

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0048067-84.2023.8.26.0100
VARA	19ª Vara Cível do Foro Central Cível
NATUREZA DA AÇÃO	Cumprimento de sentença
EXEQUENTE	CELIA CYMBALISTA
EXECUTADO	ESPÓLIO DE JOSE CASOY

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 188 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 190. () NÃO

Citação: (X) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: __/__/____ - Fls.____.

(X) Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 29.971.575,00

Data: 28/02/2022 - Fls. 54/187 - AUTOS.

(X) Perito/Expert () Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 11/06/2024 - Fls. 306/307 - AUTOS.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$ 32.421.394,00

Percentual mínimo em segunda praça: 50%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 16.210.697,00

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento⁴ - art. 895, CPC: (X) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: 37.440

CRI: 03º CRI de São Paulo

Descrição do bem:

O imóvel constituído pelos prédios 306 e 312 da Rua Silva Telles e 03 e 11 da Rua Matias de Oliveira (AV.09), no 6º Subdistrito - Brás, desta Capital, com as seguintes características, medidas e confrontações: "Partindo do vértice 1, distante a 40,17 metros do ponto de intersecção entre a rua Silva Teles com a rua Mendes Junior. Deste ponto segue pelo alinhamento da rua Silva Teles com a distância de 10,40 metros, azimuth plano de 72°56'37", chega-se ao vértice 2, deste ponto deflete à direita seguido distância de 41,00 metros, azimuth plano de 167°04'28, confrontando neste ponto com o prédio nº 318, da rua Silva Teles (matrícula nº 123.145), chega-se ao vértice 3, deste ponto deflete à direita, seguindo com à distância de 10,75 metros, azimuth plano de 244°46'30", confrontado neste ponto com os prédios nºs 15 (matrícula nº 27.319) e 13/13-fundos (matrícula nº 4.360) ambos da rua Matias de Oliveira, chega-se ao vértice 4, deste ponto deflete à esquerda, seguindo com à distância de 25,96 metros, azimuth plano de 170°32'55", neste ponto segue confrontando com o prédio

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

nº 13/13-fundos (matrícula nº 4.360) da rua Matias de Oliveira, chega-se ao vértice 5, deste ponto deflete à direita com à distância de 22,15 metros, azimuth plano de 246°15'13", segue confrontando com a rua Matias de Oliveira, chega-se ao vértice 6, deste ponto deflete à direita com à distância de 26,00 metros, azimuth plano de 337°44'51", segue confrontando neste trecho com o prédio nº 430 (matrícula nº 75.692) e 454 (matrícula nº 34.940), ambos da rua Mendes Junior, chega-se ao vértice 7, deste ponto deflete à direita seguindo com a distância de 10,75 metros, azimuth plano de 68°28'13", confrontando neste trecho com o prédio nº 464/466, da rua Mendes Junior (matrícula nº 134.074) e com o prédio nº 296/302/304, da rua Silva Teles (matrícula nº 18.040) chega-se ao vértice 8, deste ponto deflete à esquerda com à distância de 48,45 metros, azimuth plano de 07°40'19", segue confrontando com o prédio nº 296/302/304, da rua Silva Teles (matrícula nº 18.040), chega-se ao vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo a área de 1.435,47m² - Conforme AV.11(05/01/2018).

ÔNUS E GRAVAMES

(X) Não consta.

() Penhora registradas na matrícula;

() Indisponibilidades registradas na matrícula;

() Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

(X) Outro ônus real.

Obs.: Conforme Petição Inicial do processo originário deste Cumprimento de Sentença, processo 1107928-86.2020.8.26.0100, o presente imóvel é objeto de processo de Desdobro sob nº 2018-8.028.197-4, perante a Prefeitura Regional da Mooca.

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (X) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (X) NÃO

Obs.:

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO
(X) Não consta. () IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. __. ⁷ () Débitos condominiais: R\$ - Fls. __. ⁸ () Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. __. ⁹

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.