



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0077288-87

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 16º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

CNM: 83238.2.0077288-87

FICHA

REGISTRO GERAL

77.288/1.

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 77288

IMÓVEL:- Apartamento 1.402 (hum mil, quatrocentos e dois), do Tipo "A", sito no 16º piso, 13º pavimento tipo, ou 15º pavimento, integrante do EDIFÍCIO VILLAGE DE MÔNACO, localizado nesta Capital, na Rua José Pereira de Araujo, nº 213, com área privativa 42,4100m², área de uso comum 12,78990m², área total 55,19990m², correspondendo-lhe fração ideal do solo de 0,0104334 e 9,26484 m² de quota de terreno. Edifício este construído sobre o lote 19/20 da quadra 14 da Planta VILA PINHEIROS, resultante da unificação dos lotes 19 e 20 da mesma quadra e planta, situada no Capão Raso, nesta Capital, com a área total de 888,00m², medindo 24,00 metros de frente para a Rua José Pereira de Araújo, por 37,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 18, pelo lado esquerdo com o lote 21, e na linha de fundos mede 24,00 metros e confronta com os lotes 09 e 08. Indicação Fiscal - Setor 83, Quadra 217 Lote 023.079-4.

PROPRIETÁRIA:- C.H.M.CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Professor Brandão nº 531, sala 539, inscrita no CGC/MF sob nº 80.196.652/0001-82.

TÍTULOS AQUISITIVO:- Matrículas 62.134, 62.135 e 69.747 todas deste Ofício.

DOU FÉ.CURITIBA, 07 DE JULHO DE 1994.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/77.288- Consoante registro 02 da matrícula 69.747 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, DOU FÉ.CURITIBA, 07 DE JULHO DE 1994. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.2/77.288-Protocolo 149.199:- Consoante Contrato Particular de Compra e Venda, e Cancelamento Parcial, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital, em data de 01 de maio de 1994, ficando uma via arquivada neste Ofício, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, QUITOU, a Hipoteca de Primeiro Grau, mencionada na av.01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula (CUSTAS.-R\$ 3,60) DOU FÉ.CURITIBA, 07 DE JULHO DE 1994.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/77.288-Protocolo 149.199:- Consoante Contrato Particular de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 77288

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJG5PserwqjVhOtF398p
981705

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0077288-87

CNM: 83238.2.0077288-87

CONTINUAÇÃO

Compra e Venda, e Cancelamento Parcial, com força de Instrumento Público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 01 de março de 1994, ficando uma via arquivada neste Ofício, C.H.M.CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada, vendeu à IVO ZANARDINI DEZEVECKI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06.10.63, des.de projetista, portador da C.I. 3884226-9-SSP/PR e CIC 493.814.319-49, e sua mulher SILMARA MENDES DEZEVECKI, brasileira, nascida em 12.07.69, encarregado administrativo hospitalar, portadora da C.I. 4281459-8-SSP/PR, CIC 592.249.169-53, residentes e domiciliados na Rua João Borsato, 940, Portão nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$ 12.567.176,21 (doze milhões, quinhentos e sessenta e sete mil, cento e setenta e seis cruzeiros reais e vinte e um centavos), sem condições. (CND-INSS- 067.441 expedido em 10.12.93. Foi apresentada Certidão de Tributos Federais expedida pela Receita Federal . ITBI Guia nº 172.697 pago sobre CR\$ 16.731.354,65 CUSTAS.-R\$ 82,17.) DOU FE.CURITIBA. 07 DE JULHO DE 1994.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/77.288-Protocolo 149.199:- Consoante Contrato Particular de Compra e Venda, com Quitação e Cancelamento Parcial, com força de Instrumento Público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 01 de março de 1994, ficando uma via arquivada neste Ofício, IVO ZANARDINI DEZEVECKI e sua muher SILMARA MENDES DEZEVECKI, já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CCGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no VALOR de CR\$ 8.129.152,50 (oito milhões, cento e vinte e nove mil, cento e cinquenta e dois cruzeiros reais e cinquenta centavos), no PRAZO de 204 (duzentos e quatro meses), com JUROS de 8,60% (oito virgula sessenta por cento) ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (CUSTAS.-R\$ 82,17.) DOU FE.CURITIBA, 07 DE JULHO DE 1994.(A) OFICIAL DO REGISTRO.

