

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1097368-56.2018.8.26.0100
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PASTEUR - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	ESPÓLIO DE CARLOS DE SOUSA BORGES - Adv. Constituído: NÃO AFRÂNIO DE SOUSA BORGES FILHO - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 26 de agosto de 2026. ____ Fls. _785____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Apartamento no. 6, no 3º. andar do Edifício Pasteur, situado à Rua Marconi, no. 94, no 7º. Subdistrito - Consolação, composto das salas 308 à 314, com as áreas respectivas de 4,400m2, 14,600m2, 16,425m2, 15,695m2, 14,400m2, 14,400m2 e 15,400m2, e mais uma quota parte nas duas lojas do andar térreo e nos quatro apartamentos que se compõe os 9º. e 10º. Andares, correspondendo-lhe a parte ideal de 4,534%.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 376.854,29
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 18.278 do 5º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$225,98 até 20/02/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 18278, conforme Av.09(10/09/2021) , Averbação para Constar a Penhora exequenda, Matrícula nº 18278, conforme Av.09(10/09/2021) , Averbação para Constar a Penhora exequenda, Av.11(13/05/2022) , Averbação para constar a Retificação da Av.10 para constar como executado nos autos supra o ESPÓLIO DE CARLOS DE SOUSA BORGES,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.