

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0001989-76.2023.8.26.0053
VARA	16ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL DA FAZENDA PÚBLICA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Município de São Paulo - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	Antonio Manoel Pereira Coelho - Adv. Constituído: SIM, Fls. 308 - processo principal Maria de Fatima de Jesus Marques - Adv. Constituído: SIM, Fls. 308 - processo principal Maria de Lourdes de Jesus Alves - Adv. Constituído: SIM, Fls. 308 processo principal Maria Manuela de Jesus Resendes - Adv. Constituído: SIM, Fls. 308 processo principal
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 17/06/2026 - Fls.586-588
--	--------------------------------

Lote 001

Um terreno situado na Avenida Engenheiro Luiz Berrini, antiga Avenida Marginal, lote nº 347 da quadra "T", do Jardim Edith, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente, por 27,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com o lote nº 346, de outro lado com o lote nº 348, e nos fundos com os lotes 344 e 350, todos da mesma quadra.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 4.817.713,20
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 261.119 do 15º CRI de São Paulo/SP
Débitos	R\$ R\$52.460,65 débitos de IPTU atualizados até 29/06/2026.
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 261119, conforme AV.06, AV.07, AV.08, AV.09, AV.10, AV.11 (09/2025) , Prenotação da penhora exequenda,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

Lote 002

Um terreno constituído pelo Lote nº 348 da Quadra T, do loteamento denominado "Jardim Edith", no 30º Subdistrito-Ibirapuera, situado na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, antiga Avenida Marginal, para a qual mede 10,00 metros de frente, por 27,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com o lote 347, de outro lado com o lote 349, e nos fundos com o lote 350, todos da mesma quadra, encerrando a área de 270,00 metros quadrados.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ⁷ :	R\$ 4.817.713,20
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁸ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 262.562 do 15º CRI de São Paulo/SP
Débitos	R\$61.772,21 débitos de IPTU atualizados até 29/06/2026.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁸ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 262562, conforme AV.06, AV.07, AV.08, AV.09, AV.10, AV.11 e AV.12 (09/2025) , Prenotação da Penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁹	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO¹⁰	NÃO

⁹ Análise feita quando na elaboração do edital.

¹⁰ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.