Ju.---

AV.5/77.288.Protocolo 150.757.- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, com força de Instrumento Público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 01 de março de 1994, ficando uma via arquivada neste Ofício, AVERBA-SE - ao registro 03 e 04 da presente matrícula, a RETIFICAÇÃO no que se refere a COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA E PERCENTUAL DE COMPROMETIMENTO DA RENDA FAMILIAR, cujos dispositivos passam a vigorar com a seguinte redação.- Composição de Renda para Fins de indenização Securitária - Ivo Zanardini Dezevecki 98,65% (noventa e oito virgula sessenta e cinco por cento) - Silmara Mendes Dezevecki- 01,35% (hum virgula trinta e cinco por cento). Percentual de Comprometimento da renda familiar digo, renda familiar 21,67% (vinte e um virgula sessenta e sete por cento). Ratificam-se os demais termos não alterados. (CUSTAS.-R\$ 2,70.) DOU FE. CURITIBA 04 DE OUTUBRO DE 1994. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUE

Ju

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJG5PserwqjVhOtF398p
981705

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZBD6-DPLD9-4FJDJ-P6FWU>

onr



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0077288-87

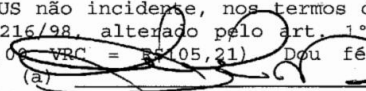
CNM: 83238.2.0077288-87

RUBRICA

FICHA

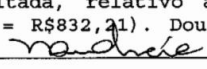
77.288/ 02F

CONTINUAÇÃO

AV-6/77.288 - Prot. 498.151, de 05/01/2015 - Consoante Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário (contrato nº 8.0998.0033.512) firmado nesta Capital, em 31 de julho de 2013, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de Primeiro (1º) Grau, objeto do registro 4 (quatro), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$105,21) Dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2015. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

GNATV

R-7/77.288 - Prot. 577.811, de 05/04/2018 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 034/035, do Livro nº 0217-N, no Tabelionato de Notas e Registro Civil do Distrito de Uvaia, Município e Comarca de Ponta Grossa-PR, em 25 de janeiro de 2018, IVO ZANARDINI DEZEVECKI e sua mulher SILMARA MENDES DEZEVECKI, brasileiros, casados, em 28/04/1989, sob o regime de comunhão parcial de bens, desenhista projetista e motorista, portadores, ele da C.I. nº 3.884.226-9-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 493.814.319-49, ela da C.I. nº 4.281.459-8-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 592.249.169-53, residentes e domiciliados à Rua Conrado Schiffer, nº 32 - Estrela, em Ponta Grossa-PR, representados por sua procuradora, LEONILDA ZANARDINI DEZEVECKI, adiante qualificada, nos termos do instrumento público de Procuração, lavrado às fls. 115, do Livro nº 28-P, no mesmo Tabelionato de Notas e Registro Civil do Distrito de Uvaia, Município e Comarca de Ponta Grossa-PR, em 25/07/2013, VENDERAM a PAULO CESAR DE LARA, casado em 24/10/2009, sob o regime de comunhão universal de bens LEONILDA ZANARDINI DEZEVECKI, brasileiros, ele funcionário público estadual, portador da C.I. nº 4.591.362-7-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 726.273.289-72, residente e domiciliado à Rua Dr. Mario Lima Santos, nº 259, Núcleo Luiz Gonzaga - Estrela, em Ponta Grossa-PR, ela advogada, portadora das C.I.'s. nºs 4.393.070-2-PR e 30862-OAB-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 563.904.169-20, residente e domiciliada à Rua Salustiano Cordeiro, nº 28, ap. 102 - Água Verde, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$92.000,00 (noventa e dois mil reais), sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 4439/2018, sobre o valor de R\$115.900,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 09/04/2018. Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 14000000003250878-1 no valor de R\$184,00, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$832,21). Dou fé. Curitiba, 16 de abril de 2018. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

NTR.

