

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1059964-60.2017.8.26.0114
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	BANCO DO BRASIL S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 499
EXECUTADO	DAGMAR SILVA PIOVEZANNI - Adv. Constituído: NÃO ADALBERTO PIOVEZANNI - Adv. Constituído: NÃO PRJ EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS LTDA EPP - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 29/07/2026 Fls.690__.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

O Apartamento residencial privativo sob nº 71 -A, da Ala A, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, do Edifício Indian, situado na Alameda das Conchas, nº 287, no loteamento denominado Riviera de São Paulo, no perímetros urbano do Município de BERTIOGA, desta Comarca, tendo uma área total construída equivalente a 145,781m²., sendo 75,210m² de área útil exclusiva, 58,421m² de área comum e uma área comum equivalente a 12,150m² na garagem coletiva, correspondendo-lhe ainda, no terreno, como nas demais partes e coisas de propriedade e utilidades de uso comuns de condomínio, uma cota parte ideal equivalente a 1,1539% da totalidade, confrontando pela frente com o espaço da área livre de recuo frontal do condomínio voltado para o alinhamento da citada via pública, em função da projeção da edificação, do lado direito de quem da referida alameda olha para o mesmo, faz divisa com o apartamento nº 72 -A da mesma ala A, do outro lado obedecendo o mesmo sentido divide com o espaço da área livre de recuo lateral esquerda do condomínio em função da projeção da edificação e nos fundos confina com o hall social do prédio por onde tem sua respectiva entrada, cabine do elevador social e apartamento nº 73-A da mencionado ala A. Com direito a uma vaga para guarda de um automóvel de passeio de porte médio pela ordem de chegada, em local indeterminado e com utilização de manobrista.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.467.870,29
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 84.549 do 1ª CRI de Santos/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$3.154,78 até 13/08/2026

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 84549, conforme R.01(25/08/2015), Proprietários: ADALBERTO PIOVEZANNI e DAGMAR DA SILVA PIOVEZANNI, Matrícula nº 84549, conforme R.01(25/08/2015), Proprietários: ADALBERTO PIOVEZANNI e DAGMAR DA SILVA PIOVEZANNI, Av.02(06/09/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ADALBERTO PIOVEZANNI, Processo nº 0010498-35.2017.5.15.0094, TRT 15º REGIÃO, Matrícula nº 84549, conforme R.01(25/08/2015), Proprietários: ADALBERTO PIOVEZANNI e DAGMAR DA SILVA PIOVEZANNI, Av.02(06/09/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ADALBERTO PIOVEZANNI, Processo nº 0010498-35.2017.5.15.0094, TRT 15º REGIÃO, Av.03(11/01/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ADALBERTO PIOVEZANNI, Processo nº 0011602-94.2019.5.15.0093, TRT 15º REGIÃO, Matrícula nº 84549, conforme R.01(25/08/2015), Proprietários: ADALBERTO PIOVEZANNI e DAGMAR DA SILVA PIOVEZANNI, Av.02(06/09/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ADALBERTO PIOVEZANNI, Processo nº 0010498-35.2017.5.15.0094, TRT 15º REGIÃO, Av.03(11/01/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ADALBERTO PIOVEZANNI, Processo nº 0011602-94.2019.5.15.0093, TRT 15º REGIÃO, Av.04(29/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de IVANA SARA ARAUJO DA SILVA e LARISSA ARAUJO GALDINO DA SILVA, Processo nº 0014470-53.2021.8.26.0114, 3ª VC/Campinas,
------------------------	---

	Matrícula nº 84549, conforme R.01(25/08/2015) , Proprietários: ADALBERTO PIOVEZANNI e DAGMAR DA SILVA PIOVEZANNI, Av.02(06/09/2019) , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ADALBERTO PIOVEZANNI, Processo nº 0010498-35.2017.5.15.0094, TRT 15º REGIÃO, Av.03(11/01/2022) , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ADALBERTO PIOVEZANNI, Processo nº 0011602-94.2019.5.15.0093, TRT 15º REGIÃO, Av.04(29/08/2022) , penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de IVANA SARA ARAUJO DA SILVA e LARISSA ARAUJO GALDINO DA SILVA, Processo nº 0014470-53.2021.8.26.0114, 3ª VC/Campinas, Av.05(02/05/2024) , Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.