, registrada em 20/08/2013 com o nº 10 na matrícula 372754, **parte** através da escritura de 28/02/13 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1085, fl. 15, registrada em 20/08/2013 com o nº 11 na matrícula 372754 e **parte** através da escritura de 28/02/13 do 4º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, livro 1085, fl. 12 e aditada por outra de 29/04/13 do 4º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, livro 1089, fl. 62, registrada em 20/08/2013 com o nº 6 na matrícula 329251. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2014.-
O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 20/08/13 com o nº 2 na matrícula 394486 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 26/03/13, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 40%
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSJE6-TCNJ3-3PEUL-QHZ3S>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2354885/0177

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409392

FICHA

1

VERSO

das unidades; que os aptºs 801/810 do Bloco 2 e aptºs 801/812 de cada um dos Blocos 1, 3 a 9 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 950 vagas de garagem, sendo 733 vagas cobertas situadas no subsolo e 217 vagas situadas no pavimento de acesso sendo 142 cobertas e 75 descobertas. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2014.

O Oficial

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 28/10/13 com o nº 3 na matrícula 394486, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2014.

O Oficial

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 4 na matrícula 394486, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CIFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e C18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificados, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por C18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de R\$88.040.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 21/07/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2014.

O Oficial

AV - 4 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 7 na matrícula 394486, instruído por cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04/06/14 e JUCERJA nº 00002664043 em 26/08/14, a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de C18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para TIC FRAMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2014.

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSJE6-TCNJ3-3PEUL-QHZ3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2354885/0177

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409392

FICHA

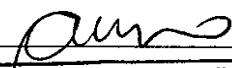
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Janeiro, 23 de fevereiro de 2015.-----

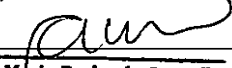
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 394486, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar que as partes tornam sem efeito e vigor os SUBITENS 8.2 a 8.2.4 do quadro de resumo. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2015.-----

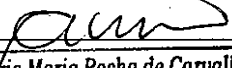
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 9 na matrícula 394486, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar que houve suplementação à abertura de crédito no valor de R\$6.460.000,00, passando o valor da dívida a ser de R\$94.500.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 7

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 10 na matrícula 394486, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar que houve suplementação à abertura de crédito no valor de R\$6.160.000,00, passando o valor da dívida a ser de R\$100.660.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2016.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSJE6-TCNJ3-3PEUL-QHZ3S>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2354885/0177

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409392

FICHA

2

VERSO

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 13 na matrícula 394486 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', em virtude de modificações no projeto, com acréscimo da área total construída, mudança na numeração do empreendimento, que passa a ser pela Servidão de Passagem 2, nº 1965 e alteração do número de vagas, passando o empreendimento a ter 945 vagas de garagem, sendo 755 vagas cobertas situadas no subsolo, numeradas de 01 a 755, e 190 vagas situadas no pavimento térreo, numeradas de 01 a 190, das quais 109 vagas são cobertas e 81 vagas são descobertas, passando o imóvel desta matrícula a ter o direito a 2 vagas de garagem, de uso indistinto, no Grupo A, dentre as de nºs 01 a 41; 67; 72 a 85; 87 a 126; 128 a 188; 205 a 213; 219 a 258; 261 a 275; 277 a 295; 298 a 403; 406; 407; 423 a 442; 450 a 453; 455 a 478; 481 a 496; 503 a 520; 523 a 647; 651 a 680; 687; 689 a 727, situadas no subsolo, e 02 a 05; 07 a 25; 27; 28; 31; 34 a 96; 105 a 173 e 176 a 190, situadas no pavimento térreo. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 14 na matrícula 394486, instruído pela certidão nº 24/0198/2016 de 29/03/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 29/03/16. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2016.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSJE6-TCNJ3-3PEUL-QHZ3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2354885/0177

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409392

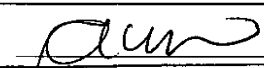
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

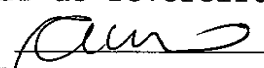
Continuação da ficha 2

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 18/08/16, prenotado em 11/10/16 com o nº 1715719 à fl. 33 do livro 1-JB, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar a renúncia à liberação da importância indicada no item 1-D e que os prazos passam a ser: período de construção: início 21/05/14 - término 21/01/16; carência: 22/01/16 - término 21/07/17; e o vencimento da dívida será em 21/07/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2017.-----

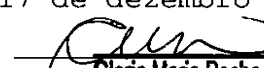
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBWY12141 TFO

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 08/10/18, prenotado em 09/11/18 com o nº 1834930 à fl. 126 do livro 1-JQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECUL37469 GVT

R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por TIC FRAMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, anteriormente qualificada, em favor de JANE TORRES AMAZONAS, identidade CNH/DETRAN/RJ 02714793425, CPF 883.579.617-20, e seu marido ALFREDO ALBRECHT NETO,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSJE6-TCNJ3-3PEUL-QHZ3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2354885/0177

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409392

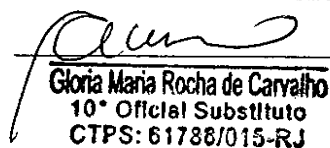
FICHA

3

VERSO

identidade CNH/DETRAN/RJ 00212773191, CPF 492.870.957-87, brasileiros, empresários sócios, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$785.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2215215 em 10/10/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$785.000,00. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

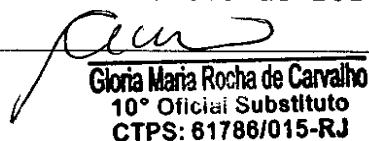

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECUL37470 AHE

R - 13

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JANE TORRES AMAZONAS e seu marido ALFREDO ALBRECHT NETO, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R\$626.400,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$720.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$626.400,00. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECUL37474 LVT

AV - 14

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica averbado o número 3.325.555-5, CL 10129-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2018.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSJE6-TCNJ3-3PEUL-QHZ3S>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2354885/0177

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409392

FICHA

4

CNM:089425.2.0409392-24

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECUL37476 FCY

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECUL37477 HQA

R - 16 **PENHORA:** Pela certidão de 10/04/24 da Unidade de Processamento Judicial III de São Paulo - SP, prenotado em 10/04/24 com o nº 2186468 à fl.174 do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$34.303,73, decidida nos autos da ação movida por BANCO SOFISA S.A. em face de ESPÓLIO ALFREDO ALBRECHT NETO e outros (Processo nº 1079431-91.202 2.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$34.303,73. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA66058 LPQ

AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 06/02/25, prenotado em 07/02/25 com o nº 2245490 à fl.196 do livro 1-MT, atualizado pelo requerimento datado de 11/02/25 e de acordo com os requerimentos de Renovação de Diligência datados de 06/05/25 e 20/06/25, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 14/07/25, fica averbado com base no art. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSJE6-TCNJ3-3PEUL-QHZ3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2354885/0177

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0409392-24

MATRÍCULA

409392

FICHA

4

VERSO

dos fiduciantes JANE TORRES AMAZONAS e seu marido ALFREDO ALBRECHT NETO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 12, 13 e 14/08/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 11/08/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$367.462,51. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZN98018 CUI

AV - 18

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 12/03/26, prenotado em 13/03/26 com o nº 2324306 à fl.29v do livro 1-NF, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 07/04/26, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes ESPÓLIO DE ALFREDO ALBRECHT NETO na pessoa de sua inventariante e também fiduciante JANE TORRES AMAZONAS, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 25/05/26, 26/05/26 e 27/05/26, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 22/05/26 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSJE6-TCNJ3-3PEUL-QHZ3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2354885/0177

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409392

FICHA

5

CNM: 089425.2.0409392-24
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$513.917,72. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG48336 XCE

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 18, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$21.064,17. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG48337 VNI

AV - 20 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 31/07/26, prenotado em 03/08/26 com o nº 2354885 a fl. 228 do livro 1-NI, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes ESPÓLIO DE ALFREDO ALBRECHT NETO na pessoa de sua inventariante e também fiduciante JANE TORRES AMAZONAS, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 18, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. **Condição:** A adquirente tem ciência do Penhora registrado com o numero 16. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2990176 em 31/07/26. Valor atribuído
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSJE6-TCNJ3-3PEUL-QHZ3S>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFED11709 ABR

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2354885/0177

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0409392-24

MATRÍCULA

409392

FICHA

5

VERSO

para base de cálculo dos emolumentos: R\$864.168,48. Rio
de Janeiro, 13 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFED10625 ECQ

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 20 de CONSOLIDAÇÃO
DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A,
fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **ALIENAÇÃO**
FIDUCIÁRIA do imóvel. Valor atribuído para base de
cálculo dos emolumentos: R\$626.400,00. Rio de Janeiro, 13
de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFED10627 URW

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução
autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do
art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.

Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSJE6-TCNJ3-3PEUL-QHZ3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr