

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1105254-09.2018.8.26.0100
VARA	35ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAIS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 12
EXECUTADO	VALDOMIRO(VALDEMIRO) GONÇALVES SOARES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 87 (defensoria publica) HELENA NOBUKO GONÇALVES SOARES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 87 (defensoria publica)
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 14/04/2026 Fls.322.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

LOTE 001

O apartamento nº 12, no 1º andar do Edifício Laís, à Rua do Paraíso, nº 353, no 2º Subdistrito - Liberdade, com área útil de 56,000m², a área comum de 10,240 m², totalizando uma área construída de 66,240 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 9,9885748 m² ou seja 1,55828% no terreno e demais coisas comuns do edifício.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 454.324,70
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 7.887 do 1ª CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$54,48 até 07/05/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 7887, conforme Av.04(07/05/1981) , Contribuinte: 038.018.0144-6, Matrícula nº 7887, conforme Av.04(07/05/1981) , Contribuinte: 038.018.0144-6, R.05(07/05/1981) , Proprietários: VALDOMIRO GONÇALVES SOARES E HELENA NOBUKO GONÇALVES SOARES, Matrícula nº 7887, conforme Av.04(07/05/1981) , Contribuinte: 038.018.0144-6, R.05(07/05/1981) ,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Proprietários: VALDOMIRO GONÇALVES SOARES E HELENA NOBUKO GONÇALVES SOARES, Av.09(17/05/2021) , penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.