AV-8/77.288 - Prot. 577.810, de 05/04/2018 - Consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 004/005, do Livro 00290-N, no Tabelionato Distrital do Portão, desta Comarca de

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJG5PserwqjVhOtF398p
981705

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0077288-87

CNM: 83238.2.0077288-87

CONTINUAÇÃO

Curitiba, em 11 de setembro de 2009, apresentada sob forma de Certidão, extraída em 07 de março de 2018, e registrada sob nº 16.578, do Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar do registro 7 (sete), da presente matrícula, que o adquirente PAULO CESAR DE LARA e sua mulher LEONILDA ZANARDINI DEZEVECKI, adotaram o regime de comunhão universal de bens para vigorar durante a vigência de seu casamento. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$0,96, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 20,00 VRC = R\$3,86). Dou fé. Curitiba, 16 de abril de 2018. (a) [assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.

NTR.

AH

R-9/77.288 - Prot. 649.912, de 06/11/2020 - Consoante Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (Contrato nº 001010125-5), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 06 de outubro de 2020, ficando uma via arquivada nesta Serventia, PAULO CESAR DE LARA e sua mulher LEONILDA ZANARDINI DEZEVECKI, brasileiros, casados, em 24/10/2009, sob o regime de comunhão universal de bens, professor universitário e advogada, portadores, ele da C.I. nº 4.591.362-7-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 726.273.289-72, ela da C.I. nº 4.393.070-2-PR e 30862-OAB-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 563.904.169-20, residentes e domiciliados à Rua Salustiano Cordeiro, nº 28, ap. 102 - Água Verde, em Curitiba-PR, VENDERAM a EWALDO PEREIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, portador da C.I. nº 10.567.498-8-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 058.002.599-33, residente e domiciliado à Rua Jose Inacio Xavier, nº 109 - Pinheirinho, em Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), pago da seguinte forma: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais), pago diretamente aos vendedores e o saldo de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), referente ao valor de financiamento concedido, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 41518/2020, sobre o valor de R\$152.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 18/11/2020. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99, segundo declaração anexa ao contrato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$832,21; Fundep: R\$41,61; ISSQN: R\$33,29. Selo: R\$4,67). Dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2020. (a) [assinatura]
AGENTE DELEGADO.

RB.

R-10/77.288 - Prot. 649.912, de 06/11/2020 - Consoante Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel,

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJG5PserwqjVhOtF398p
981705

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZBD6-DPLD9-4FJDJ-P6FWU>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0077288-87

RUBRICA

FICHA
77.288/ 03F

CONTINUAÇÃO

Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (Contrato n° 001010125-5), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 06 de outubro de 2020, ficando uma via arquivada nesta Serventia, EWALDO PEREIRA JUNIOR, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n° - Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), a ser reembolsada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, com vencimento da primeira prestação em 06 de novembro de 2020. Taxa anual de Juros: Nominal 6,88% e Efetiva 7,10%. Multa: 2% (dois por cento) sobre o valor total do débito. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias contados do vencimento da prestação em atraso. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$416,10; Fundep: R\$20,81; ISSQN: R\$16,65. Selo: R\$4,67). Dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2020. (a)

AGENTE DELEGADO.

RB.

AV-11/77.288 - Prot. 894.918, de 27/07/2026 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - A requerimento firmado em Brasília-DF, em 27 de julho de 2026, e documentos comprobatórios, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, já mencionado, tendo em vista que o devedor fiduciante, EWALDO PEREIRA JUNIOR (CPF/MF n° 058.002.599-33), já qualificado, regularmente intimado, na forma do § 1° daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia n° 34028/2026, sobre o valor de R\$186.805,53, em 16/07/2026. FUNREJUS: Guia n° 14000000013144831-0 no valor de R\$873,61, emitida em 30/07/2026. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,86. ISSQN: R\$23,89. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 2026. (a)

GHSC.

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJG5PserwqjVhOtF398p
981705

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZBD6-DPLD9-4FJDJ-P6FWU>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0077288-87

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 77.288, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 31 de julho de 2026.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIIXJG5PserwqjVhOtF398p

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZBD6-DPLD9-4FJDJ-P6FWU>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJG5PserwqjVhOtF398p
981705

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>

