

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

8.810

FICHA

01

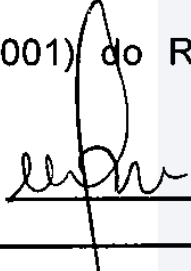
Mongaguá, 14 de agosto de 2012

LOCALIZAÇÃO: APARTAMENTO Nº.22 (vinte e dois) - 1º.andar ou 4º.pavimento - EDIFÍCIO CARIBBEAN, perímetro urbano deste Município e Comarca.

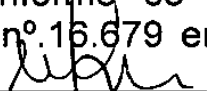
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº.22 (vinte e dois), situado no 1º.andar ou 4º.pavimento do EDIFÍCIO CARIBBEAN, localizado na Avenida do Mar, nº.930, perímetro urbano deste Município e Comarca, composto de corredor interno de circulação, sala de jantar e sala de estar com terraço, cozinha, área de serviço, W.C., três dormitórios, banheiro e uma suite com closet e varanda, com a área útil real de 138,00m², a área comum real de 103,236m² e a área total real de 241,263m², pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 5,0000% do todo, confrontando pela frente com o hall social, hall das escadarias, os poços dos elevadores e apartamento nº.21, pelo lado direito com a fachada frontal do prédio, que dá para a Avenida do Mar, pelo lado esquerdo com a fachada dos fundos do prédio e pelos fundos com a fachada lateral direita do prédio, cabendo-lhe o direito ao uso de 02 (duas vagas) de garagem no estacionamento coletivo, localizadas no sub-solo e pavimento térreo, para a guarda de dois veículos de passeio de pequeno ou médio porte, sujeitos ao auxílio de manobrista, com espaços demarcados no piso, porém, indeterminadas.

PROPRIETÁRIA: EXTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.51.945.632/0001-69, com sede na Avenida Eliseu de Almeida, nº.1.415, Butantã, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.200.322 (21/03/2001) do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.0001.022.32 O OFICIAL: 

Av.01/8.810 - NOVA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Conforme Escritura Pública mencionada no registro seguinte, procede-se a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que a **AVENIDA DO MAR**, passou a denominar-se **AVENIDA GOVERNADOR MÁRIO COVAS JÚNIOR**, conforme se comprova pelo recibo de imposto exercício 2012. (Prenotação nº.16.679 em 09/08/2012). Mongaguá, 14 de agosto de 2012. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

R.02/8.810 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 03 de agosto de 2012, do 1º Tabelião de Notas e de Continua no verso.

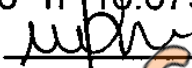
MATRÍCULA

8.810

FICHA

01

VERSO

Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mongaguá-SP. (Livro nº.531 - fls.054/056), a proprietária **EXTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel à: **1) BENEDITO PEDRO DA SILVA**, brasileiro, viúvo, advogado, portador da CIRG. nº.3.248.975 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº.029.516.958-37 e **2) CINEIDE MARIA SIMÕES**, brasileira, separada consensualmente, do lar, portadora da CIRG. nº.18.062.525-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº.139.164.288-02, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Humberto Alencar Castelo Branco, nº.2.665, apartamento nº 2.665, Vila Augusta, São Paulo-SP; pelo valor de R\$.145.000,00 sendo de R\$.215.712,64 o valor venal. **Consta do título:** que a vendedora apresentou a CND do INSS emitida via internet em 28/05/2012, válida até 24/11/2012 e a CND Conjunta de Tributos Federais, emitida via internet em 11/06/2012, válida até 08/12/2012. (Prenotação nº 16.679 em 09/08/2012). Mongaguá, 14 de agosto de 2012. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital