

matrícula

8.931

folha

001

Serra Negra, 24 de abril de 19 81.

Oficial,

IMÓVEL:-Um lote de terreno sob nº09, da Quadra K, do loteamento denominado "Jardim Serra Negra", situado neste município, medindo 13,00 (treze metros) de frente para a Rua 6; 54,00 (cinquenta e quatro metros) de um lado, que confronta com o lote 8 25,00 (vinte cinco metros) nos fundos, onde confina João Padula e 44,00 (quarenta e quatro metros) do outro lado que confronta com o lote 10, formando a área de 931,00ms². (novecentos e trinta e um metros quadrados). Cadastrado na Prefeitura local sob nº51-63-09-00, com o valor venal de Cr\$74.784,00.-x-x-x-x-x-x-x-
PROPRIETARIOS:-WALDEMAR DA COSTA GOMES, RG.666.864, e sua mulher WANDA CARDILHO DA COSTA GOMES, RG.1.148.503, com Cíc com nº007.725.778/20, residentes em São Paulo; FRANCISCO JOSÉ DE TOLEDO MACHADO, OAB 10.471, e sua mulher MARIA ALICE FOCESE DE TOLEDO MACHADO, RG.6.055.892, com Cíc com nº004.973.478/49, residentes em São Paulo; JORGE ANTONIO JOSÉ, RG.1.565.945, e sua mulher NELSA PARADA NUNES JOSÉ, RG.9.373.821, com Cíc com nº014.841.688/87, residentes nesta cidade, brasileiros, proprietários, casados em comunhão de bens.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
REGISTROS ANTERIORES:- 12.535 e 12.536, e Inscrição nº22.-x-x-
ANOTAÇÕES:-Ind. Real no L96-B fls 28 nº1.825; L96-C fls 180 nº 4.413; L96-B fls 48 nº2.002 e L96-B fls 33 nº1.860.-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Habilitada,

(SHERLEY RODRIGUES PEREIRA)

O Oficial Maior,

(ARI OSMAR FIORANTE)

R.01/8.931-Serra Negra, 24 de abril de 1.981.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
Pela escritura datada de 23 de abril de 1.981, lavrada pelo 1º Escrivão local, a fls 221 do livro 151, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula a PEDRO TAKANORI SAKANE, RG.2.947.662, brasileiro, médico, casado com comunhão de bens anteriormente à Lei nº6.515/77, com MARIA SAKANE, com Cíc com nº 040.184.948/15, residentes à Rua Embaré, 97, Mirandópolis, São Paulo, pela quantia de Cr\$72.000,00.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Habilitada,

(SHERLEY RODRIGUES PEREIRA)

O Oficial Maior,

(ARI OSMAR FIORANTE)

AV.02 - Em 19 de dezembro de 2011. Protocolo 86.919. Por determinação do digno Promotor de Justiça desta Comarca, expedida no Ofício nº 354/11 - rab (Inquérito Civil 23/06), fica constando que o

Continua no Verso

matrícula

8.931

folha

1

verso

presente imóvel está inserido em área de floresta ombrófila densa e área de preservação permanente. A Oficial Substituta, aduna, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.03 - Em 10 de julho de 2023. Protocolo 111.585. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000471394) datada de 22 de junho de 2023, emitida eletronicamente por Rosana Aparecida Pedro Ribeiro, do 1º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Fiscal (Processo 1501837-45.2021.8.26.0595), em que figura como exequente **MUNICÍPIO DE SERRA NEGRA**, CNPJ 44.847.663/0001-11, e, como executado, **PEDRO TAKANORI SAKANE**, CPF 040.184.948-15, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 2.058,86. Depositário: Pedro Takanori Sakane. A Oficial Substituta, aduna, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta, aduna, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO