

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1031399-52.2018.8.26.0114
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Condomínio Edifício Grão Duque - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	Espólio de Marlene Camargo - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: __03 de agosto de 2026.__ Fls.__595__.

Lote 001

Apartamento sob nº 41, localizado no 4º andar, do Edifício Grão Duque, situado na Rua Antonio Alvares Lobo nº 404, Campinas/SP, composto de sala, dormitório e terraço,

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

banheiro, cozinha e área de serviço, com uma área útil de 44,090m ² , área comum de 14,3177m ² , total de 58,4077m ² , e uma fração ideal no terreno de 1,6629% ou 8,3136m ² .	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 271.543,33
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 66.309 do 2º CRI de Campinas/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$3.636,38 até 21/03/2023
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 66309, conforme R.13 (04/11/2014) , registro para consta alienação fiduciária do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Matrícula nº 66309, conforme R.13 (04/11/2014) , registro para consta alienação fiduciária do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Av.15 (01/10/2018) , averbação para constar penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.