

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000649-50.2010.8.26.0022
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE AMPARO/SP
NATUREZA DA AÇÃO	COBRANÇA DE CONDOMÍNIO
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO FAZENDA VILA NAZARETH
EXECUTADO	ESPÓLIO DE JOSE MARIA SIQUEIRA DE BARROS, FELIPE JOSÉ MACHADO DE BARROS, ANA CLÁUDIA MACHADO DE BARROS LAGO , ANA PAULA MACHADO DE BARROS, MARCELO JOSE MACHADO DE BARROS

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 431 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. ____ () NÃO

Citação: () SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

¹ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão pública examinar os autos do processo.

Data: 22/08/2016 - Fls.359

() Não consta/não se aplica.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 120.527,28 e 103.920,23

Data: 04/2025 - Fls.648/667

() Perito/Expert () Oficial de Justiça (x) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 19/09/2025 - Fls.698/700

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²:

Percentual mínimo em segunda praça: %

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: %

Percentual comissão do leiloeiro: %

Admite parcelamento⁴ - art. 895, CPC: () SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: mãe nº 9.506

CRI: 1ª CRI local /SP

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

Capte a atenção do leitor com
uma ótima citação do
documento ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

Descrição do bem: **LOTE 001** - Os direitos incidentes de uma área com 5.532,66 metros quadrados, denominada Vivenda nº 179, com as seguintes medidas e confrontações, 92,03 metros de frente para a Alameda "X"; 59,13 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Vivenda nº 178; 55,08 metros do lado direito, onde confronta com a Alameda "Y" e 109,59 metros nos fundos, onde confrontando com a Vivenda nº 180. **OBS¹:** Conta na avaliação de fls. 649, **IMÓVEL:** Lote Terreno Denominado Unidade 179 da localizado na Alameda "J" com área total de 7.021,02m². **ENDEREÇO:** Unidade 179 localizado na Alameda "J" no Condomínio Fazenda Vila Nazareth, localizado na Rua Hermelindo Rodrigues Bueno, s/n, Tuiuti - SP, 12930-000, Bairro: Pantano, CEP: 12930-000, Tuiuti - SP (ÁREA RURAL).

LOTE 002 -Os direitos incidentes de uma área com 5.329,09 metros quadrados, denominada Vivenda nº 180, com as seguintes medidas e confrontações, 60,00 metros de frente para a Alameda "Y*"; 108,56 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Vivenda nº 179; 60,17 metros do lado direito, onde confronta com a vivenda nº 181; e 70,00 metros nos fundos, onde confronta com Constantino Guilardi. **OBS¹:** Consta na avaliação de fls. 660, **IMÓVEL:** Lote Terreno Denominado Unidade 180 da localizado na Alameda "J" com área total de 6.298,20m². **ENDEREÇO:** Unidade 180 localizado na Alameda "J" no Condomínio Fazenda Vila Nazareth, localizado na Rua Hermelindo Rodrigues Bueno, s/n, Tuiuti - SP, 12930-000, Bairro: Pantano, CEP: 12930-000, Tuiuti - SP (ÁREA RURAL).

ÔNUS E GRAVAMES

☐ Não consta.

☐ Penhora registradas na matrícula;

☐ Indisponibilidades registradas na matrícula;

☐ Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

☐ Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital

**A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL**

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do

documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**

() SIM (x) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (x) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(x) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. __.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. __.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. __.⁹

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da licitação pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.