



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1003089-02.2014.8.26.0009
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE VILA PRUDENTE
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CIDADE DE SÃO PAULO - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	APARECIDA LUIZ CANATTO - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar de hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

APARTAMENTO nº. 105 (tipo 2QE), localizado no 1º. andar do empreendimento denominado RESIDENCIAL DA ÁGUA BRANCA, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL PARQUE CIDADE DE SÃO PAULO, situado à rua Costa Barros, nº. 2.050, no 26º. Subdistrito Vila Prudente, contendo a área real privativa de divisão não proporcional de 58,04m2, a área real comum de divisão não proporcional de 10,00m2, correspondente ao direito de uso de uma vaga de garagem do tipo E para guarda de veículo de passeio pequeno, no térreo (descoberta), e a área real de uso comum de divisão proporcional de 51,05m2, perfazendo a área real de 119,09m2, e com a área equivalente de construção de 95,89m2, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,07068% e a quota do terreno de 28,71m2, e com a fração ideal no Bloco de 0,8508% ou 3,6377m2. O terreno onde acha-se construído o empreendimento encerra a área de 40.659,60m2.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 299.142,15
Percentual mínimo em segunda praça: %	82,50%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 113.443 do 6º CRI de São Paulo/SP
Débitos	

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DA
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com
uma ótima citação de
documento ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 113443, conforme Av.01 (28/02/1992), Sobre o terreno do empreendimento objeto desta matrícula, existe em favor da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, a servidão administrativa de passagem de tubulação sob a faixa de terreno com a área de 2.083,18m2, Matrícula nº 113443, conforme Av.01 (28/02/1992), Sobre o terreno do empreendimento objeto desta matrícula, existe em favor da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, a servidão administrativa de passagem de tubulação sob a faixa de terreno com a área de 2.083,18m2, R.04 (23/12/1992), Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal CEF, Matrícula nº 113443, conforme Av.01 (28/02/1992), Sobre o terreno do empreendimento objeto desta matrícula, existe em favor da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, a servidão administrativa de passagem de tubulação sob a faixa de terreno com a área de 2.083,18m2, R.04 (23/12/1992), Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal CEF, Av.06 (08/11/20218), Penhora Exequenda, Matrícula nº 113443, conforme Av.01 (28/02/1992), Sobre o terreno do empreendimento objeto desta matrícula, existe em favor da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, a servidão administrativa de passagem de tubulação sob a faixa de terreno com a área de 2.083,18m2, R.04 (23/12/1992), Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal CEF, Av.06 (08/11/20218), Penhora Exequenda, Av.07
------------------------	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM

	(10/06/2021) , Penhora em Favor do Condomínio Residencial Parque Cidade de São Paulo, Processo nº 1003090-84.2014.8.26.0009, 1a. Vara Cível do Foro de Vila Prudente, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, verificar os autos do processo.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL**

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**